

12/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Vasszécseny Község Képviselő-testületének
2019. szeptember 16-án
megtartott nyilvános üléséről**

Hozott döntések:

88/2019. számú határozat

Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztásáról

89/2019. számú határozat

szavazatszámoló bizottság tagjának és póttagjának megválasztásáról

90/2019. számú határozat

BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019/2020. évi fordulójához történő csatlakozásról

91/2019. számú határozat

a Széchenyi utca 62. szám előtt található buszváró és környezetének felújításáról

92/2019. számú határozat

az idősek számára szervezett pannonthalmi kirándulás költségeinek biztosításáról

93/2019. számú határozat

a 65 év feletti lakosok számára almacsomag biztosításáról

94/2019. számú határozat

Dózsa utca 9. szám alatt található szolgálati lakás bérlakásként történő hasznosításáról

95/2019. számú határozat

Farkasné Kovács Katalin Viola áthelyezési kérelmének tárgyalásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vasszécseny Község Képviselő-testületének 2019. szeptember 16-án, 18.00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községháza Vasszécseny

Jelen vannak: Zsolnai Zoltán polgármester, Szilvás István alpolgármester, Bertók Tiborné, Ferencz Zsolt, Horváth József, Pintér József és Pődör György képviselők
összesen: 7 (hét) fő

Jelen van még: Gáspár Tivadar jegyző
Balázs Alíz igazgatási előadó

Zsolnai Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert azon a képviselők több mint fele jelen van.

A jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Ferencz Zsolt és Szilvás István képviselőket, akik a jegyzőkönyv hitelesítését vállalják.

A képviselő-testület 7 (hét) egyetértő szavazattal a polgármester úr jegyzőkönyv hitelesítőik személyére tett javaslatát elfogadja.

A polgármester úr ismerteti a képviselő-testületi ülés napirendjét, majd kérdést intéz a jelenlévőkhöz, Napirend előtt van-e valakinek kérdése, bejelentése?

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik a Napirendhez, a polgármester úr javaslatot tesz a Napirend elfogadására. Kéri a képviselő-testület döntését.

Vasszécseny Község Képviselő-testülete 7 (hét) igen szavazattal, egyhangúlag a Napirendet az alábbiak szerint fogadja el:

T á r g y:

Előadó:

1)	A Helyi Választási Bizottság tagjának, illetve a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztása	Gáspár Tivadar jegyző
2)	Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020 fordulójához	Zsolnai Zoltán polgármester
3)	Beszámoló az elmúlt időszakban végzett munkáról	Zsolnai Zoltán polgármester
4)	Egyebek	Zsolnai Zoltán polgármester
5)	Lakáshoz jutók támogatása iránt benyújtott kérelem elbírálása zárt ülés keretében	Zsolnai Zoltán polgármester

1. Napirendi pont tárgyalása:

A Helyi Választási Bizottság tagjának, illetve a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztása

/A napirendhez tartozó előterjesztés a képviselők számára előzetesen írásban kiküldésre került./

Zsolnai Zoltán a napirendi pont kiegészítésére felkéri a jegyzőt.

Gáspár Tivadar jegyző ismerteti a képviselői jelöltség miatt előállt összeférhetlenségi helyzeteket, amelyek alapján új tagokat kell választani a szavazatszámoló bizottságba, illetve a helyi választási bizottságba. Kéri a képviselő-testület döntését a tagok megválasztására vonatkozóan.

Zsolnai Zoltán javaslatot tesz a Helyi Választási Bizottság és a Szavazatszámoló Bizottság új tagjainak megválasztására. Kéri a képviselő-testület döntéseit.

Vasszécseny Község Képviselő-testülete 7 (hét) egyetértő szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

88/2019. számú képviselő-testületi határozat

Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI törvény 35. § (2) bekezdése alapján a Helyi Választási Bizottság póttagjának Pungorné Magyar Edina Vasszécseny, Széchenyi u. 2. szám alatti lakost választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Vasszécseny Község Képviselő-testülete 7 (hét) egyetértő szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

89/2019. számú képviselő-testületi határozat

Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vasszécseny község területén működő szavazatszámoló bizottságok tagjainak és póttagjainak az alábbi vasszécsenyi választópolgárokat választja meg:

Név:

Lakcím:

Kovács Zsoltné

Vasszécseny, Széchenyi utca 64.

