



**Vasszécseny Község Önkormányzata**  
9763 Vasszécseny  
Petőfi S. u. 11.  
tel.: 94-577-380  
e-mail: onkormanyzat@vasszeccseny.hu

### **Vasszécseny Község Polgármesterének**

#### **27/2021. (III.29) számú határozata:**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi 128. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletre – a képviselő-testület többségi véleményének kikérésével a következő határozatot hozom:

1. Vasszécseny Község Önkormányzata által a TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00020 azonosító számú pályázat keretén belül Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése tárgyában a Magyar Államkincstár Vas Megyei Igazgatóságával kötött támogatási szerződésből eredő kötelezettségemnek eleget téve a pályázati cél megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárást indítok az alábbiak szerint.
2. A közbeszerzési eljárás becsült értékét nettó **226 778 938,-** Ft-ban állapítom meg. A becsült érték a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 28. § (2) bekezdésének a) pontja szerint került meghatározásra és dokumentálásra. Az építési beruházás becsült értékét a tervezői tételes költségvetés alapján határoztam meg.
3. A Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.
4. A közbeszerzési eljárás becsült értékére tekintettel az eljárás a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárás útján kerül lefolytatásra.
5. A becsült érték meghatározásakor a Kbt. 19.§-ában foglaltakat figyelembe vettem, egybeszámítási kötelezettség nem áll fenn.
6. Felkérem az eljárásba bevont szakértőt, hogy a határozat 2. *mellékletét* képező ajánlattételi felhívást adja fel és a közbeszerzési dokumentumokat tegye közzé az elektronikus közbeszerzési rendszerben.
7. Az eljárás döntéshozatali mechanizmusára érvényes felelősségi rendet a határozat 1. *melléklete* szerinti tartalommal jóváhagyom.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vasszécseny, 2021. március 29.

Zsolnai Zoltán  
polgármester

## Felelősségi rend közbeszerzési eljáráshoz

„Bölcsődei férőhelyek kialakítása Vasszécsenyben (TOP-1.4.1-19-VSI-2019-00020)”	
A műszaki leírás, műszaki mellékletek összeállításáért felelős:	Lencse Zoltán
Az eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve, lajstromszáma	Kuti Gábor lajstromszám: 00800
A közbeszerzési dokumentumok előkészítéséért felelős:	Kuti Gábor
A közbeszerzési dokumentumok tartalmát, az eljárás megindítását jóváhagyja:	Zsolnai Zoltán polgármester
Az eljárás megindításáért felelős:	Kuti Gábor
A Kbt. szerinti dokumentumok EKR-ben történő közzétételéért felelős:	Kuti Gábor
A Kbt. 43.§ (1) bekezdés szerinti közzétételekért felelős:	Kuti Gábor
Kiegészítő tájékoztatás kérése esetén a válasz(ok)ra vonatkozó javaslattétel:	Bíráló Bizottság
A bontási eljárást lebonyolítja:	Kuti Gábor
A beérkezett ajánlatok értékeléséért, a bírálati cselekmények elvégzéséért felelős:	Kuti Gábor javaslata alapján a Bíráló Bizottság
A döntési javaslatok (előterjesztések), bírálati lapok, bíráló bizottsági jegyzőkönyv előkészítéséért felelős:	Kuti Gábor
A döntési javaslatok megfogalmazásáért felelős:	Bíráló Bizottság
A Bíráló Bizottság tagjai:	Lencse Zoltán a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértő Sarang Istvánné pénzügyi szakértő Kuti Gábor közbeszerzési szakértő, FAKSZ Dr. Pintér Dóra jogi szakértő
A Bíráló Bizottság javaslata alapján valamennyi - a közbeszerzési eljárás vonatkozásában releváns - döntést (ideértve az eljárást lezáró döntést is) meghozza:	Zsolnai Zoltán polgármester
Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezést elkészíti és megküldi:	Kuti Gábor
A szerződést aláírásra előkészíti:	Kuti Gábor
Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató elkészítéséért és közzétételéért felelős:	Kuti Gábor
Az eljárás során keletkezett dokumentumok megőrzéséért felelős:	Zsolnai Zoltán polgármester

Vasszécseny, 2021. 03. 29.

  
 Zsolnai Zoltán  
 polgármester



**Vasszécseny Község Önkormányzata  
(9763 Vasszécseny, Petőfi Sándor utca 11.)**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**ÉS**

**DOKUMENTÁCIÓ**

**Bölcsődei férőhelyek kialakítása Vasszécsenyben  
(TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00020)**

**tárgyú közbeszerzési eljáráshoz**

2021.



Vasszécseny Község Önkormányzata (a továbbiakban: ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján klasszikus ajánlatkérő.

Az erre irányuló szerződés megkötése és a legjobb ár-érték arányú vállalatot tartalmazó érvényes ajánlat kiválasztása érdekében az ajánlatkérő a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján **nyílt** közbeszerzési eljárást folytat le.

## Ajánlattételi felhívás

Az ajánlattételi felhívást az ajánlatkérő a Kbt. 50. § (2) bekezdés szerinti tartalommal készítette el. A nyílt eljárás olyan, egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben minden érdekelt gazdasági szereplő ajánlatot tehet.

### 1. Ajánlatkérő adatai

Az ajánlatkérő megnevezése: **Vasszécseny Község Önkormányzata**

Az ajánlatkérő címe: 9763 Vasszécseny, Petőfi Sándor utca 11.

Az ajánlatkérő telefonszáma: +36 94577387

Az ajánlatkérő e-mail címe: pinter.dora@vasszeccseny.hu

Az eljárásban további információ a következő címen szerezhető be:

Kuti Gábor (FAKSZ lajstromszáma: 00800)

7570 Barcs, Gárdonyi Géza utca 14/3.

Telefon: +36 707732303

E-mail: kutga84@gmail.com

### 2. A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt eljárás.

### 3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye, pénzügyi feltételei:

<https://ekr.gov.hu/>

### 4. A közbeszerzés tárgya:

***Bölcsődei férőhelyek kialakítása Vasszécsenyben (TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00020)***

### 5. A közbeszerzés mennyisége:

Jellemző mennyiségek:

Tervezett épületbővítés: bruttó 382,50 m<sup>2</sup>, fedett terasz készül 120,49 m<sup>2</sup>, Térburkolás a bejáratnál és az épület körül 253 m<sup>2</sup>, térburkolás a játszókertben 79 m<sup>2</sup>, alapozás 120 m<sup>2</sup>, 38 cm kerámia falazat 259,8 m<sup>2</sup>, 30 cm vastag kerámia falazat 83,71 m<sup>2</sup>, válaszfal 180,35 m<sup>2</sup>, Leier körüreges feszített földem 120 cm széles 44 db, fa fedélszék 401,3 m<sup>2</sup>, kerámia tetőcserép 437,8 m<sup>2</sup>, lábazatvakolat 54,4 m<sup>2</sup>, homlokzatvakolat 235,5 m<sup>2</sup>, belső falfestés 829,5 m<sup>2</sup>, talajnedvesség elleni szigetelés 361,6 m<sup>2</sup>, padló hőszigetelés 302,82 m<sup>2</sup>, földem hőszigetelés 340,82, 8,8 kW napelem (24 db 370 kWp-es napelem tábla), 1 db BOSCH 24 kW-os kondenzációs gázkazán, 22 db kompakt radiátor

akadálymentesítés, akadálymentes wc 1 db, rámpa 1 db, mobil indukciós hurok 1 db,



- tervezett bölcsőde alapterülete: 382,50 m<sup>2</sup>
- tervezett fedett terasz alapterülete: 120,49 m<sup>2</sup>

**A mennyiségi és minőségi követelményeket a tervek, valamint a költségvetési kiírás tartalmazza.**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, hogy a közbeszerzési dokumentumban a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozások a közbeszerzés tárgyának egyértelmű, pontos és közérthető meghatározását szolgálják. Minden esetben a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

**Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) 45000000-7 Építési munkák**

**6. Szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:** Vállalkozási szerződés

**7. Szerződés teljesítésének határideje:** 2022. szeptember 30. A nyertes ajánlattevő előteljesítésre jogosult. Az EKR rendszerben megjelölt kezdés dátuma a közbeszerzési eljárás lefolytatásának időigényére tekintettel változhat.

**8. Teljesítés helye:** 9763 Vasszécseny, Arany J. u. 9. Helyrajzi száma: 447

**9. Ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

A szerződés elfogadott végösszege egyösszegű, fix átalányár.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint. Vállalkozó a teljesítés során az esetleges előlegszámla benyújtásán túlmenően 3 (három) darab részszámlát és egy végszámlát nyújthat be a Vállalkozási Szerződés Tervezet szerint.

Az Ajánlatkérő a kifizetéseket a Kbt. 135. § (1) és (3) valamint (6) bekezdéseire is figyelemmel - az alábbiak szerint - teljesíti:

a) ha a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót fog igénybe venni - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § és 32/A. §. és a 32/B. §-ára.

b) ha a vállalkozó a teljesítéshez nem fog igénybe venni alvállalkozót, akkor a számla kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül kerül sor.

Az ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

Amennyiben az Ajánlattevő a fenti jogszabályokban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az Ajánlatkérő nem



vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

Ajánlatkérő előleget biztosít az alábbiak szerint:

Az ajánlattevő a szerződésben foglalt – áfa nélkül számított – teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti.

Az előleg elszámolása a részszámlák és a végszámla összegében arányosan történik.

Ajánlatkérő az ajánlattevő kérésére az előleget legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

#### **10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

A Vállalkozási Szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) legalább a nettó szerződéses ár **0,5 %-**ának, megfelelő napi késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A Vállalkozó késedelembe esik, ha a beruházás műszaki átadás-átvétele a szerződésben előírt határnapra a Vállalkozó hibájából nem kezdődik meg. A beruházás műszaki átadás-átvétele határnapjának elmulasztása esetén a késedelem maximális időtartama 30 nap.

Amennyiben a Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghíúsul, Megrendelő meghíúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghíúsulási kötbér összege a nettó szerződéses ár **15 %-a**. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés további követelését kizárja.

A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvételtől számított legalább 36 hónap **(illetve az ajánlattevő vállalása szerint)**.

Jótállás idejére nyújtott biztosíték: A Vállalkozónak, a vállalt (megajánlott) jótállás idejére a nettó vállalási ár 0,5 %-ának megfelelő mértékű pénzügyi biztosítékot kell nyújtania.

Ennek megfelelően a Vállalkozó köteles a végszámla benyújtásával egyidejűleg 0,5 % mértékű biztosítékot szolgáltatni a Megrendelő részére, aminek a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási idő végig, amennyiben okirati formában kerül a biztosíték rendelkezésre bocsátásra úgy további 40 napig kell lehívhatónak lennie.

A jótállási időszakra vonatkozó biztosíték megfelelő formában és határidőben való átadása a Megrendelő részére a végszámla benyújtásának feltétele.

Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott kötelezettségeit, különösen a bírálati részszempontokra vonatkozóan vállalt kötelezettségét megszegi, a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti. Súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő érvényesítheti az ebből eredő kárát, egyidejűleg jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

#### **11. Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattételt nem biztosítja.**

A közbeszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok – jellegük, összetettségük, időbeli tartamaik alapján – szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, amelyet több ajánlattevő egyidőben nem tudna teljesíteni. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag is összefonódnak. A kivitelezésre átadott



munkaterületek további almunkaterületekre – amely lehetővé tenné a különböző vállalkozók részére történő önálló munkaterület biztosítását – nem oszthatók. Valamennyi feladat egyként való kezelése a célszerű és egyetlen lehetséges megoldás, ellenkező esetben jelentős többlet kiadással és időbeli csúszással járna ajánlatkérő részére, ebből eredően a részajánlatokra bontása nem biztosítható.

