

7/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Vasszécseny

Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. szeptember 17-én

megtartott nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vasszécseny Község Képviselő-testületének 2024. szeptember 17-én, 17 óra 15 perckor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza Vasszécseny 2. emeleti tárgyalóteremben

Jelen vannak:

Vasszécseny község képviselő-testülete részéről Zsolnai Zoltán polgármester, Boda Gábor alpolgármester, Pődör György, Pintér József Összesen: 4 (négy) fő

Jelen vannak még: dr. Pintér Dóra jegyző

Zsolnai Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert azon a képviselők több mint fele megjelent, a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Pődör György képviselőt és Boda Gábor alpolgármestert.

Vasszécseny Község Képviselő-testülete 3 (három) igen szavazattal, 1 (egy) tartózkodás mellett Boda Gábor alpolgármestert elfogadja.

Vasszécseny Község Képviselő-testülete 3 (három) igen szavazattal, 1 (egy) tartózkodás mellett Pődör György képviselőt elfogadja.

Ezt követően a polgármester ismerteti a napirendi pontokat.

Pintér József képviselő a polgármestert félbeszakítva jelzi, hogy szeretné, ha levennék a napirendről az önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételére vonatkozó napirendi pontot.

A **polgármester** elmondja, hogy a legutóbbi testületi ülés óta eltelt időben végzett munkáról történő beszámolón kívül ez az egyetlen napirend, kifejezetten ezért hívták össze az ülést, másnap lejár az ajánlati felhívásban meghatározott döntésre nyitva álló határidő. A képviselő-testületnek eleget kell tenni a döntési kötelezettségének.

Pintér József úgy nyilatkozik, hogy amennyiben a napirend módosítására nem kerül sor, nem vesz részt az ülésen, majd a jelenléti ív aláírása nélkül távozik a teremből.


A **polgármester** megállapítja, hogy az képviselő-testület ülése a továbbiakban nem határozatképes, ezért azt 17 óra 20 perckor berekeszti.

Kelt mint első oldalon


Zsolnai Zoltán
polgármester


Boda Gábor
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Pintér Dóra
jegyző


Pődör György
jegyzőkönyv-hitelesítő

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (...) képviselő-testületi határozat:

Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 44/2024.(VIII.21.) számú képviselő-testületi határozata alapján ajánlati felhívást tett közzé jelen határozatban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése érdekében.

1. A Képviselő-testület a határidőben beérkezett ajánlatok elbírálását követően az ajánlati felhívásban foglaltak szerint úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező
 - (a) Vasszécseny 751/1. hrsz. alatt nyilvántartott 4317 m2 alapterületű, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlant 3.400.000 Ft vételáron,
 - (b) Vasszécseny 751/2. hrsz. alatt nyilvántartott 317 m2 alapterületű, közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlant 250.000 Ft vételáron,
 - (c) Vasszécseny 751/3 hrsz. alatt nyilvántartott 1669 m2 alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 3.880.000 Ft + ÁFA vételáron,
 - (d) Vasszécseny 751/4. hrsz. alatt nyilvántartott 1210 m2 alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 2.820.000 Ft + ÁFA vételáron,
 - (e) Vasszécseny 751/5. hrsz. alatt nyilvántartott 1203 m2 alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 3 400 000 Ft + ÁFA vételáron,
 - (f) Vasszécseny 751/6. hrsz. alatt nyilvántartott 1201 m2 alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 3 390 000 Ft + ÁFA vételáron,
 - (g) Vasszécseny 751/7. hrsz. alatt nyilvántartott 1209 m2 alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 3 400 000 Ft + ÁFA vételáron,
 - (h) Vasszécseny 751/8. hrsz. alatt nyilvántartott 78 m2 alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 61 000 Ft vételáron
 - (i) Vasszécseny 751/9. hrsz. alatt nyilvántartott 1203 m2 alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 3 400 000 Ft + ÁFA vételáron
 - (j) Vasszécseny 751/10. hrsz. alatt nyilvántartott 1213 m2 alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 3 420 000 Ft + ÁFA vételáron
 - (k) Vasszécseny 751/11. hrsz. alatt nyilvántartott 1202 m2 alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Ft + ÁFA vételáron,
2. Vasszécseny 342/2. hrsz. alatt nyilvántartott 1602 m2 alapterületű, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlant 1 470 000 Ft vételáron
3. Vasszécseny 393. hrsz. alatt nyilvántartott 2103 m2 alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 7 980 000 Ft + ÁFA vételáron
értékesíti a SZDB Alfa Invest Kft. (Cg.: 18-09-116090, adószám: 32634370-2-18, székhely: 9700 Szombathely, Niké utca 4., képviseli: Szakály Dániel ügyvezető) részére.
4. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzatnak kötelező feladatai ellátásához az 1-3. pontban meghatározott ingatlanokra nincs szüksége. Az adás-vétellel kapcsolatban az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésében előírt elővásárlási jog illeti meg.
5. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az adás-vétel tárgyát képező ingatlanok közül a határozat 1. pontjának c)-g) alpontja, valamint i)-k) pontja szerinti ingatlanokat lakóingatlanok létesítése céljából vásárolja meg, amelyre vonatkozóan 8 éven belül beépítési kötelezettséget vállal, továbbá ezen 8 éves időtartamot meghaladóan

további 5 évre a beépítés elmaradása esetén visszavásárlási jog kerüljön teherként bejegyzésre.

- 6. A vevő az adás-vétel tárgyát képező ingatlanok közül a határozat 3. pontja szerinti ingatlanra vonatkozóan 8 éven belül beépítési kötelezettséget vállal, továbbá ezen 8 éves időtartamot meghaladóan további 5 évre a beépítés elmaradása esetén visszavásárlási jog kerüljön teherként bejegyzésre.**
- 7. Az adás-vétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.**
- 8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.**

Határidő: azonnal

Felelős: Zsolnai Zoltán polgármester