Pálné Kölkedi Henrietta

Vasszécseny, Petőfi u. 36.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2. Napirendi pont tárgyalása:

Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020 fordulójához

Zsolnai Zoltán a napirendi rendi pont kiegészítéseként elmondja, hogy az oktatási intézmények nem minden esetben adják meg ugyanazt az összeget a hallgatóknak, mint amennyit az önkormányzat támogatásként megállapít. Hozzáteszi, ezzel sajnos nem tudnak mit kezdeni, a korábbi évekhez hasonlóan javaslatot tesz a pályázat következő fordulójához történő csatlakozásra. Kéri a képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Vasszécseny Község Képviselő-testülete 7 (hét) egyetértő szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

90/2019. számú képviselő-testületi határozat

1./ Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019/2020. évi fordulójához.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló az elmúlt időszakban végzett munkáról

Zsolnai Zoltán tájékoztatja a képviselőket a Széchenyi utca felújításának munkálatairól. Elmondja, hogy a kocsibejárók és az úttest szintbehozását végzi jelenleg a kivitelező, a munkálatok jól, problémamentesen zajlanak. Egy problémára viszont felhívja a képviselők figyelmét. A felújított úttest megemelt szintje miatt a Széchenyi utca elején lévő buszvárót is át kell alakítani, a szükséges mértékben meg kell emelni. Hozzáteszi, a buszváró mögött haladó járda mélyebben van, ezért támfalat is építeni kell. Javaslatot tesz a buszváró környezetében lévő villamos vezeték alatt lévő 4 db fa kivágására, illetve a buszváró épületének a felújítására is. Elmondja, hogy az ismertetett munka kivitelezése körülbelül 1,5 Mft összegbe kerülne. Szeretné, ha a képviselő-testület tagjai a helyszínen is megtekintenék a buszváró környezetét.

Pődör György képviselő a tételes költségekre lenne kíváncsi.

Zsolnai Zoltán elmondja, hogy ajánlatokat fog bekérni a munka elvégzésére vonatkozóan. Megismétli, a költségek várhatóan több, mint 1 Mft-ba fognak kerülni.

Horváth József képviselő nem tartja szükségesnek a buszváró helyszíni megtekintését, véleménye szerint a döntést e nélkül is meghozhatja a képviselő-testület.

Szilvás István alpolgármester nem vitatja, hogy meg kell oldani az útfelújítás kapcsán felmerült problémát, de aggodalmát fejezi ki annak időzítése miatt. Elmondja, hogy sokan össze fogják kapcsolni a buszváró felújítását a közelgő önkormányzati választásokkal.

Zsolnai Zoltán véleménye szerint inkább az lenne támadható, ha az önkormányzat nem foglalkozik a probléma megoldásával. Elmondja, hogy a szépen felújított Széchenyi utca elején ott maradna egy ronda, használhatatlan buszváró, ha nem foglalkozik most a képviselő-testület az üggyel.

Ferencz Zsolt képviselő javaslatot tesz a döntés meghozatalára és a polgármester úr megbízására, hogy a legkedvezőbb ajánlat alapján rendelje is meg a munkát.

Mivel további hozzászólás nem érkezik, **Zsolnai Zoltán** javaslatot tesz a buszváró felújításáról szóló döntés meghozatalára.

Vasszécseny Község Képviselő-testülete 7 (hét) egyetértő szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

91/2019. számú képviselő-testületi határozat

1./ Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Széchenyi utca 62. szám előtt található buszvárót és környezetét felújítja. A felújítás keretében elrendeli 4 db közterületen álló, villamos légvezetékbe nőtt fa kivágását, illetve a buszváró épületének teljes felújításával egyidejűleg egy új, az útburkolat szintjéhez igazított leszállósíziget kialakítását.

2./ A Képviselő-testület a felújítás költségeinek fedezetét az önkormányzat költségvetése terhére biztosítja.