**Többszázalékos (alternatív) ajánlat benyújtására nincs lehetőség.**

## 12. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányú ajánlat szempontja szerint értékeli.

Értékelési részszerzőpontok	súlyszámok
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. Jótállás mértéke (Kötelező 36 hónapon felüli hónapok) (min. 0 hónap-max. 12 hónap)	10
3. Szerződés teljesítésébe bevont, alkalmasságot igazoló szakember MSZ az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	10
4. Az alkalmassági követelményre bemutatott, teljesítésben részt vevő szakemberen felüli szakemberek száma burkoló és/vagy hő- és/vagy hangszigetelő és/vagy kőműves végzettséggel (főben, 0-3 fő)	10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely minden értékelési szempont esetében azonos: 0-10

Az értékelés módszere: Az 1. részszerzőpont esetében a legalacsonyabb érték (a legolcsóbb ár), míg a 2-4. részszerzőpontok esetében a legmagasabb érték (a leghosszabb jótállási idő, legtöbb szakmai tapasztalat, legtöbb szakember) a legkedvezőbb az ajánlatkérő számára. Az ajánlatkérő az előbbieket szerint a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső pontszám) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését, és csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

## 13. Kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

Az ajánlatkérő előírja, hogy a bírálat keretében a kizáró okok és az alkalmassági követelmények, tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)–(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)–(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. A 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.



A Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni.

Kizáró okok igazolásának módja alvállalkozók és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában:

A 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

#### **14. Alkalmassági követelmények:**

**Ajánlatkérő pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelményt nem ír elő.**

##### **Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmények:**

Igazolási mód:

MSZ

Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak értelmében csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt – különösen a minőség-ellenőrzésért felelős – szakemberek megnevezését, a megnevezett szakemberek végzettségét vagy képzettségét igazoló okiratok másolatát, szakmai tapasztalatuk saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, valamint a szakemberek rendelkezésre állását igazoló nyilatkozatát.

Az ajánlatkérő által előírt végzettség egyenértékűségének igazolása vonatkozásában az ajánlattevő az oklevelet kiállító oktatási intézmény (vagy annak jogutódja) erre vonatkozó igazolását (nyilatkozatát), vagy (adott esetben) a kamarai névjegyzékben történő szereplés tényét igazoló dokumentumot, vagy a kamarai nyilvántartás elérési útvonalát vagy a kamarai azonosító számot is tartalmazó nyilatkozatot (önéletrajz) szükséges az ajánlatban benyújtania.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfeleltethető, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében a ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Ebben az esetben csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Alkalmassági minimumkövetelmények:



MSZ Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelt szerinti Építési szakterület (MV-É) felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

15. A nyertes ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (**contractors' allrisks típusú**) építés-szerelés biztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a tárgyi projektre (vagyis a tárgyi projekt megnevezése szerepeljen a kötvényben). Mértéke min. 50.000.000,-Ft/káresemény, és min. 100.000.000,- Ft/éves kártérítési limit.

A Biztosítás benyújtásának határideje:

- (a) a biztosítás megkötésének igazolása jelen szerződés aláírásával egy időben
- (b) a vonatkozó kötvények jelen szerződés aláírásától számított 30 nap.

A nyertes ajánlattevő köteles – külön felszólítás nélkül – az ajánlatkérő Megrendelő felé írásban igazolni azt is, hogy a díjfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, legkésőbb a következő díj megfizetésére előírt határidő lejártáig. A díjfizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása vagy ezek az ajánlatkérő Megrendelő felé való írásbeli igazolásának esetleges elmaradása a nyertes ajánlattevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 16. Az ajánlattételi határidő (az ajánlatok benyújtásának határideje): az EKR rendszerben foglaltak szerint.**

- 17. Az ajánlatok benyújtásának címe és módja:**

Ajánlattevő az ajánlatot az EKR-ben köteles benyújtani.

Ajánlattevő az ajánlatot a jogszabályi előírások figyelembevételével szkennelt, jelszó nélkül olvasható, de nem szerkeszthető, \*.pdf formátumban (továbbá az árazott költségvetést szerkeszthető, \*.xls vagy \*.xlsx formátumban is) köteles benyújtani.

- 18. Az ajánlattétel nyelve:** Az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani.

- 19. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje: az EKR rendszerben foglaltak szerint**

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg (EKR rendelet 15. § (2) bekezdés).

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld (EKR rendelet 15. § (3) bekezdés).

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak (Kbt. 68. § (1b) bekezdés).

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi (Kbt. 68. § (1c) bekezdés).

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében az ajánlatkérő feltüntetheti az EKR által generált jegyzőkönyvben a fedezet összegét is.

**20. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

A Kbt. 131. §-a szerint köti meg a szerződést az ajánlatok elbírálását követően.

**21. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** 60 nap

Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartama annak kezdetétől számított hatvan nap.

**22. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás:**

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli Összegezést készít az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli Összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, az EKR-ben történő megküldésével teljesíti.

23. Ajánlatérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

24. AK az alkalmassági követelményeket a minősített AT-k jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

25. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: **TOP-1.4.1-19-VSI-2019-00020**

26. A Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján az ajánlatkérő egyértelműen rögzíti, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

27. Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania a Kbt. 66. § (6) bekezdése vonatkozásában.

28. A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő tájékoztatni kívánja a Tisztelt Ajánlattevőket arról, hogy ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő nem korlátozza az újabb hiánypótlás elrendelését.

29. AK a Kbt. 56. § (7) bekezdése szerint helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget, melynek időpontja 2021. április ... napján. 10.00 óra. A találkozó helyszíne: 9763 Vasszécseny, Arany J. u. 9.

A helyszíni bejárásról AK előzetes tájékoztatót, meghívót nem küld, a részvétel lehetőségének elmulasztása AT felelőssége. Az eljárás iránt érdeklődésüket jelző gazdasági szereplők a kiegészítő tájékoztatást igénylő kérdéseiket a Kbt. 56. § (1) pontjában foglaltaknak megfelelően írásban tehetik fel az eljárás során. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet AK a bejárás napjától számított 5 napon belül az



EKR-ben elektronikusan hozzáférhetővé tesz az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplők számára.

30. A Kbt. 114. § (11) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

31. További információk:

A beruházás a 447 hrsz-on valósul meg, két meglévő üzemelő intézmény (óvoda, bölcsőde) épülete között, zártkertben. A kivitelezési munka a két meglévő üzemelő intézmény működését semmilyen formában sem zavarhatja. Az új épület közműveinek kialakításakor erre különösképpen figyelemmel kell lenni, mivel az óvodában főzőkonyha is üzemel, hétfőtől - péntekig.

A víz, csatorna, gáz közművek esetén kimaradás nem lehetséges. A vízrendszer bekötésekor, a javítást követően víz mintavétel szükséges.

A beruházási terület körülrzása a gyermekek biztonsága érdekében fokozottan kell, hogy biztosított legyen.

A munkavégzés tekintetében a helyi adottságok figyelembevétele fontos a zártkert miatt.

A munkavégzéssel járó környezeti szennyezés, elsősorban a porterhelés és a zajterhelés tekintetében kiemelten fontos a szakszerű védekezés. Az intézmény (beruházási terület) közvetlen lakóterülettel, lakóházakkal szomszédos. Vasárnapi munkavégzés nem lehetséges.

Munkanapokon 12.30 tól 15.00 -ig a zajterhelés nem engedélyezett, így ezt minden körülmény között meg kell szüntetni.

Az építőanyag szállításánál és tárolásánál az ingatlan adottságait figyelembe kell venni, mivel az építési terület kizárólag az épülő épület és annak közvetlen környéke.

32. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

00800

Kuti Gábor

7570 Barcs, Gárdonyi Géza utca 14/3.

e-mail cím: [kuti.gabor@imperialkft.hu](mailto:kuti.gabor@imperialkft.hu)

33. **E hirdetmény feladásának dátuma: az EKR rendszerben foglaltak szerint.**

## Az ajánlat részeként csatolandó iratok jegyzéke

1. Felolvasó lap *(EKR űrlap)*
2. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére *(EKR űrlap)*
3. Árazott költségvetés (pdf és excel) pdf. példány dátummal és aláírással ellátva, **az ajánlat szakmai tartalma (SZAKMAI AJÁNLAT).**
4. Közös ajánlattevők esetében a közös ajánlattevők nyilatkozata
5. Ajánlattevő nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján (alvállalkozók) *(EKR űrlap)*
6. Nyilatkozat változásbejegyzési eljárás folyamatban létéről *(EKR űrlap)*
7. Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról *(EKR űrlap)*
8. Az ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontjára *(EKR űrlap)*
9. Ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról – alvállalkozó(k)ra *(EKR űrlap)*
10. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására vonatkozó dokumentumok *(1-2. formanyomtatvány)*
11. Nyilatkozat a 3-4. értékelési részszerzőpontok vonatkozásában *(3-5. formanyomtatvány)*
12. Az ajánlatot, illetve nyilatkozatokat aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintája *(egyszerű másolatban)*

Az előbb felsorolt okiratokban a valóságtól eltérően közölt adat hamis nyilatkozatnak minősül, feltéve, hogy az ajánlattevő *(alvállalkozó)* azokat a valóságnak megfelelően ismerte.

Az árazatlan költségvetések, illetve a tervekben előforduló gyártmányra, típusra stb. való utalás, megnevezés csak a műszaki tartalom egyértelmű megítélését szolgálja, ezzel LEGALÁBB MŰSZAKILAG EGYENÉRTÉKŰ műszaki színvonalú terméket (anyagot, árut stb.) lehet ajánlani.

Vasszécseny, 2021.



# ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

## ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

Az Ajánlatkérő ajánlattételre hívja fel az ajánlattevőket a jelen ajánlattételi felhívásban és dokumentációban részletezett építési beruházásra. Az ajánlat kizárólag a jelen dokumentációban ismertetett építési beruházásra vonatkozóan adható be. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, a dokumentáció a felhívással együtt kezelendő.

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a jelen közbeszerzési eljárás a Miniszterelnökség által üzemeltetett - a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató - informatikai rendszerben (Elektronikus Közbeszerzési Rendszer) kerül lefolytatásra.

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján - ha a Kbt. vagy felhatalmazása alapján alkotott jogszabály eltérően nem rendelkezik - az EKR-ben történik.

Az EKR rendelet 17. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében, ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árendokölés megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 41/A. § (3) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében, amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az EKR rendelet 6. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében az EKR használatához (így az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához) az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges.

Az ajánlatkérő felhívja továbbá a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az ajánlat összeállítása, valamint az ajánlat részét képező dokumentumok és nyilatkozatok benyújtása során a jogszabályi előírások figyelembevételével szükséges eljárniuk, különös figyelemmel a Kbt. 41/A. §-ra.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum EKR rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell. Az elektronikus megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.



Az alkalmassági követelményeknek történő megfelelés és a kizáró okok fenn nem állásának igazolása a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján is történhet. A gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bíráló során.

Ajánlatkérő az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozatot benyújtó személy képviseleti jogának és a közös ajánlattevőkre vonatkozó képviseleti jog megfelelőségét a Kbt. 41/A. § (4) bekezdése alapján vizsgálja.

Ajánlattevőknek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- azon cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. számú törvény 9. §-a szerinti ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját, vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta), aki(k) akik az ajánlatot illetve az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat aláírja (aláírják),
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k), meghatalmazás alapján aláíró(k) esetén a cégjegyzésre jogosult(ak)tól származó közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű - a jelen közbeszerzési eljárásban, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) - magánokiratba foglalt meghatalmazás csatolandó.

A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációt teljes terjedelemben, térítésmentesen, elektronikus úton hozzáférhetővé teszi az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az EKR rendelet 20. § (3) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében a Kbt. 57. § (2) bekezdésében foglalt követelmény nem alkalmazandó.

Az EKR rendelet 11. § (5) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében, ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdésében, a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltakra.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő e szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65. § (11) bekezdése alapján nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként – a jogelőd Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül – maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy – ha a



jogelőd megszűnt – megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

A jogszabályi előírások értelmében az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

A nyertes ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (contractors' all risks típusú) építés-szerelés biztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a tárgyi projektekre (vagyis a tárgyi projekt megnevezése szerepeljen a kötvényben, a felhívásban foglalt mértékben).

A Biztosítás benyújtásának határideje:

- (a) a biztosítás megkötésének igazolása jelen szerződés aláírásával egyidőben
- (b) a vonatkozó kötvények jelen szerződés aláírásától számított 30 nap.

