



Vasszécseny Község Önkormányzata
9763 Vasszécseny
Petőfi S. u. 11.
tel.: 94-577-380
e-mail: onkormanyzat@vasszeccseny.hu

Vasszécseny Község Polgármesterének

16/2020. (XII.15.) számú határozat:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi 128. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) kormányrendeletre – a képviselő-testület többségi véleményének kikérésével a következő határozatot hozom:

1./ Vasszécseny Község Önkormányzata a Vasszécseny, Dózsa utca 9. szám alatti ingatlan bérletére a határozat melléklete szerinti tartalommal bérleti szerződést köt Végh Alexandra 9030 Győr, Csonkaér út 21. szám alatti lakossal.

2./ A polgármester az ingatlan bérleti díját 20.000.- Ft/hó+rezsi összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. december 15.

Vasszécseny, 2020. december 15.



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Vasszécseny Község Önkormányzata (9763 Vasszécseny, Petőfi S. u. 11., képviseli: Zsolnai Zoltán polgármester, adószám: 15421890-2-18), mint bérbeadó (továbbiakban: **bérbeadó**),

másrészről

Végh Alexandra (szül. hely, idő: Győr, 1993.05.02., anyja neve: Berki Júlia, személyi igazolvány száma: 646934SA, adószáma: 8461421167), 9030 Győr, Csonkaér út 21. tartózkodási hellyel rendelkező lakos, mint bérlő (továbbiakban: **bérlő**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagosan és korlátozás nélkül rendelkezik a **9763 Vasszécseny Dózsa Gy. u. 9.** (lakás) ingatlan tulajdon és hasznosítási jogával.
2. A bérbeadó Vasszécseny Község Polgármesterének 16/2020. (XII.15.) számú határozata alapján bérbe adja, a bérlő pedig **2020. december 15.** napjától kezdődő határozatlan időre bérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant.
3. A szerződő felek az ingatlan bérleti díját **20.000.-Ft / hó** összegben, azaz húszezer / hónap összegben állapítják meg.
A bérlő a bérleti díjat minden hónap 5. napjáig a bérbeadó által kibocsátott átvételi elismervény (nyugta) alapján készpénzben fizeti meg a Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatalnál Vasszécseny Község Önkormányzatának pénztárában.
Az első egy havi bérleti díj megfizetésének esedékessége 2021. február 5. napja.
A közműköltségeket a bérlő a bérleti díjon felül a bérbeadó részére fizeti meg a közműszolgáltatóktól kapott elszámoló számlák alapján.
Az ingatlanban gáz mérőóra nem található, gázzal történő fűtés nem megoldott.

Az átadáskor a mérőállások:
Víz: 00025 m3 gy.sz.: K029266
Villamos energia: 0000039 kw gy.sz.: 440031800921710
003840,6 gy.sz.: 440011700418978
4. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díjon felül bérlőt terheli a bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi egyéb feladat az alábbiak szerint:
 - udvar, bejárat takarítása
 - parlagfű irtás
 - egyéb gyomtalanítás
 - ingatlan előtti járda hó takarítása
5. A bérbeadó szavatolja a bérlemények kizárólagos és korlátozás nélküli zavartalan használatát.

6. A bérlő a bérleményt **lakás** céljára használhatja. A lakás egy szoba, konyha és fürdőszoba helyiségeire vonatkozik a bérleti jogviszony.
A bérlő tudomással bír arról, hogy az épület egyéb részeit, helyiségeit a tulajdonos önkormányzat a bérlő korlátozása nélkül hasznosítja.

A lakásba a bérlőn kívül Karika Roland, Káldi Alex, Végh Natasa Hanna, Végh Mirella Szonja, Végh Krisztofer Csaba gyermekek költözhetnek, további személy elhelyezéséhez a bérbeadó előzetes engedélye szükséges.

7. A bérlő a lakást megtekintve, leromlott állapotban vette át és az esetleges szerződéses jogviszony megszűnését követően ebben az állapotban köteles visszaadni.
8. A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a bérlemények állagát megóvni és a rendeltetésszerű használathoz szükséges terület karbantartási munkákat elvégezni.
A bérbeadó felhívja a bérlő figyelmét a hasznosított ingatlan szükség szerinti biztosítására. Bérlői érdekkört érintő kártérítési követeléssel a bérbeadó felé nem élhet.
9. A bérlő az ingatlant albérletbe nem adhatja.
10. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csereingatlanra nem jogosult. .
11. A jelen bérleti szerződést bármelyik fél 30 napos határidővel, indoklás nélküli felmondhatja (rendes felmondás). Ezt minden esetben írásban jogosult megtenni.
A bérbeadó azonnali hatállyal jogosult írásban felmondani (rendkívüli felmondás) a bérleti szerződést, ha
- a bérlő az ingatlan állagát rongálja vagy azt a szerződéstől eltérő más célra használja,
 - a bérlő jelen szerződés valamely rendelkezését megszegi és szerződésszegő magatartásával írásbeli felszólítás ellenére az abban foglalt határidőig nem hagy fel,
 - a bérlő a bérleti díjat az esedékességét követő 8 napon belül sem egyenlíti ki.

Azonnali felmondás esetén a bérlő köteles az ingatlant ingóságaival együtt 3 napon belül térítés és elhelyezési igény nélkül elhagyni.

Ha ezt nem teszi meg, bérbeadó jogosult az ingatlan valamennyi zárját kicseréltetni, bérlőnek az ingatlan területére való bejutását megakadályozni, a villany, a gáz és a vízszolgáltatást megakadályozni a bérlő elköltözéséig.

Amennyiben a bérleti jogviszony rendes vagy rendkívüli felmondással szűnik meg, a felmondást tartalmazó levél feleknek a szerződésben írt címére küldhető joghatályosan. Amennyiben a küldemény átvételét az érintet fél megtagadja, az a feladóhoz „nem kereste”, „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a feladóhoz történt visszaérkezésének napján kézbesítettnek tekintendő.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat egymás között békés úton egyeztetve rendezik.
Amennyiben ez sikeresen nem jön létre, a felek kikötik a Szombathelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2020. december 15.


.....


Bérbeadó
Vasszécseny Község Önkormányzata
Zsolnai Zoltán polgármester


.....

Bérlő
Végh Alexandra

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: HIVÓ NÁDIA
Szül hely, idő: SZÉKES, 1978. 08. 31.
Cím: 9723 Gyöngyös-falu, Petőfi S. u. 61.
Aláírás: Hivó Nándor

2. Név: SZIMEDLINE GRÁNT ÉVA
Szül hely, idő: SZÉKES, 1983. 06. 02.
Cím: 9723 VASSZÉCSENYI RAKSCH U. 3.
Aláírás: Szimedline E. Gránt