3./ Felhatalmazást kap a polgármester, hogy a legkedvezőbb ajánlat alapján az 1./ pontban felsorolt munkákat megrendelje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Zsolnai Zoltán a továbbiakban az idők számára szervezett kirándulás részleteit ismerteti a jelenlévő képviselőkkel. Elmondja, hogy az elmaradt nyári kirándulás kerülne most lebonyolításra, a kirándulás költségeit szokás szerint az önkormányzat biztosítaná. Megjegyzi, több helyen került meghirdetésre a kirándulás, hogy arra minden érdeklődő jelentkezni tudjon. Hozzáteszi, a pannonthalmi kirándulás főszervezője Sebestyén Andrásné. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester úr javaslatot tesz a kirándulás költségeinek önkormányzat költségvetése terhére történő biztosítására.

Vasszécseny Község Képviselő-testülete 7 (hét) egyetértő szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

92/2019. számú képviselő-testületi határozat

Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testülete az idők számára szervezett pannonthalmi kirándulás költségeit (busz, belépők, vendéglátás) az önkormányzat költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér József képviselő a döntés meghozatala után megjegyzi, a kirándulás szórólapját nem minden házhoz dobták be.

Zsolnai Zoltán elmondja, hogy a helyi boltok ajtajára és a hirdetőtáblákra is kikerültek a plakátok.

A polgármester úr a továbbiakban a hagyományos almaosztás részleteit ismerteti a képviselőkkel. Elmondja, hogy az almacsomagot az önkormányzati választástól függetlenül szeretné, ha eljuttatná az önkormányzat a 65 év feletti lakosoknak. Megjegyzi, az almát most kell megrendelni, de annak kiosztása a választás utáni időszakra fog húzódni. Javaslatot tesz az almacsomag biztosítására.

Vasszécseny Község Képviselő-testülete 7 (hét) egyetértő szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

93/2019. számú képviselő-testületi határozat

1./ Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a községben lakó 65 év felettiiek számára almacsomagot biztosít.

2./ A Képviselő-testület az alma beszerzésének költségeit az önkormányzat költségvetése terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alma megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Zsolnai Zoltán ismerteti a Magyar Falu Program keretében benyújtásra került pályázatokat. Elmondja, hogy információi szerint nem minden támogatási kérelmet fognak támogatásban részesíteni, de bízik abban, hogy a benyújtott pályázatok közül nemcsak egy lesz eredményes. Hozzáteszi, az önkormányzat majdnem minden alprogramra adott be pályázatot, egyedül a hivatal épületének felújítására nem.

A jelenlévők tájékoztatást hallhatnak még a szociális fa kiszállításáról. A polgármester úr elmondja, hogy az Erdészet a napokban fogja leszállítani a fát a régi orvosi rendelő melletti területre és onnan kezdi majd meg az önkormányzat a fa felaprítását és kiszállítását.

A polgármester úr tájékoztatja a képviselőket, hogy az Egyházközség számára aláírta a szükséges nyilatkozatokat, melyek az általuk MFP keretében benyújtott pályázathoz voltak szükségesek.

Szót ejt a Dózsa utcai önkormányzati lakás egykori bérlőjével szemben, a lakbértartozása miatt elindított behajtási eljárásról. Elmondja, hogy jelentkezett egy ember, aki az üres épületet kibérelné, azt fel is újítaná, amennyiben az önkormányzat ismételten kiadná az ingatlant.

Horváth József kérdése, mire használná a bérlő az ingatlant?

Zsolnai Zoltán elmondja, hogy lakás céljára venné ki az illető az épületben lévő szolgálati lakást. Véleménye szerint az épületnek is jót tennének azzal, ha valaki használná, fűtené az ingatlant. Kéri a képviselők véleményét, hozzászólásait.

Pintér József kérdése, az új bérlő ugyanolyan lesz-e, mint akit a polgármester úr hozott és távozása után több havi lakbértartozást hagyott maga után?

Zsolnai Zoltán kikéri magának a képviselő úr személyeskedő megjegyzését. Elmondja, hogy vasszécsenyi származású volt a hölgy, akit a tartozás ellenére sem szerettek volna az utcára tenni. Megjegyzi, sajnos nem így alakult, bízik egy becsületesebb bérlő kiválasztásában.