A nyertes ajánlattevő köteles – külön felszólítás nélkül – az ajánlatkérő Megrendelő felé írásban igazolni azt is, hogy a díjfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, legkésőbb a következő díj megfizetésére előírt határidő lejártáig. A díjfizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása vagy ezek az ajánlatkérő Megrendelő felé való írásbeli igazolásának esetleges elmaradása a nyertes ajánlattevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

Felolvasólap: Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján felolvasólapot kell tartalmaznia. Az EKR rendelet 11. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében az ajánlatkérő által - a közbeszerzési dokumentumok között az EKR rendelet 11. § (7) bekezdése szerinti elektronikus űrlap alkalmazásával - létrehozott felolvasólapot a gazdasági szereplő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.

Ajánlattevő az ajánlatához csatolja nyilatkozatát (űrlap), hogy vele szemben nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, vagy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. 40. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembevételével az ajánlat benyújtása kizárólag az EKR-ben történhet.

A közbeszerzési eljárás során benyújtandó dokumentumok – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújthatók. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembevételével az ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként



feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ában foglaltak – a Kbt. 114. § (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel, valamint a közbeszerzési dokumentumban foglaltak az irányadóak.

Ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlattételt. Az épület egy kompakt egységet alkot, területi ütemekre bontása nem lehetséges. Az egyes munkarészek egymással szorosan összefüggenek, ezért műszaki-szakmai szempontból hátrányokkal járna az egyes feladatrészek elválasztása.

A közbeszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok – jellegük, összetettségük, időbeli tartamaik alapján – szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, amelyet több ajánlattevő egyidőben nem tudna teljesíteni. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag is összefonódnak. A kivitelezésre átadott munkaterületek további almunkaterületekre – amely lehetővé tenné a különböző vállalkozók részére történő önálló munkaterület biztosítását – nem oszthatók. Valamennyi feladat egyként való kezelése a célszerű és egyetlen lehetséges megoldás, ellenkező esetben jelentős többlet kiadással és időbeli csúszással járna ajánlatkérő részére, ebből eredően a részajánlatokra bontása nem biztosítható.

A hiánypótlás lehetőségét az ajánlatkérő ajánlattevők számára a Kbt. 71. § szerint biztosítja. Ajánlatkérő nem korlátozza az újabb hiánypótlás lehetőségét abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb (Kbt. 71.§ (6) bekezdés második fordulata).

Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra és benyújtásra, úgy az ajánlatkérő előírja a nem magyar nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítása benyújtását. Az ajánlatkérő az ajánlattevő általi fordítást is elfogadja. Fordítás alatt az ajánlatkérő azt érti, ami tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős. Az eljárásban, az ajánlatok bírálata során a magyar nyelvű dokumentum az irányadó. Ajánlatkérő a fentiekben túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra.

Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai idő szerint értendő. Kétség esetén ajánlatkérő a pontos időt a <http://pontosido.info/> oldalon ellenőrzi.

Az ajánlattevő által külföldi pénznemben (nem magyar forintban) megadott adatok, értékek magyar forintra történő átszámításánál az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat (középárfolyam) alkalmazza. A számviteli jogszabályok szerinti beszámoló és az abból származtatható adatok tekintetében az üzleti év fordulónapján (ha ez nem munkanap, akkor azt megelőző munkanapon) érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamokat (középárfolyam) alkalmazza az ajánlatkérő. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon (középárfolyam) számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek



szerint. A nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, hogy a közbeszerzési dokumentumban a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozások a közbeszerzés tárgyának egyértelmű, pontos és közérthető meghatározását szolgálják. Minden esetben a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

Ajánlattevő a Kbt. 44. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatában, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. A Kbt. 73. § (1) bekezdés fb) alpontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő. A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak a Kbt. 44. § (2) bekezdésében foglaltakat, és nem tilthatja meg a Kbt. 44. § (3) bekezdésében rögzítetteket.

Az EKR rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

Ajánlatérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet előírásai) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az EKR rendelet 9. § (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében az EKR gondoskodik valamennyi, a rendszerben lefolytatott eljárási cselekmény naplózásáról. A naplózott adatállomány bejegyzései védettek az arra jogosulatlan személy általi hozzáféréstől, törléstől, illetve biztosított, hogy a napló tartalma a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerinti időtartam alatt - amennyiben jogszabály hosszabb iratmegőrzési időt ír elő, az előírt hosszabb időtartam alatt - a jogosult számára megismerhető és értelmezhető maradjon.

Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásai szerint a közbeszerzési



eljáráshoz elkészített eljárást megindító felhívás és dokumentáció (a továbbiakban együtt: közbeszerzési dokumentumok) összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául.

Az építési beruházásnak teljesen meg kell felelnie a dokumentációban megadott műszaki előírásoknak.

Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást.

Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:

- ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre vagy
- ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a dokumentációban megadott minden követelménynek.

Az ajánlattevőnek kell viselnie minden, az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget. Az ajánlatkérő semmilyen esetben sem tehető felelőssé e költségek felmerüléséért, függetlenül a közbeszerzési eljárás lefolyásától vagy kimenetelétől.

Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt feladatok elvégzése céljára.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

00800

Kuti Gábor

7570 Barcs, Gárdonyi Géza utca 14/3.

e-mail cím: [kuti.gabor@imperialkft.hu](mailto:kuti.gabor@imperialkft.hu)

## **KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL**

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint kötelesek maguk közül egy, az ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, és az ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell az ajánlattevők megjelölését.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ában foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek szolgáltatniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást, melyben meg kell jelölni a vezető céget, és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

A Kbt. 41/A. § (5) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok



megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

A Kbt. 35. § (2a) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján – hiánypótlás elrendelését követően – **érvénytelen az ajánlat**, ha ahhoz nem csatolták a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

- tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
- tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- tartalmazza a vezető tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi tagot képviselni az ajánlattevővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, és az ahhoz kapcsolódó esetleges további Kbt. szerinti eljárásokban az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést vagy az előleg igénylését követően a kifizetés megtörténhet;
- tartalmazza valamennyi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- a közös ajánlattevők szerződéses ellenszolgáltatásból történő részesedésük tervezett értékét.
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, valamint hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely az ajánlattételi időszak alatt került kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlattétel természetét, mennyiségi jellemzőit.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

## KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

A telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség és a verseny tisztasága, átláthatósága és nyilvánossága elvének megfelelően az ajánlatkérőnek nem áll módjában választ adni.

Az ajánlattevők kérdéseiket kizárólag az EKR-en keresztül nyújthatják be.

Az ajánlattevő felelőssége, hogy az írásban feltett kérdések idejében megérkezzenek az ajánlatkérőhöz.

Az ajánlatkérő a kérdésekre a válaszokat az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb három nappal küldi meg írásban egyidejűleg minden ajánlattevőnek az EKR-ben. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a fenti válaszadási határidőt megelőző harmadik napnál később



nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérő csak akkor adja meg, ha a tájékoztatás elkészítése és megküldése még az ajánlattételi határidő letelte előtt lehetséges, tekintettel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére, mely rendelkezik arról, hogy a kiegészítő tájékoztatást a határidő lejártá előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni.

## **AZ AJÁNLATOK ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI**

### **AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE**

Az ajánlattevő kötelessége, hogy áttanulmányozza a dokumentáció valamennyi utasítását, a formanyomtatványokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg a dokumentációban kért összes információt, vagy ha nem felel meg az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásban az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

### **AZ AJÁNLAT NYELVE**

Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlat (minden mellékletével és csatolt dokumentumával együtt) és minden, az ajánlatkérő és az ajánlattevő között az eljárással kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar.

### **AZ AJÁNLAT BEADÁSI HATÁRIDEJE ÉS HELYE**

Ajánlattevő az ajánlatot az EKR-ben köteles benyújtani.

### **AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA**

Az ajánlatok felbontása az EKR rendelet 15. § szerint történik.

### **KAPCSOLATTARTÁS**

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció – ha az EKR rendeletből más nem következik – elektronikus úton, az EKR-ben történik.

## **AZ AJÁNLAT TARTALMA A BÍRÁLATI RÉSZSZEMPONTOK SZERINT**

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányú ajánlat szempontja szerint értékeli.

Értékelési részszempontok	súlyszámok
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. Jótállás mértéke (Kötelező 36 hónapon felüli hónapok)	10

3. Szerződés teljesítésébe bevont, alkalmasságot igazoló szakember MSZ az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	10
4. Az alkalmassági követelményre bemutatott, teljesítésben részt vevő szakemberen felüli szakemberek száma burkoló és/vagy hő- és/vagy hangszigetelő és/vagy kőműves végzettséggel (főben, 0-3 fő)	10

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont, mely minden részszerzőpont esetén azonos.

Azon értékelési részszerzőpontok esetében, ahol ajánlatkérő minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik. Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot Ajánlatkérő megszorozza az ajánlattételi felhívásban meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szerzőpontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

### Ajánlati ár (nettó Ft)

Az 1. értékelési részszerzőpont szerinti megajánlás alátámasztására ajánlattevőknek az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaművelési és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (pl. biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámtól adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján, vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban áll(nak) az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve pdf. formátumban kell az ajánlatukhoz csatolniuk, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és



egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Az ajánlati árat egész számmal forintban kifejezve kell megadni, a felolvasólapon feltüntetve a nettó értéket, az ÁFA értékét, és a bruttó értéket.

Ajánlatkérő az 1. részszerpont esetében a fordított arányosítás elvét alkalmazza az alábbiak szerint: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordított arányosítással számolja ki a pontszámokat. Az értékelés módszere: az alábbi fordított arányosítási képlet alapján.

$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

### **Jótállás mértéke (Kötelező 36 hónapon felüli hónapok)**

Kötelezőn (36 hónap) túl vállalt jótállási időt egész számmal hónapokban kell megadni.

Az ajánlatkérő értékelni kívánja a hosszabb jótállási időt, ezért az ajánlat része a kötelezőn túl (36 hónap) vállalt jótállási idő, amit egész számmal hónapokban kell megadni.

Ajánlatkérő a 12 hónap vállalást, valamint az annál többet 10 ponttal értékeli.

Az ajánlatkérő a „0” ajánlatot 0 ponttal értékeli.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlati elemnek a 12 hónap vállalást tekinti abban az esetben is, ha a legkedvezőbb vállalás a 12 hónapot meghaladja.

**A Felolvasólapon a Kötelező 36 hónapon felüli hónapok számát kell megadni!**

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 48 hónapban ( $36 + 12 = 48$  hónap) határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza, hogy az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, ennél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet, a minimum értéket el nem érő ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

A többlet jótállás mértékét Ajánlatkérő úgy értelmezi, hogy amennyiben Ajánlattevő 0 hónap megajánlást tesz, abban az esetben 36 hónap jótállást vállal. Amennyiben 12 hónapos megajánlást tesz, abban az esetben a kötelezően előírt jótállás mértékéhez a vállalás mértékét Ajánlatkérő a szerződéskötéskor hozzáadja, vagyis  $36 + 12 = 48$ , azaz Ajánlattevő 48 hónap jótállásra köteles.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (*legmagasabb jótállási időtartam*) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (egyenese arányosítás).

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol:



P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (maximum 60 hónapot figyelembe véve)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**Szerződés teljesítésébe bevont, alkalmasságot igazoló szakember MSZ az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)**

Ezen értékelési részszerzőpont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő ajánlatában megnevezett, vonatkozó alkalmassági minimumkövetelmény szerinti szakképesítéssel/képzettséggel rendelkező szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai többlettapasztalata képezi.

A szakmai tapasztalat mértékét a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő Felolvasólapon kell megadni úgy, hogy a megajánlás csak az alkalmasság igazolásához szükséges mértéken felüli többlettapasztalatot tartalmazza.

Ezen értéknek az Ajánlattevő által megjelölt szakemberek az eljárást megindító felhívás feladásának napjáig megszerzett, szakmai többlettapasztalatát kell magába foglalnia.

A megszerzett szakmai többlettapasztalatot egy egységes értéként, egész számmal „hónap”-ban kell a Felolvasólapon megadni, akként, hogy minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.

Például:

1.) Amennyiben a bemutatott szakembernek nincs az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalata – a felhívás megküldéséig –, akkor a Felolvasólapon értelemszerűen nem tud az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalatot megadni, tehát „0” hónapot kell feltüntetni.

2.) Amennyiben a bemutatott szakembernek - a felhívás megküldéséig – összesen 8 év és 3 hónap és 5 nap tapasztalata van összesen, akkor a Felolvasólapon csak az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó többlettapasztalatot kell feltüntetni.

Az ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, a legjobb ajánlat kapja a maximális „10” pontot, a többi ehhez viszonyítottan arányosan kevesebbet.

A „0” hónap vállalás, azaz, ha az ajánlattevő szerződés teljesítésébe bevont, alkalmasságot igazoló szakembere nem rendelkezik az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalattal „0” pontot kap, míg a 36 hónap további megajánlás feletti ajánlatokat az ajánlatkérő nem értékeli többletponttal.

A 3. bírálati részszerzőponthoz tartozó bemutatás, illetve az azt alátámasztó dokumentumokat (részletes önéletrajz) a formanyomtatványok tartalmazzák.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben ajánlattevő a jelen értékelési szempont körében 1 szakembernél többet mutat be, ajánlatkérő az ajánlat értékelése során kizárólag azon szakembert veszi figyelembe, amely vonatkozásában az ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemének alátámasztására szolgáló adat (alapadat) az ajánlattevő számára kedvezőbb.

Ajánlatkérő a fentiekben részletezett információkkal összefüggésben tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben az ajánlat értékelésre kerülő tartalmi eleme jelen értékelési



szempont vonatkozásában meghaladja a 36 hónapot, ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is 36 hónapot helyettesít be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb)!

Ajánlatkérő a részszerpont tekintetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, mely során a legkedvezőbb megajánlás a legmagasabb érték kapja a legmagasabb pontszámot, a többi megajánlás ehhez viszonyítva (egyenesen arányosan) kevesebbet.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (maximum 36 hónapot figyelembe véve)

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**Az alkalmassági követelményre bemutatott, teljesítésben részt vevő szakemberen felüli szakemberek száma burkoló és/vagy hő- és/vagy hangszigetelő és/vagy kőműves végzettséggel (főben, 0-3 fő)**

**A 4. értékelési részszerpont** esetében az alkalmazandó módszer az **egyenese arányosítás**, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló az eljárás megindításakor hatályos útmutatójára.

Jelen értékelési részszerpont vonatkozásában (többlet szakember bemutatása főben kifejezve) előírt kritérium a teljesítéshez **minimálisan szükséges elváráson felüli előírás Ajánlatkérő részéről**.

Ajánlatkérő az ajánlattal benyújtott szakmai önéletrajzban foglaltakat veszi alapul az értékelési részszerpont vonatkozásában.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás **legkedvezőbb szintje 3 fő**, így **ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb megajánlásra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú (10) pontot ad**.

Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy az alszerpont tekintetében meghatározott legkedvezőbb megajánlás és az azt meghaladó megajánlás esetén a maximális kiosztható pontot (10 pont) veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbb megajánlásként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

Részszerpontonként az ajánlatkérő részére legkedvezőbb (legmagasabb) ajánlat kapja a maximális tíz pontot, a további ajánlatok pontszámának megállapítása az egyenes arányosítás képletével történik az alábbiak szerint:

Az egyenes arányosítás képlete:

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Alegjobb: a legelőnyösebbnek tekintett ajánlati elem, azaz 3

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

P<sub>max</sub>: maximálisan kiosztható pontszám

P<sub>min</sub>: minimálisan kiosztható pontszám

**A 4. értékelési részszerpont esetén az ajánlatkérő az MSZ alkalmassági követelményre bemutatott szakemberen felüli, elkülönült szakemberek számát értékeli, akik burkoló és/vagy hő- és/vagy hangszigetelő és/vagy kőműves vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkeznek (személy(ek) (fő) száma (max. 3 fő) (0-3 fő)).**

Amennyiben az ajánlattevő nem mutat be a 4. értékelési részszerpontra szakembert, abban az esetben az ajánlat nem érvénytelen, hanem ajánlatkérő a 4. értékelési részszerpontra 0 pontot ad. **A fentiekre figyelemmel, amennyiben ajánlattevő a 4. értékelési részszerpontra nem mutat be szakembert, úgy a felolvasólapon „0” főt kell feltüntetnie**, amennyiben sor kerül a 4. értékelési részszerpont kapcsán szakember bemutatására, úgy annyi szakembert, szakember számot (fő) kell megjelölni az Ajánlattevőnek, akik burkoló és/vagy hő- és/vagy hangszigetelő és/vagy kőműves vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkeznek.

Ajánlattevő a jelen értékelési részszerpont kapcsán az alkalmassági követelmény körében megjelölt szakembert nem mutathatja be.

#### **A 4. értékelési szerpont kapcsán csatolandó dokumentumok:**

a) ajánlattevő nyilatkozata az értékelési alszerpont tekintetében bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember képzettségét / végzettségét, továbbá a szakember munkáltatójának (ajánlattételi határidő időpontjában) feltüntetésével, v. annak a személynek a megjelölésével, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában;

b) szakember végzettségét, képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata;

c) a szakember által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat.



## TÁJÉKOZTATÁS A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE ALAPJÁN

### Munkajog:

#### **Pénzügyminisztérium Munkavédelmi Főosztálya**

Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postai cím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (+36-80) 204-292; (+36-1) 896-3002

Fax: (+36-1) 795-0884

Email: [munkafelugyeleti-foo@pm.gov.hu](mailto:munkafelugyeleti-foo@pm.gov.hu)

#### **Pénzügyminisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály**

Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postai cím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (+36-1) 896-2902

Fax: (+36-1) 795-0880

Email: [foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@pm.gov.hu](mailto:foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@pm.gov.hu)

#### **Pénzügyminisztérium Munkajogi Ügyfélszolgálat**

Telefon: (+36-1) 323-3600

E-mail: [ugyfelszolgalat@pm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@pm.gov.hu)

A minisztérium által működtetett **Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat** elérhetőségei:

Telefon: **06-80/204-292**

Email: [munkafelugy-info@ngm.gov.hu](mailto:munkafelugy-info@ngm.gov.hu)

### Adózás:

#### **Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

székhelye: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

postacíme: 1373 Budapest, Pf. 561.

telefonszáma: +36 (1) 428-5100

faxszáma: +36 (1) 428-5509

központi elektronikus levélcíme: [nav\\_kozpont@nav.gov.hu](mailto:nav_kozpont@nav.gov.hu)

honlap URL-je: <http://nav.gov.hu>

### Környezetvédelem:

#### **Pest Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Postai cím: 1539 Budapest, Pf. 675.

Telefon: (+36-1) 2249-100

Fax: (+36-1) 2249-262

Honlap: [www.orszagoszoldhatosag.gov.hu](http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu)

### Szociális kérdések:

#### **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.  
Postai cím: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.  
Telefon: (+36-1) 769-1704  
Fax: (+36-70) 900-1010  
Email: [info@szgyf.gov.hu](mailto:info@szgyf.gov.hu)  
Honlap: [www.szgyf.gov.hu](http://www.szgyf.gov.hu)

**Fogyatékkal élők esélyegyenlősége:**

**Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős  
Államtitkárság**

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.  
Telefon: (+36-1) 795-5478  
Email: [tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu](mailto:tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu)

**A Kbt. 73. § (4) bekezdésében hivatkozott környezetvédelmi, szociális és munkajogi  
rendelkezéseket tartalmazó nemzetközi egyezmények jegyzéke:**

- 87. számú ILO-egyezmény az egyesülési szabadságról és a szervezkedési jog védelméről
- 98. számú ILO-egyezmény a szervezkedési jog és a kollektív tárgyalási jog elveinek alkalmazásáról
- 29. számú ILO-egyezmény a kényszer- vagy kötelező munkáról
- 105. számú ILO-egyezmény a kényszerszermunka felszámolásáról
- 138. számú ILO-egyezmény a foglalkoztatás alsó korhatáráról
- 111. számú ILO-egyezmény a foglalkoztatásból és a foglalkozásból eredő hátrányos megkülönböztetésről
- 100. számú ILO-egyezmény a férfi és a női munkaerőnek egyenlő értékű munka esetén járó egyenlő díjazásáról
- 182. számú ILO-egyezmény a gyermekmunka legrosszabb formáinak betiltásáról és felszámolására irányuló azonnali lépésekről
- Bécsi egyezmény a sztratoszferikus ózonréteg védelméről és annak Montreáli Jegyzőkönyve az ózonréteget lebontó anyagokról
- A veszélyes hulladékok országhatárokat átlépő szállításának ellenőrzéséről és ártalmatlanításáról szóló bázeli egyezmény (Bázeli Egyezmény)
- Stockholmi Egyezmény a környezetben tartósan megmaradó szerves szennyező anyagokról
- Rotterdami Egyezmény a nemzetközi kereskedelemben forgalmazott egyes veszélyes vegyi anyagok és peszticidek előzetes tájékoztatáson alapuló jóváhagyási eljárásáról (1998. szeptember 10.) és annak három regionális jegyzőkönyve

Vasszécseny, 2021.



## **SZERZŐDÉS-TERVEZET**

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## TERVEZET

amely vállalkozási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött egyrészről **Vasszécseny Község Önkormányzata** (képviseli: Zsolnai Zoltán polgármester, adószáma: 15421890-2-18, számlaszám: ..... ) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a ..... (képviseli: ..... , székhely:....., Cg.: ..... , adószáma: ..... , számlaszám: ..... ) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (és együttesen a továbbiakban: **Felek**, vagy bármelyikük külön-külön nem nevesítve a továbbiakban: **Fél**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### I. Preambulum

**1.1.)** A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le nemzeti eljárásrendben **Bölcsődei férőhelyek kialakítása Vasszécsenyben (TOP-1.4.1-19-VSI-2019-00020)** tárgyban.

**1.2.)** A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét ..... napján kihirdette az írásbeli összegzés megküldése útján azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertesként, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül megkötik jelen Vállalkozási Szerződést. A Vállalkozó közbeszerzési eljárásban adott ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete. (Az ajánlat eredetiben a közbeszerzési eljárás részeként az EKR rendszerben található.)

**1.3.)** Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés célja az 1.1. és 2.1.-2.4. pontokban meghatározott feladatok Vállalkozó által történő teljesítése, melynek érdekében a Felek a Szerződést megkötik.

### II. A Szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

**2.1.)** A Megrendelő jelen Szerződés aláírásával megbízza a Vállalkozót a **Bölcsődei férőhelyek kialakítása Vasszécsenyben** teljes körű hiba és hiánymentes átalakításával (a továbbiakban: **Építés**).

**2.2)** Jelen Szerződéssel érintett helyszín: 9763 Vasszécseny, Arany J. u. 9. Helyrajzi száma: 447

**2.3.)** Az **Építés** főbb menységeit jelen szerződés 1. számú melléklete (árazott részletes költségvetés) tartalmazza.

**2.4.)** A kivitelezés a következő kivitelezési dokumentációk alapján történik:

A terveket, műszaki leírást a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentum részeként elektronikusan a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.



**2.5.)** A Vállalkozó a szerződés aláírásával minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az Ajánlatkérési dokumentációt az ajánlattételi időszakban szakvállalkozói gondossággal és teljeskörűen felülvizsgálta, annak részeit egymással, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokkal és szakági, illetve hatósági előírásokkal összevetette és ajánlatát ennek alapján nyújtotta be. Az esetlegesen előforduló nem megfelelőségeket Ajánlatkérő felé feltett kérdés formájában jelezte. Az egyösszegű átalányár az esetleges hibák, hiányosságok miatt felmerülő pótl-, illetve többletmunka kapcsán sem módosítható.

**2.6.)** Szerződő felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés értelmében az Építést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar- és közösségi jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, határidőben a szakvállalkozó gondosságával elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

**2.7.)** A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalkozó saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1 pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín ismeretében állapította meg.

**2.8.)** Szerződő felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés értelmében az Építést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar- és közösségi jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

**2.9.)** A Megrendelő köteles a Vállalkozási Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

### **III. Vállalkozó díjazása, fizetési feltételek**

**3.1.)** A Vállalkozót az **Építés** elvégzéséért .....**-Ft** azaz ..... **forint** összegű vállalkozási díj (a továbbiakban: **Vállalkozási Díj**) illeti meg.

**3.2.)** A Felek rögzítik, hogy a beruházás építési engedély köteles, ezért – a 2007. évi CXXVII. számú törvény (ÁFA) 142. § bekezdés alapján – fordított adózás hatálya alá tartozik. A szerződéskötés időpontjában hatályos jogszabályoknak megfelelő ÁFA nyilatkozat a jelen Szerződés melléklete.