Pődör György arra szeretne választ kapni, hogy az épület egésze mennyit ér?

Zsolnai Zoltán elmondja, hogy az egykori iskolaépületnek középületként nincs értéke, szolgálati lakásként valamivel több. Hozzáteszi, az önkormányzatnak el kell gondolnia az épület hasznosításáról, a funkciójáról. Megjegyzi, Vasszécsenyben magasan vannak az ingatlanárak.

Balázs Alíz igazgatási előadó megjegyzi, szociális bérlakásra biztosan lenne igény a faluban és információi szerint van is e célra pályázati lehetőség. Példaként az óvoda által keresett óvodapedagógusokat említi meg. Véleménye szerint szolgálati lakás biztosításával könnyebben lehetne az ország másik végéből is jelentkezőket találni az állásra.

Zsolnai Zoltán megjegyzi, 10 bérlakásra lehetne igénybe venni az említett pályázatot, de a Dózsa utcai ingatlanban ennyi biztosan nem alakítható ki.

Vita alakul ki a képviselő-testület tagjai között az önkormányzati ingatlanok hasznosítása miatt. A Dózsa utcai régi iskolaépület mellett szóba kerül a Gyöngyös utcai sarokiskola épülete is. A képviselők egyetértének abban, hogy mindkét épület felújításra szorul.

Horváth József csodálkozik azon, hogy az Ambrózy Migazzi István Általános Iskola épületének energetikai felújításába nem lehetett belevenni a sarokiskola épületét.

Zsolnai Zoltán elmondja, hogy a sarokiskola külön álló épület, mely nem képezhette a projekt tárgyát.

Horváth József a Dózsa utcai ingatlan eladásában látna nagyobb fantáziát. Véleménye szerint ipari, szolgáltató tevékenység céljára biztosan lenne érdeklődés az ingatlanra.

Zsolnai Zoltán egyetért a képviselő úrral.

Pődör György sajnálattal jegyzi meg, hogy az épület már sohasem lesz alkalmas faluház céljára.

Zsolnai Zoltán megjegyzi, jelenleg nincs olyan pályázati kiírás, amely révén támogatást lehetne szerezni az épület felújítására. A saját forrásból történő felújítást nem támogatja, mert amennyiben mégis lenne pályázat, akkor nagyobb eséllyel kapnának támogatást egy olyan épület felújítására, amely lerobbant állapotban van. Kérdést intéz a képviselőkhöz, hogy kiadásra kerüljön-e a szolgálati lakás vagy sem?

Ferencz Zsolt kérdése, mennyibe kerülne a lakás felújítása?

Zsolnai Zoltán véleménye szerint a felújításnak elég tetemes költsége lenne. Úgy gondolja, hogy egy alacsonyabb bérleti díj mellett a bérlő saját költségén el tudná végezni szükséges felújításokat.

Horváth József egyetért azzal, hogy fogadja el az önkormányzat a 20.000.- Ft/hó összeget bérleti díjként, mivel a felújításnak is lesz költsége. A maga részéről támogatja, hogy legyen lakója az épületnek, aki kifüti majd az épületet.

Zsolnai Zoltán javaslatot tesz a szolgálati lakás 20.000.- Ft/hó bérleti díjon történő kiadására azzal, hogy a bérlő a lakás felújítása mellett 3 havi kauciót is fizessen meg. Hozzáteszi a bejáratú ajtó cseréjét és a homlokzat lábazatának javítását az önkormányzat saját forrásai terhére a bérlő beköltözéséig megvalósítja. Kéri a képviselő-testület döntését a szolgálati lakás ismertetett feltételekkel történő kiadására.

Vasszécseny Község Képviselő-testülete 7 (hét) egyetértő szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

94/2019. számú képviselő-testületi határozat

- 1./ Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt hogy a Dózsa utca 9. szám alatt található szolgálati lakás bérlakásként hasznosítja.**
- 2./ A Képviselő-testület a bérlakás bérleti díját 20.000.- Ft/hó összegben határozza meg, három havi kaució előzetes megfizetése mellett.**
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2./ pontban meghatározott feltételekkel gondoskodjon a szolgálati lakás bérbeadásáról, egyben felhatalmazást kap, hogy a bérleti szerződést a bérlővel aláírja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér József arra szeretne választ kapni, hogy titkos-e a polgármester úr bérlőjének a személye?