**3.3.)** A jelen Szerződésben beruházás után fizetendő ÁFA összeg: ..... Ft. Az ÁFA összege a jelen Szerződés aláírása napján hatályos jogszabályi előírások alapján került meghatározásra. Amennyiben a jelen Szerződés aláírását követően a vonatkozó jogszabályok módosulnak, azok a nettó Vállalkozási Díjat, illetve annak esedékessé vált nettó részeit nem érintik, míg a módosulások a nettó Vállalkozási Díjra, illetve annak esedékessé vált nettó részeire eső ÁFA összegek minden további jogcselekmény nélküli módosulását vonják maguk után, amelyeket a módosult jogszabályok szerint kell az érintett Félnek, illetve Feleknek megfizetnie.



A jelen Szerződés megkötését követően az ÁFA tekintetében bekövetkező bármely jogszabályváltozás, amely a Megrendelőre vagy a Vállalkozóra nézve hátrányos anyagi vagy egyéb jogkövetkezményekkel jár, Felek megállapodása értelmében a másik Félre nem hárítható át.

**3.4.)** Az ellenszolgáltatás teljesítése a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. számú törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdés, a Kbt. 135. §, 322/2015. (X.30.) Korm. számú rendelet, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. számú törvény (ÁFA tv.) megfelelően történik.

**3.5.)** A Megrendelő az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § előírásainak megfelelően teljesíti, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére.

A Vállalkozó három darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására, továbbá - annak igénybevétele esetén - előlegre jogosult.

1. részszámla: A Vállalkozó 25%-os teljesítést követően, a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolás alapján jogosult részszámlát benyújtani. A részszámla összege a szerződéses összeg 25 %-a.

2. részszámla: A Vállalkozó 50%-os teljesítést követően, a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolás alapján jogosult részszámlát benyújtani. A részszámla összege a szerződéses összeg 25 %-a.

3. részszámla: A Vállalkozó 75%-os teljesítést követően, a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolás alapján jogosult részszámlát benyújtani. A részszámla összege a szerződéses összeg 25 %-a.

A végszámla: A Vállalkozó 100%-os teljesítést követően, a mennyiségi és minőségi hiányok pótlása, a műszaki átadás-átvétel lezárása és a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása után jogosult a végszámlát benyújtani.

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján a szerződésszerű és a jogszabályoknak, tartalmilag és formailag megfelelő számlák és mellékleteinek az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással – forintban – kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra.

A Megrendelő a kifizetéseket – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. § és 32/A. §. és a 32/B. §-a szerint teljesíti, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót fog igénybe venni.

A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha



- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért a Megrendelő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

Ha a vállalkozó a teljesítéshez nem fog igénybe venni alvállalkozót, akkor a számla kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül kerül sor.

**3.6.)** A Megrendelő a Vállalkozó igénye szerint legfeljebb a szerződésben foglalt – ÁFA nélküli – ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő előleget fizet.

Az előleget a Vállalkozó a Megrendelőtől igényelheti. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja a Vállalkozó részére.

A Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

Az előleg elszámolása a részszámlák és a végszámla összegében arányosan történik.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj (ajánlati ár) pénzügyi fedezete a **TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00020** azonosító számú pályázatból rendelkezésre áll.

**3.7.)** A Felek kifejezett megállapodása értelmében a Vállalkozási Díj vagy annak egy része a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával sem engedményezhető, nem faktorálható, illetve nem ruházható át.

**3.8.)** A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy elfogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

#### **IV. A Szerződés teljesítésének határideje, a teljesítés helye és ideje**

**4.1.)** Megrendelő az Építési Területet, mint munkaterületet, a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul átadja a Ptk. 6:241. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó részére.



4.2.) Vállalkozónak az Építés szerződés szerű megvalósítását a munkaterület átadásától legkésőbb **2022. szeptember 30. napjáig** kell teljesítenie. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap (Ptk. 6:247. § (2) bekezdés).

4.3.) Előteljesítés lehetséges.

4.4.) A kárveszély és kockázat az Építési Területen a Birtokbaadás időpontjában száll át a Vállalkozóról a Megrendelőre.

## **V. A Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

5.1.) A Vállalkozási Szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a nettó szerződéses ár **0,5 %-ának** megfelelő, napi ..... **Ft**, azaz ..... forint késedelmi kötbér fizetésére köteles.

5.2.) A Vállalkozó késedelembe esik, ha a beruházás műszaki átadás-átvétele a jelen szerződésben előírt határnapra a Vállalkozó hibájából nem kezdődik meg.

5.3.) A beruházás műszaki átadás-átvétele határnapjának elmulasztása esetén a késedelem maximális időtartama 30 nap.

5.4.) A Vállalkozó késedelem vagy késedelem bekövetkezésének veszélye esetén haladéktalanul köteles írásban nyilatkozni a késedelem következményeinek elhárítása tekintetében. A Megrendelő ezen nyilatkozat ismeretében dönt az elállásról, a felmondásról vagy a késedelmes teljesítés elfogadásáról. A késedelmes teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegés következményeinek alkalmazásáról.

5.5.) A Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, amennyiben a késedelem időtartama túlnyúlik az 5.3. pontban szabályozott maximális időtartamon.

5.6.) A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult megtagadni a Vállalkozó számlájának kiegyenlítését, a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a jelen szerződésben kikötöttek szerinti kötbért, valamint a késedelemből eredő kárát, egyidejűleg jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

5.7.) Amennyiben a Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér összege a nettó szerződéses ár **15 %-a** ..... **Ft**, azaz ..... forint. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés további követelését kizárja.

5.8.) A Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla összegéből levonja a kötbér összegét, a megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

5.9.) A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő, vagy bármely harmadik fél felé minden olyan költség és kár tekintetében, amely a Vállalkozó Szerződésből fakadó kötelezettségeinek nem megfelelő teljesítéséből fakad, és a fizetendő kötbér a kárt nem fedezi.



**5.10.)** Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott kötelezettségeit, különösen a bírálati részszerzőpontokra vonatkozóan vállalt kötelezettségét (8.2.-ban foglaltak) – a 9.1.) pontban rögzített ellenőrzés során legalább 3 alkalommal – megszegi, a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti. Súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő érvényesítheti az ebből eredő kárát, egyidejűleg jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

## **VI. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség) és biztosíték**

**6.1.)** A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvételtől számított ..... hónap (Vállalkozó ajánlata szerint, de legalább 36 hónap).

**6.2.)** A Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

**6.3.)** Amennyiben a jótállási időszak alatt hiba merül fel, Vállalkozó köteles azt a Megrendelő írásos felszólításának kézhez vételét követően, az abban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni.

**6.4.)** Jótállás idejére nyújtott biztosíték: A Vállalkozónak, a vállalt (megajánlott) jótállás idejére a nettó vállalási ár 0,5 %-ának megfelelő mértékű azaz ..... ,- Ft összegű pénzügyi biztosítékot kell nyújtania.

Ennek megfelelően a Vállalkozó köteles a végszámla benyújtásával egyidejűleg a 0,5 %-os mértékű biztosítékot szolgáltatni a Megrendelő részére, aminek a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási idő végéig, amennyiben okirati formában kerül a biztosíték rendelkezésre bocsátásra úgy további 40 napig kell lehívhatónak lennie.

A jótállási időszakra vonatkozó biztosíték megfelelő formában és határidőben való átadása a Megrendelő részére a végszámla benyújtásának feltétele.

Amennyiben a vállalt jótállási idő végéig nem kerül a biztosíték lehívásra, a jótállási idő lejártakor tartandó felülvizsgálati eljárás sikeres lezárultát követően a Megrendelő 5 munkanapon belül gondoskodik a biztosíték felszabadításáról, illetve visszautalásáról.

A Vállalkozó a meghatározott biztosítékot választása szerint óvadékként az előírt pénzügyösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel nyújthatja. A bankgarancia nyilatkozatot, a banki készfizető kezességet és a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást a Megrendelő akkor köteles elfogadni, ha az a pénzügyintézet feltétlen kötelezettségvállalását tartalmazza, érvényessége az e pontban meghatározott rendelkezésre állási időpontokig tart, és a pénzügyintézet kötelezi magát, hogy a Megrendelő által igényelt – de legfeljebb a garanciavállaló nyilatkozatban megjelölt - összeget a Megrendelő bankszámlájára átutalja; feltéve, hogy a Megrendelő nyilatkozza, hogy a Vállalkozót a teljesítésre 15 napos póthatáridővel felszólították, és a Vállalkozó kötelezettségét ennek ellenére sem teljesítette.



A Vállalkozó választása szerint a biztosíték teljesíthető az átadás-átvétel keretében igazolt tényleges nettó vállalkozási díj 0,5 %-a mértékéig terjedő – Vállalkozó valamennyi Magyarországon vezetett pénzforgalmi számlája és alszámlája tekintetében – azonnali beszedési megbízás érvényesítésének jogára szóló felhatalmazó levél nyújtásával is. A felhatalmazó levélben a Megrendelőt kell kedvezményezettként feltüntetni és a felhatalmazás időtartamának legalább a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kezdődően a jótállás időtartamának lejáratát követő 30. napig kell tartania. A Megrendelő a Vállalkozó valamennyi Magyarországon vezetett pénzforgalmi számlája tekintetében jogosult egyszerre azonnali beszedési megbízás benyújtására. Tekintettel arra, hogy a pénzforgalmi jogszabályok nem zárják ki, hogy Megrendelő, mint jogosult – hitelintézete útján – a Vállalkozónak, mint kötelezettnek egyszerre több pénzforgalmi számlája ellen nyújtson be azonnali beszedési megbízást, így amennyiben az érvényesítendő követelés összegét meghaladja a beszedett pénzösszeg, akkor e különbözet összegét a Vállalkozó részére visszatéríti a Megrendelő.

A felhatalmazó levél mintáját a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII. 14.) MNB rendelet 3. melléklet II.4. pontja tartalmazza.

Ajánlatkérő elfogadja továbbá a gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének, vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak készfizető kezességvállalását, közjegyzői okiratba foglalva.

## **VII. Szerződő Felek által kapcsolattartásra kijelöltek neve és elérhetősége**

7.)

### Megrendelő részéről:

A Megrendelő képviselője:

Neve:

Telefon száma:

Telefax száma:

e-mail:

Műszaki-ellenőr képviselője:

Neve:

Telefon száma:

Telefax száma:

e-mail:

### Vállalkozó részéről:

Neve:

Telefon száma:

Telefax száma:

e-mail:

## **VIII. Közreműködők (továbbiakban: Alvállalkozó)k**

**8.1.)** A Vállalkozó az Alvállalkozók bevonásának tekintetében köteles a Kbt. 138. § szerint eljárni. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési



eljárásban részt vett az ajánlattevőként szerződő fél alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt más alvállalkozó, amennyiben előre nem látható ok következtében beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyíthatóan hibás teljesítése miatt a szerződés nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja) meghatározó körülménynek minősült.

**8.2.) Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésébe bevonni az alábbi szakembereket:**

1.) 1 fő, aki az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelt szerinti Építési szakterület MV-É kódú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idővel rendelkezik

.....  
Szakmai többlettapasztalata: ..... hónap

Az alkalmassági követelményre bemutatott, teljesítésben részt vevő szakemberen felüli szakemberek száma burkoló és/vagy hő- és/vagy hangszigetelő és/vagy kőműves végzettséggel (főben, 0-3 fő) (a nyertes ajánlatnak megfelelően)

.....  
.....  
.....

## **IX. Ellenőrzés**

**9.1.)** A szerződés teljesítése során Megrendelő a munkát megbízott Műszaki ellenőre útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőr tevékenységét a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet által előírtaknak megfelelően végzi.

**Műszaki ellenőr:** .....  
.....  
.....

A műszaki ellenőr a 8.2. pontban foglaltakat bármikor (szűrőpróbaszerűen), de legalább havonta 1 alkalommal ellenőrzi, és a 8.2. pontban meghatározottak be nem tartása esetén azt az építési naplóban köteles rögzíteni.

Továbbá a műszaki ellenőr a fentieken túlmenően is köteles az általa elvégzett valamennyi ellenőrzést, intézkedést az építési naplóban rögzíteni.

**9.2.)** Ha a Műszaki ellenőr véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet vagy az Építés vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Műszaki ellenőr jogosult anélkül, hogy a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére, illetve intézkedés megtételére, amely a véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez, vagy megszüntetéséhez szükséges. A Vállalkozó köteles Megrendelői jóváhagyástól függetlenül azonnal a Műszaki ellenőr ezen utasításait végrehajtani.



**9.3.)** A jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó nyilatkozik, és kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése kapcsán a Megrendelővel áll vállalkozási jogviszonyban, a Műszaki ellenőr kizárólag mint Megrendelő képviselője jár el. A Műszaki ellenőr pénzügyi vagy egyéb kötelezettséget a Megrendelő oldalán semmilyen formában nem vállal, a jelen Szerződésben vállalt Megrendelői kötelezettségeikért nem felel, ugyanis a Megrendelő és a Műszaki ellenőre közötti jogviszonyra a közöttük megkötött szerződés az irányadó, amely a jelen Szerződésnek nem tárgya.

## **X. Előírások a kivitelezés teljesítésére**

**10.1.)** A Vállalkozó a munkák megvalósítására köteles olyan Helyszínen alkalmazott főépítésvezető, építés-vezetők, szakági építésvezető alkalmazására, aki(k)nek a képesítése megfelel a 266/2013 (VII.11.) Korm. számú rendelet felelős műszaki vezetőkről szóló előírásainak.

**Felelős műszaki vezető:** .....  
**Névjegyzéki szám:** .....

**10.2.)** A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás felhasználásával, elektronikus formában. Minden az építési tevékenységgel kapcsolatos fontos adatot be kell vezetni az Építési Naplóba, amint ezt a mindenkor hatályos 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet szabályozza.

**10.3.)** Az Építési Területre a Vállalkozónak, illetve a Vállalkozó alvállalkozóinak csak érvényes és hatályos munkaszerződéssel, esetleg munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal, és amennyiben szükséges, érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel rendelkező munkavállalói léphetnek be. Ennek esetleges elmaradását a Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősíteni

**10.4.)** A Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a vízvezetékek, szennyvízcsatorna-hálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, és hasonló helyzetével.

A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén az üzemeltetők, illetve a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

A meglévő közművek feltárásához, keresztezéséhez, kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges szakfelügyeletet, az illetékes kezelőkkel, üzemeltetőkkel, illetve tulajdonosokkal való egyeztetéseket a Vállalkozónak kell lefolytatnia és a vonatkozó engedélyeket/hozzájárulásokat a Vállalkozónak kell megszereznie. Az ilyen jellegű munkák költségei szerepelnek a Vállalkozási Díjban.

**10.5.)** A Vállalkozó által a Szerződés teljesítéséhez felhasznált összes Anyagnak, Berendezésnek és Árunak olyannak kell lennie, amely számára a Kbt. 2. § (5) bekezdése értelmében nemzeti elbánást kell nyújtani. A Vállalkozónak bizonyítania kell, hogy minden Anyag, Berendezés és Áru eleget tesz e feltételeknek, megjelölve az eredet országát. A



Vállalkozót Megrendelő utasíthatja részletesebb információ biztosítására. Ezen kívül meg kell felelnie a 305/2011/EU rendeletnek az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról, valamint az ez alapján kiadott 275/2013. (VII. 16.) Korm. számú rendeletnek.

**10.6.)** A Vállalkozó feladata az Építési Terület átvételétől annak visszaszolgáltatásáig az Építési Területen a vagyonvédelmi, a tűzvédelmi, a munkavédelmi és a közegészségügyi, valamint a Vállalkozó tevékenységével összefüggő valamennyi más előírások betartása, (al)Vállalkozóival, munkavállalóival és az Építési Területen tartózkodó egyéb személyekkel azok betartatása. A munkavédelmi vagy egyéb előírás elmulasztása, be nem tartása miatti minden (anyagi és erkölcsi) felelősség a Vállalkozót terheli. A súlyos vagy többször elkövetett munkavédelmi, tűzvédelmi, közegészségügyi, vagy a Létesítmény jó hírnevére ártalmas szabálytalanságok súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

**10.7.)** A Megrendelő jogosult minden egyes olyan munkavállalót az Építési Területről haladéktalanul eltávolít(tat)ni – az eset súlyosságát mérlegelve ideiglenesen, vagy akár véglegesen –, aki alkoholos, vagy kábítószeres, vagy gyógyszeres befolyásoltság alatt van, vagy viselkedésével önmagára vagy másokra veszélyt jelent, vagy az Építési Területen bármilyen anyagi kárt okoz. Az esetlegesen okozott anyagi kár megtérítése a Vállalkozó feladata. Azonos személy ideiglenes kitiltásának lejáratát követő ismételt kitiltása automatikusan végleges kitiltást jelent. A fent körülírtak szerint ismétlődő problémák esetén a Megrendelő jogosult teljes brigádok, alvállalkozó(k) vagy ismétlődő és a Vállalkozó létszámához mérten jelentős létszámú – 30 (azaz harminc) %-ot meghaladó –, a fenti normákat és elvárásokat megszegő magatartás miatt akár a Vállalkozó Építési Területről való kitiltására is, amely utóbbi a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül.

**10.8.)** Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (contractors' allrisks típusú) építés-szerelés biztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a tárgyi projektre (vagyis a tárgyi projekt megnevezése szerepeljen a kötvényben). Mértéke: min. 50.000.000,-Ft/káresemény, és min. 100.000.000,- Ft/éves kártérítési limit.

A Biztosítás benyújtásának határideje:

(a) a biztosítás megkötésének igazolása jelen szerződés aláírásával egyidőben

(b) a vonatkozó kötvények jelen szerződés aláírásától számított 30 nap

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles – külön felszólítás nélkül – a Megrendelő felé írásban igazolni azt is, hogy a díjfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, legkésőbb a következő díj megfizetésére előírt határidő lejártáig. A díjfizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása vagy ezek Megrendelő felé való írásbeli igazolásának esetleges elmaradása a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

**10.9.)** A hivatalos ünnepnapok Magyarországon: január 1., március 15., Nagypéntek, Húsvét Hétfő, május 1., Pünkösd hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., december 25., december 26. A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő-és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

A Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelővel, mind pedig harmadik személlyel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.



**10.10.)** A Vállalkozónak minden esetben legalább három nappal az eltakarás előtt értesítenie kell a Megrendelőt, amikor valamilyen eltakarásra kerülő munka elkészült, mielőtt még eltakarnák és annak szemrevételezhetősége megszűnik.

**10.11.)** A Vállalkozó köteles a hatóságokkal szembeni bejelentési kötelezettségeinek előírászerűen és határidőben mindenkor és maradéktalanul eleget tenni.

**10.12.)** A beruházás a 447 hrsz-on valósul meg, két meglévő üzemelő intézmény (óvoda, bölcsőde) épülete között, zártkertben. A kivitelezési munka a két meglévő üzemelő intézmény működését semmilyen formában sem zavarhatja. Az új épület közműveinek kialakításakor erre különösképpen figyelemmel kell lenni, mivel az óvodában főzőkonyha is üzemel, hétfőtől - péntekig.

A víz, csatorna, gáz közművek esetén kimaradás nem lehetséges. A vízrendszer bekötésekor, a javítást követően víz mintavétel szükséges.

A beruházási terület körülzárása a gyermekek biztonsága érdekében fokozottan kell, hogy biztosított legyen.

A munkavégzés tekintetében a helyi adottságok figyelembevétele fontos a zártkert miatt.

A munkavégzéssel járó környezeti szennyezés, elsősorban a porterhelés és a zajterhelés tekintetében kiemelten fontos a szakszerű védekezés. Az intézmény (beruházási terület) közvetlen lakóterülettel, lakóházakkal szomszédos. Vasárnapi munkavégzés nem lehetséges.

Munkanapokon 12.30-tól 15.00-ig a zajterhelés nem engedélyezett, így ezt minden körülmény között meg kell szüntetni.

Az építőanyag szállításánál és tárolásánál az ingatlan adottságait figyelembe kell venni, mivel az építési terület kizárólag az épülő épület és annak közvetlen környéke.

## **XI. Minőségi követelmények**

**11.1.)** A Vállalkozó az Építést a vonatkozó és hatályos jogszabályoknak, szakági előírásoknak, műszaki irányelveknek és alkalmazástechnikai útmutatóknak megfelelően teljeskörűen, hiba- és hiánymentesen, a magyar szabvány (MSZ), ennek hiányában a német szabvány (DIN), ennek hiányában az Európai Unió szabványokban előírt első osztályú módon köteles megvalósítani. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, I. osztályú anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

## **XII. Környezetvédelem**

**12.1.)** A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást, illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

**12.2.)** A Vállalkozó a hulladékok kezelésével kapcsolatban vállalja

- építési hulladék nyilvántartó lap készítését és csatolását a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok körének és mennyiségének felmérésére;
- a veszélyes hulladékok számára környezetszennyezést kizáró módon és szelektíven történő gyűjtést biztosító gyűjtőhely kialakítását a munkahelyen és telephelyen,



valamint biztosítja a gyűjtőhelyek környezeti elemektől való szeparálását és illetéktelenek hozzáférése elleni védelmét.

**12.3.)** A Vállalkozó a légszennyezés és zajártalom környezeti hatásainak csökkentésével, valamint a munkagépekkel kapcsolatban vállalja

- a kivitelezés által okozott diffúz légszennyezés minimalizálását, a településen élő lakosság és munkavállalók zajártalom elleni védelmének megoldását;
- az építőanyagok és a törmelék szállítása során okozott légszennyezés, zajártalom, por- és sárterhelés környezeti hatásainak csökkentését;
- az építési munkálatokhoz alkalmazott munkagépek működése, tárolása, karbantartása, üzemanyaggal való feltöltése során fellépő környezetterhelő hatások csökkentését.

**12.5.)** A keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó kötelezett.

### **XIII. A Szerződés módosítása**

**13.)** A Felek a Kbt. 141. § előírásainak figyelembevételével módosíthatják.

### **XIV. Pótmunkák**

**14.1.)** A Szerződő Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés keretében tartalékkeret nem áll rendelkezésre.

**14.2.)** Amennyiben a munkák során műszaki szükségességből eredő, az Ajánlatkérési dokumentációban nem szereplő (előre nem látható, feltárás után keletkező, stb.) – a Megrendelő által igazolt – pótmunka elvégzésére igény jelentkezik, azt külön szerződés megkötésével rendezik a szerződő felek, figyelemmel a Megrendelő Kbt-ben előírt kötelezettségeire is.

### **XV. Műszaki átadás-átvétel, használatba vétel, birtokbaadás**

**15.1.)** A kivitelezés befejezésekor, az engedélyekben és az Ajánlatkérési dokumentációban meghatározott sikeres üzempróbák, vizsgálatok lefolytatása után a Megrendelőnek az Építménytel rendeltetésszerű használatra át kell vennie.

**15.2.)** Az „Átadás”-t a Vállalkozónak kell kezdeményeznie a Megrendelő felé tett legalább 3 nappal korábban írásbeli értesítés formájában.

**15.3.)** Az „Átadás”-ra a Vállalkozónak el kell készítenie és átadnia az építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletét.

**15.4.)** A Műszaki ellenőr a Vállalkozó értesítésének kézhezvételétől számított 3 napon belül a műszaki átadás-átvételt meghirdeti, arra az illetékeseket meghívja, majd az átadást lebonyolítja a 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint.

**15.5.)** A Műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap lehet az átadás-átvétel megkezdésétől (Ptk. 6:247. § (2) bekezdés). Az átadás-átvétel lezárásakor – a hiba és hiánymentes átadás-átvétel időpontjában – a felmerült és kijavított hibák, hiányosságok kijavítását követően adja át a Megrendelő a Vállalkozó részére a végső teljesítés igazolást.

**15.6.)** A műszaki átadás-átvételt követően 12 hónap múlva garanciális bejárást kell tartani, melyen a Vállalkozó köteles megjelenni és a megállapított hibákat 30 napon belül elhárítani. Ezt követően a jótállási időszak végéig a Megrendelő évente egy alkalommal összesítetten átadja észrevételeit, melyek alapján a Vállalkozó 30 napon belül köteles a felmerült jótállási igényeket teljesíteni. Rendkívüli – a biztonságos működést és állagot veszélyeztető esetben – a hiba észlelésekor a Megrendelő azonnal értesíti a Vállalkozót, melynek elhárítását a 6.5 pontban rögzítettek szerint kell elvégezni.