Zsolnai Zoltán elmondja, nincs még konkrét személy, csak egy érdeklődő volt nála. Hozzáteszi, Pintér József képviselő úr is hozhat bérlőt az önkormányzati lakásba.

Bertók Tiborné képviselő érdeklődik a kék színű szelektív zsákokkal kapcsolatban. Elmondja, több lakó fordult hozzá, hogy mikor és ki fogja kiosztani a kék zsákokat?

Balázs Alíz válaszol a képviselő asszony kérdésére. Hivatkozva az STKH Kft. által közöltekre elmondja, hogy az első ürítések alkalmával kerülnek kiosztásra a kék zsákok, a papír és a karton kötegelve az ingatlanok elé a kék zsákok nélkül is kihelyezhető.

Zsolnai Zoltán a továbbiakban a KIA tdk. javítását ismerteti a képviselő-testülettel. Elmondja, hogy a több, mint tíz éves gépjármű javítása jelentős összegbe kerül. Hozzáteszi, a tdk-ra nagyon nagy szüksége van az önkormányzatnak.

Horváth József a Széchenyi utcai járda felújítását hiányolja a polgármester úrtól.

Zsolnai Zoltán elmondja, hogy a Széchenyi utca útburkolatának felújításával a járda nem kerül felújításra. Megjegyzi, a MFP keretében a járda anyagszükségletére benyújtásra került a pályázat. Bízik a pályázat kedvező elbírálásában.

Pődör György sérelmezi, hogy a Csatay-Szabó házaspár által, a Gyöngyös utcában épített kocsibejáró ügyében a polgármester úr olyan elvárásokat támasztott a lakók által épített híddal szemben, amelyeknek nem biztos, hogy minden kocsibejáró megfelel a faluban.

Zsolnai Zoltán kijelenti, hogy nincsen semmiféle személyes problémája a házaspárral, ő csak a jogszabályok betartására hívta fel a figyelmet.

Gáspár Tivadar kér szót és röviden tájékoztatja a képviselő-testületet a szabálytalanul, engedély nélkül megépített kocsibejáró ügyében történekről.

Zsolnai Zoltán a továbbiakban ismerteti Farkasné Kovács Katalin Viola éthelyezési kérelmét. Elmondja, hogy a kérelem megtárgyalására együttes ülést fog összehívni. A megüresedő álláshely betöltésére javasolja a pályázat mielőbbi kiírását. Hozzáteszi, Tanakajd és Csempeszkopács községek polgármestereivel még az együttes ülés előtt, mielőbb szeretne ez ügyben egyeztetni. Javaslatot tesz a pályázati felhívás együttes ülést követő azonnali megjelentetésére.

Vasszécseny Község Képviselő-testülete 7 (hét) egyetértő szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

95/2019. számú képviselő-testületi határozat

- 1./ Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalva Farkasné Kovács Katalin Viola áthelyezési kérelmét úgy dönt, hogy a kérelem elbírálására kezdeményezi az együttes ülés összehívását.**
- 2./ A Képviselő-testület a megüresedő asszisztens ápoló munkakör betöltésére vonatkozó pályázati felhívást az együttes ülést követően teszi közzé.**
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa Farkasné Kovács Katalin Violát.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pődör György kér szót. A Művelődési házban szombaton 17 órakor megrendezésre kerülő Torjay Valter kiállítására invitálja a jelenlévő képviselőket.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezik, ezért **Zsolnai Zoltán** a képviselő-testület nyilvános ülését 19.30 órakor berekeszti és a lakáshoz jutók támogatására beérkezett kérelem elbírálására zárt ülést rendel el.

Kelt mint első oldalon



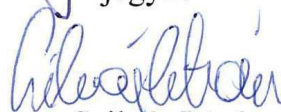
Zsolnai Zoltán
polgármester



Ferencz Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő



Gáspár Tivadar
jegyző



Szilvás István
jegyzőkönyv-hitelesítő