## **XVI. Egyéb feltételek**

**16.1.)** Felek megállapodnak, hogy

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k)pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**16.2.)** A Szerződés 16.3.) pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**16.3)** A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

**16.4)** A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**16.5)** A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően a Vállalkozó ellen felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

**16.6)** A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;



b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

**16.7.)** A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (A meghatalmazás jelen szerződés mellékletét képezi.

## **XVII. Záró rendelkezések**

**17.1.)** A Vállalkozási Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. Amennyiben a Vállalkozó kapcsolattartói nem kommunikálnak magyar nyelven, a Vállalkozó köteles részükre tolmácsot biztosítani.

**17.2.)** A Vállalkozási Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során törekednek a vitás kérdések tárgyalásos rendezésére, mediátort, választott bíróságot nem vesznek igénybe.

**17.3.)** A jelen Szerződésből eredő bármely – Felek által gyakorolt – nyilatkozat a második bekezdésben foglalt kivétellel, csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden – a jelen Szerződéssel kapcsolatos – közlést írásban kell megtenni és tértivevényes ajánlott levélként, továbbá elektronikus levélben feladva, valamint futár általi kézbesítéssel, vagy személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal minősül szerződésszerűen közöltnek. A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényben átvételként feltüntetett időpont, elektronikus levélben történő közlés esetén a címzett által visszaküldött elektronikus válaszelevél leadását igazoló időpont. Abban az esetben, ha a Felek bármelyike a fenti címre ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

Az Építés megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi lényeges tény, körülményt a Vállalkozó az építési naplóban köteles rögzíteni.

**17.4.)** Jelen Vállalkozási Szerződés Megrendelő ajánlattételi felhívása, dokumentációja, valamint Vállalkozó ajánlata alapján jött létre.

**17.5.)** A jelen Vállalkozási Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Ptk. rendelkezései, valamint a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok az irányadók, így együtt olvasandók és értelmezendők.

Alulírott Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést, mint ügyleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, együttes jelenlétükben, annak elolvasását és közös értelmezését követően, képviselőik által a szerződés minden oldalát jóváhagyólag aláírják.

Vasszécseny, .....

Megrendelő

Vállalkozó

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:



## **FORMANYOMTATVÁNYOK**

**Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakember vonatkozásában  
az alkalmassági követelménynek történő megfelelésről**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe: (a nem kívánt szövegrész törlendő): ajánlattevő / közös ajánlattevő / kapacitást rendelkezése bocsátó szervezet

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi szakembert kívánjuk bevonni.

A szerződés teljesítése során betöltendő pozíció/ munkakör:	Név	Képzettség, végzettség	Szakmai gyakorlati idő (hónap)

Nyilatkozom, hogy – a ..... ajánlattevő közbeszerzési eljárásban történő nyertessége esetén - a megajánlott szakember a kamarai névjegyzékbe történő nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötésének időpontjában, a tevékenység végzéséhez szükséges jogosultsággal pedig a beruházás megvalósításának teljes időtartama alatt rendelkezni fog.

Jelen nyilatkozatomat a **Bölcsődei férőhelyek kialakítása Vasszécsenyben (TOP-1.4.1-19-VSI-2019-00020)** tárgyban indított közbeszerzési eljárás részeként teszem.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás



**Szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat  
az alkalmassági követelménynek történő megfelelés vonatkozásában**

A szerződés teljesítésekor betöltendő pozíció/munkakör: .....

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi szakmai gyakorlat ismertetése, időpontjai (-tól, -ig) év/hó bontásban	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése

Szakmai testületi tagság:

Jogosultság megszerzésének időpontja (amennyiben releváns):

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Kijelentem, hogy mint a(z) ..... ajánlattevő / kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (a nem kívánt szövegrész törlendő) által ajánlott ..... szakember részt veszek a **Bölcsődei férőhelyek kialakítása Vasszécsenyben (TOP-1.4.1-19-VSI-2019-00020)** tárgyban indított tárgyban lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy a közbeszerzési eljárásban történő nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok azokban a tervezett időszak(ok)ban, és a részvételi jelentkezésben szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
szakember saját kezű aláírása



**Nyilatkozat a szerződés teljesítésbe bevont, alkalmasságot igazoló szakember az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalata vonatkozásában**

Alulírott ..... (név) ..... (lakcím) jelen nyilatkozatommal hozzájárulok ahhoz, hogy a(z) ..... (név) ..... (székhely) ajánlattevő/közös ajánlattevő **(a nem kívánt szövegrész törölendő)** a jelen közbeszerzési eljárásban az alábbi teljesítményemet az értékelés alá eső szempontra tett megajánlások körében szerepeltesse.

Felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy az ajánlatban bemutatott szakemberként az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre állok és közreműködök a szerződés teljesítésben, az ajánlatban szereplő beosztásban, és nincs más olyan kötelezettségem a jelzett időszak(ok)ra vonatkozóan, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

A teljesítésben részt vevő személyi állomány szakmai gyakorlata, ezen belül

3. Szerződés teljesítésébe bevont, alkalmasságot igazoló szakember MSZ az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalata (hónap)

A projekt megnevezése, helye	A projekt kezdő és befejező időpontja (év/hónap bontásban)	Az elvégzett feladat ismertetése	A munkában betöltött funkció/beosztás/munkaszervezeti pozíció ismertetése
<b>Összesen:</b>	..... hónap		

**Munkáltatóm neve és székhelye:** .....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Jelen nyilatkozatomat a *Bölcsődei férőhelyek kialakítása Vasszécsenyben (TOP-1.4.1-19-VSI-2019-00020)* tárgyban indított közbeszerzési eljárás részeként teszem.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
szakember saját kezű aláírása

**NYILATKOZAT**  
**a 4. értékelési részszerpontra**

A nyilatkozattevő cég

- neve: .....
- székhelye: .....
- az eljárásban betöltött szerepe: (a nem kívánt szövegrész törrendő): ajánlattevő / közös ajánlattevő / kapacitást rendelkezése bocsátó szervezet

Alulírott ....., mint a nyilatkozattevő cég cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a 4. értékelési alszerponrt tekintetében a szerződés teljesítésébe az alábbi szakember kívánjuk bevonni.

A szakember neve:	Képzetség, végzettség	A szakember munkáltatója (ajánlattételi határidő időpontjában), v. annak a személynek a megjelölése, akivel/amellyel a szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában

A jelen nyilatkozathoz mellékelem a szakemberek végzettségét, képzetségét igazoló dokumentumok egyszerű másolatát, valamint a szakemberek által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatokat.

Jelen nyilatkozatomat a *Bölcsődei férőhelyek kialakítása Vasszécsenyben (TOP-1.4.1-19-VSI-2019-00020)* tárgyban indított közbeszerzési eljárás részeként teszem.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás



**Rendelkezésre állási nyilatkozat  
a 4. értékelési részszerzőpontra**

A szerződés teljesítésekor betöltendő pozíció/munkakör: .....

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

Kijelentem, hogy mint a(z) ..... ajánlattevő / kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (a nem kívánt szövegrész törlendő) által ajánlott ..... szakember részt veszek a *Bölcsődei férőhelyek kialakítása Vasszécsenyben (TOP-1.4.1-19-VSI-2019-00020)* tárgyban indított tárgyban lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy a közbeszerzési eljárásban történő nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok azokban a tervezett időszak(ok)ban, és a részvételi jelentkezésben szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
szakember saját kezű aláírása

2. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez<sup>1</sup>

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

### Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Vasszécseny Község Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: 15421890218
Postai cím: Petőfi Sándor Utca 11.			
Város: Vasszécseny	NUTS-kód: HU222	Postai irányítószám: 9763	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Pintér Dóra			Telefon: +36 94577387
E-mail: pinter.dora@vasszeccseny.hu			Fax:
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: <a href="http://www.vasszeccseny.hu/php/index2.php?hirek">http://www.vasszeccseny.hu/php/index2.php?hirek</a> A felhasználói oldal címe: <a href="https://ekr.gov.hu/">https://ekr.gov.hu/</a>			
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>			
Hivatalos név: KUTI GÁBOR egyéni vállalkozó			Nemzeti azonosítószám: 69766961134
Postai cím: GÁRDONYI GÉZA UTCA 14/3.			
Város: BARCS	NUTS-kód:	Postai irányítószám:	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Kuti Gábor (FAKSZ - lajstromszám: OO800)			Telefon: +36 707732303
E-mail: kutga84@gmail.com			Fax:
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: <a href="https://ekr.gov.hu/">https://ekr.gov.hu/</a> A felhasználói oldal címe: <a href="https://ekr.gov.hu/">https://ekr.gov.hu/</a>			

##### I.2) Közös közbeszerzés

- ☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
  - o Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.
  - o Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: *(adja meg ajánlatkérő nevét)*
  - o Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: *(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)*
- ☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- ☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

##### I.3) Kommunikáció

- X A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: <https://ekr.gov.hu/>
- o A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
- További információ a következő címen szerezhető be
- X a fent említett cím

<sup>1</sup> Megállapította: 10/2020. (VI. 26.) MvM rendelet 6. § (2), 2. melléklet. Hatályos: 2020. VII. 1-től.



o másik cím: <i>(adjon meg másik címet)</i>
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó X elektronikus úton: <a href="https://ekr.gov.hu/">https://ekr.gov.hu/</a> X a fent említett címre o a következő címre: <i>(adjon meg másik címet)</i>
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: <i>(URL)</i>

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közzszolgáltató
X Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

#### I.5) Fő tevékenység *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

X Általános közzszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

#### I.6) Fő tevékenység *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés: Bölcsődei férőhelyek kialakítása Vasszécsenyben</b>	Hivatkozási szám: <sup>2</sup>
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b> 45000000-7 Kiegészítő CPV-kód: <sup>1 2</sup> [ ] [ ] [ ] [ ]	
<b>II.1.3) A szerződés típusa</b> X Építési beruházás o Árubeszerzés o Szolgáltatásmegrendelés	
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b> Bölcsődei férőhelyek kialakítása Vasszécsenyben (TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00020)	
<b>II.1.5) Becsült érték:</b> <sup>2</sup> [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ] <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
<b>II.1.6) Részekre bontás</b> o Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók <sup>12</sup> o valamennyi részre o legfeljebb a következő számú részre: [ ] o csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: X Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A közbeszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok – jellegük, összetettségük, időbeli tartamaik alapján – szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, amelyet több ajánlattevő egyidőben nem tudna teljesíteni. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag is összefonódnak. A kivitelezésre átadott munkaterületek további almunkaterületekre – amely lehetővé	

tenné a különböző vállalkozók részére történő önálló munkaterület biztosítását – nem oszthatók. Valamennyi feladat egyként való kezelése a célszerű és egyetlen lehetséges megoldás, ellenkező esetben jelentős többlet kiadással és időbeli csúszással járna ajánlatkérő részére, ebből eredően a részajánlatokra bontása nem biztosítható.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése<sup>1</sup>

<b>II.2.1) Elnevezés: Bölcsődei férőhelyek kialakítása Vasszécsenyben</b>	Rész száma: <sup>2</sup>
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b> Fő CPV-kód: 45000000-7 Kiegészítő CPV-kód: [ ][ ][ ][ ]	
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b> NUTS-kód: <sup>1</sup> HU222 A teljesítés helye: 9763 Vasszécseny, Arany J. u. 9. Helyrajzi száma: 447	
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b>  Jellemző mennyiségek:  Tervezett épületbővítés: bruttó 382,50 m <sup>2</sup> , fedett terasz készül 120,49 m <sup>2</sup> , Térburkolás a bejáratnál és az épület körül 253 m <sup>2</sup> , térburkolás a játszókertben 79 m <sup>2</sup> , alapozás 120 m <sup>2</sup> , 38 cm kerámia falazat 259,8 m <sup>2</sup> , 30 cm vastag kerámia falazat 83,71 m <sup>2</sup> , válaszfal 180,35 m <sup>2</sup> , Leier körüreges feszített földem 120 cm széles 44 db, fa fedélszék 401,3 m <sup>2</sup> , kerámia tetőcserép 437,8 m <sup>2</sup> , lábzetvakolat 54,4 m <sup>2</sup> , homlokzetvakolat 235,5 m <sup>2</sup> , belső falfestés 829,5 m <sup>2</sup> , talajnedvesség elleni szigetelés 361,6 m <sup>2</sup> , padló hőszigetelés 302,82 m <sup>2</sup> , földem hőszigetelés 340,82, 8,8 kW napelem (24 db 370 kWp-es napelem tábla), 1 db BOSCH 24 kW-os kondenzációs gázkazán, 22 db kompakt radiátor  akadálymentesítés, akadálymentes wc 1 db, rámpa 1 db, mobil indukciós hurok 1 db,  - tervezett bölcsőde alapterülete: 382,50 m <sup>2</sup> - tervezett fedett terasz alapterülete: 120,49 m <sup>2</sup>  A mennyiségi és minőségi követelményeket a tervek, valamint a költségvetési kiírás tartalmazza.  Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, hogy a közbeszerzési dokumentumban a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő hivatkozások a közbeszerzés tárgyának egyértelmű, pontos és közérthető meghatározását szolgálják. Minden esetben a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.	
<b>II.2.5) Értékelési szempontok</b> X Az alábbi értékelési szempontok X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám: 2. Jótállás mértéke (Kötelező 36 hónapon felüli hónapok) (min. 0 hónap-max. 12 hónap) / 10 3. Szerződés teljesítésébe bevont, alkalmasságot igazoló szakember MSZ az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) / 10 4. Az alkalmassági követelményre bemutatott, teljesítésben részt vevő szakemberen felüli szakemberek száma burkoló és/vagy hő- és/vagy hangszigetelő és/vagy kőműves végzettséggel (főben, 0-3 fő) / 10 o Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám: X Ár szempont - Megnevezés: / Súlyszám: 1. Ajánlati ár (nettó Ft) / 70	
<b>II.2.6) Becsült érték:<sup>2</sup></b> Érték Afa nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ][ ] <i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
<b>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama</b>	



Időtartam hónapban: [ ] vagy napban: [ ] vagy Kezdés: 2022.04.30 / Befejezés: 2022.09.30 A szerződés meghosszabbítható o igen X nem      A meghosszabbítás leírása:
<b>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ</b> (nyílt eljárás kivételével) A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ] vagy Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: <sup>2</sup> [ ] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
<b>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b> Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem
<b>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</b> Opciók o igen X nem      Opciók leírása:
<b>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</b> <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
<b>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b> A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos X igen o nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.4.1-19-VSI-2019-00020
<b>II.2.13) További információ</b> A nyertes ajánlattevő előteljesítésre jogosult. A EKR II.2.7) pontban megjelölt kezdés dátuma a közbeszerzési eljárás lefolytatásának időigényére tekintettel változhat.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

<b>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság</b> A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.  Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlatkérő előírja, hogy a bíráló keretében a kizáró okok és az alkalmassági követelmények, tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)–(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)–(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. A 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bíráló során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.  A Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni.  Kizáró okok igazolásának módja alvállalkozók és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában:  A 321/2015. (X. 30) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.  A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.  Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:
<b>III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság<sup>2</sup></b>

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:	o Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:
<b>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság<sup>2</sup></b> Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: MSZ Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak értelmében csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt – különösen a minőség-ellenőrzésért felelős – szakemberek megnevezését, a megnevezett szakemberek végzettségét vagy képzettségét igazoló okiratok másolatát, szakmai tapasztalatuk saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, valamint a szakemberek rendelkezésre állását igazoló nyilatkozatát.  Az ajánlatkérő által előírt végzettség egyenértékűségének igazolása vonatkozásában az ajánlattevő az oklevelet kiállító oktatási intézmény (vagy annak jogutódja) erre vonatkozó igazolását (nyilatkozatát), vagy (adott esetben) a kamarai névjegyzékben történő szereplés tényét igazoló dokumentumot, vagy a kamarai nyilvántartás elérési útját vagy a kamarai azonosító számot is tartalmazó nyilatkozatot (önéletrajz) szükséges az ajánlatban benyújtania.  A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfeleltethető, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében a ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Ebben az esetben csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.	
<b>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</b> A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:	
<b>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk<sup>2</sup></b> <input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja <input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik <input checked="" type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	
<b>III.1.6) A szerződés biztosítékai:</b> A Vállalkozási Szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) legalább a nettó szerződéses ár 0,5 %-ának, megfelelő napi késedelmi kötbér fizetésére köteles.  A Vállalkozó késedelembe esik, ha a beruházás műszaki átadás-átvétele a szerződésben előírt hatánapra a Vállalkozó hibájából nem kezdődik meg. A beruházás műszaki átadás-átvétele hatánapjának elmulasztása esetén a késedelem maximális időtartama 30 nap.	



Amennyiben a Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér összege a nettó szerződéses ár 15 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés további követelését kizárja.

A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvételtől számított legalább 36 hónap (illetve az ajánlattevő vállalása szerint).

Jótállás idejére nyújtott biztosíték: A Vállalkozónak, a vállalt (megajánlott) jótállás idejére a nettó vállalási ár 0,5 %-ának megfelelő mértékű pénzügyi biztosítékot kell nyújtania.

Ennek megfelelően a Vállalkozó köteles a végszámla benyújtásával egyidejűleg 0,5 % mértékű biztosítékot szolgáltatni a Megrendelő részére, aminek a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási idő végéig, amennyiben okirati formában kerül a biztosíték rendelkezésre bocsátásra úgy további 40 napig kell lehívhatónak lennie.

A jótállási időszakra vonatkozó biztosíték megfelelő formában és határidőben való átadása a Megrendelő részére a végszámla benyújtásának feltétele.

Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott kötelezettségeit, különösen a bírálati részszempontokra vonatkozóan vállalt kötelezettségét megszegi, a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti. Súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő érvényesítheti az ebből eredő kárát, egyidejűleg jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

#### **III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

A szerződés elfogadott végösszege egyösszegű, fix átalányár.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

Vállalkozó a teljesítés során az esetleges előlegszámla benyújtásán túlmenően 3 (három) darab részszámlát és egy végszámlát nyújthat be a Vállalkozási Szerződés Tervezet szerint.

Az Ajánlatkérő a kifizetéseket a Kbt. 135. § (1) és (3) valamint (6) bekezdéseire is figyelemmel - az alábbiak szerint - teljesíti:

a) ha a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót fog igénybe venni - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § és 32/A. §. és a 32/B. §-ára.

b) ha a vállalkozó a teljesítéshez nem fog igénybe venni alvállalkozót, akkor a számla kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül kerül sor.

Az ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

Amennyiben az Ajánlattevő a fenti jogszabályokban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

Ajánlatkérő előleget biztosít az alábbiak szerint:

Az ajánlattevő a szerződésben foglalt – áfa nélkül számított – teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti.

Az előleg elszámolása a részszámlák és a végszámla összegében arányosan történik.

Ajánlatkérő az ajánlattevő kérésére az előleget legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

#### **III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

A Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján az ajánlatkérő egyértelműen rögzíti, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként





Dátum: (éééé/hh/nn)
<b>IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:</b> HU
<b>IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:</b> (ajánlati felhívás esetében) Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn) vagy Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
<b>IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei</b> Dátum: 2021/ Helyi idő: 12:00 Hely: az EKR rendszerben Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg (EKR rendelet 15. § (2) bekezdés).  Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld (EKR rendelet 15. § (3) bekezdés).  Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak (Kbt. 68. § (1b) bekezdés).  Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi (Kbt. 68. § (1c) bekezdés).  Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében az ajánlatkérő feltüntetheti az EKR által generált jegyzőkönyvben a fedezet összegét is.
<b>VI. szakasz: Kiegészítő információk</b>
<b>VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk<sup>2</sup></b> A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen X nem A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: <sup>2</sup>
<b>VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról</b> <input type="checkbox"/> A megrendelés elektronikus úton történik X Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak X A fizetés elektronikus úton történik
<b>VI.3) További információk:<sup>2</sup></b>
<b>VI.3.1) Feltételes közbeszerzés</b> <input type="checkbox"/> Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:
<b>VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)</b> <input type="checkbox"/> Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:
<b>VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk</b> <input type="checkbox"/> Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:
<b>VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében<sup>2</sup></b> Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]
<b>VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10</b>

**VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:** Az 1. részszerpont esetében a legalacsonyabb érték (a legolcsóbb ár), míg a 2-4. részszerpontok esetében a legmagasabb érték (a leghosszabb jótállási idő, legtöbb szakmai tapasztalat, legtöbb szakember) a legkedvezőbb az ajánlatkérő számára. Az ajánlatkérő az előbbieket szerint a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését, és csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

**VI.3.7) Élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

☐ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

**VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk**

X Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

**VI.3.9) További információk:**

A nyertes ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződés kötés időpontjára – a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (contractors' allrisks típusú) építés-szerelés biztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a tárgyi projektre (vagyis a tárgyi projekt megnevezése szerepeljen a kötvényben). Mértéke min. 50.000.000,-Ft/káresemény, és min. 100.000.000,- Ft/éves kártérítési limit.

Ajánlattevő az ajánlatot az EKR-ben köteles benyújtani. Ajánlattevő az ajánlatot a jogszabályi előírások figyelembevételével szkennelt, jelszó nélkül olvasható, de nem szerkeszthető, \*.pdf formátumban (továbbá az árazott költségvetést szerkeszthető, \*.xls vagy \*.xlsx formátumban is) köteles benyújtani.

Ajánlatérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

AK az alkalmassági követelményeket a minősített AT-k jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

Ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtania a Kbt. 66. § (6) bekezdése vonatkozásában.

Üzleti titokra irányadó a Kbt.44. § (1)-(4) bekezdése.

AT-nek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más GSZ-nek az ajánlathoz csatolni kell a nyilatkozatételre jogosultak aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját.

A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő tájékoztatni kívánja a Tisztelt Ajánlattevőket arról, hogy ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő nem korlátozza az újabb hiánypótlás elrendelését.

AK a Kbt. 56. § (7) bekezdése szerint helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget, melynek időpontja 2021. április .... napján. 10.00 óra. A találkozó helyszíne: 9763 Vasszécseny, Arany J. u. 9.

A helyszíni bejárásról AK előzetes tájékoztatást, meghívót nem küld, a részvétel lehetőségének elmulasztása AT felelőssége. Az eljárás iránt érdeklődésüket jelző gazdasági szereplők a kiegészítő tájékoztatást igénylő kérdéseiket a Kbt. 56. § (1) pontjában foglaltaknak megfelelően írásban tehetik fel az eljárás során. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet AK a bejárás napjától számított 5 napon belül az EKR-ben elektronikusan hozzáférhetővé tesz az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplők számára.

**További információk:**

A beruházás a 447 hrsz-on valósul meg, két meglévő üzemelő intézmény (óvoda, bölcsőde) épülete között, zártkertben. A kivitelezési munka a két meglévő üzemelő intézmény működését semmilyen formában sem zavarhatja. Az új épület közműveinek kialakításakor erre különösképpen figyelemmel kell lenni, mivel az óvodában főzőkonyha



is üzemel, hétfőtől - péntekig.

A víz, csatorna, gáz közművek esetén kimaradás nem lehetséges. A vízrendszer bekötésekor, a javítást követően víz mintavétel szükséges.

A beruházási terület körülzárása a gyermekek biztonsága érdekében fokozottan kell, hogy biztosított legyen.

A munkavégzés tekintetében a helyi adottságok figyelembevétele fontos a zártkert miatt.

A munkavégzéssel járó környezeti szennyezés, elsősorban a porterhelés és a zajterhelés tekintetében kiemelten fontos a szakszerű védekezés. Az intézmény (beruházási terület) közvetlen lakóterülettel, lakóházakkal szomszédos.

Vasárnapi munkavégzés nem lehetséges.

Munkanapokon 12.30-tól 15.00-ig a zajterhelés nem engedélyezett, így ezt minden körülmény között meg kell szüntetni.

Az építőanyag szállításánál és tárolásánál az ingatlan adottságait figyelembe kell venni, mivel az építési terület kizárólag az épülő épület és annak közvetlen környéke.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

00800

Kuti Gábor

7570 Barcs, Gárdonyi Géza utca 14/3.

e-mail cím: kuti.gabor@imperialkft.hu

részletesen KD

**VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:** az EKR rendszerben foglaltak szerint