



Vasszécseny Község Önkormányzata

9763 Vasszécseny

Petőfi S. u. 11.

tel.: 94-577-380, fax: 94-577-381

e-mail cím: onkormanyzat@vasszeccseny.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

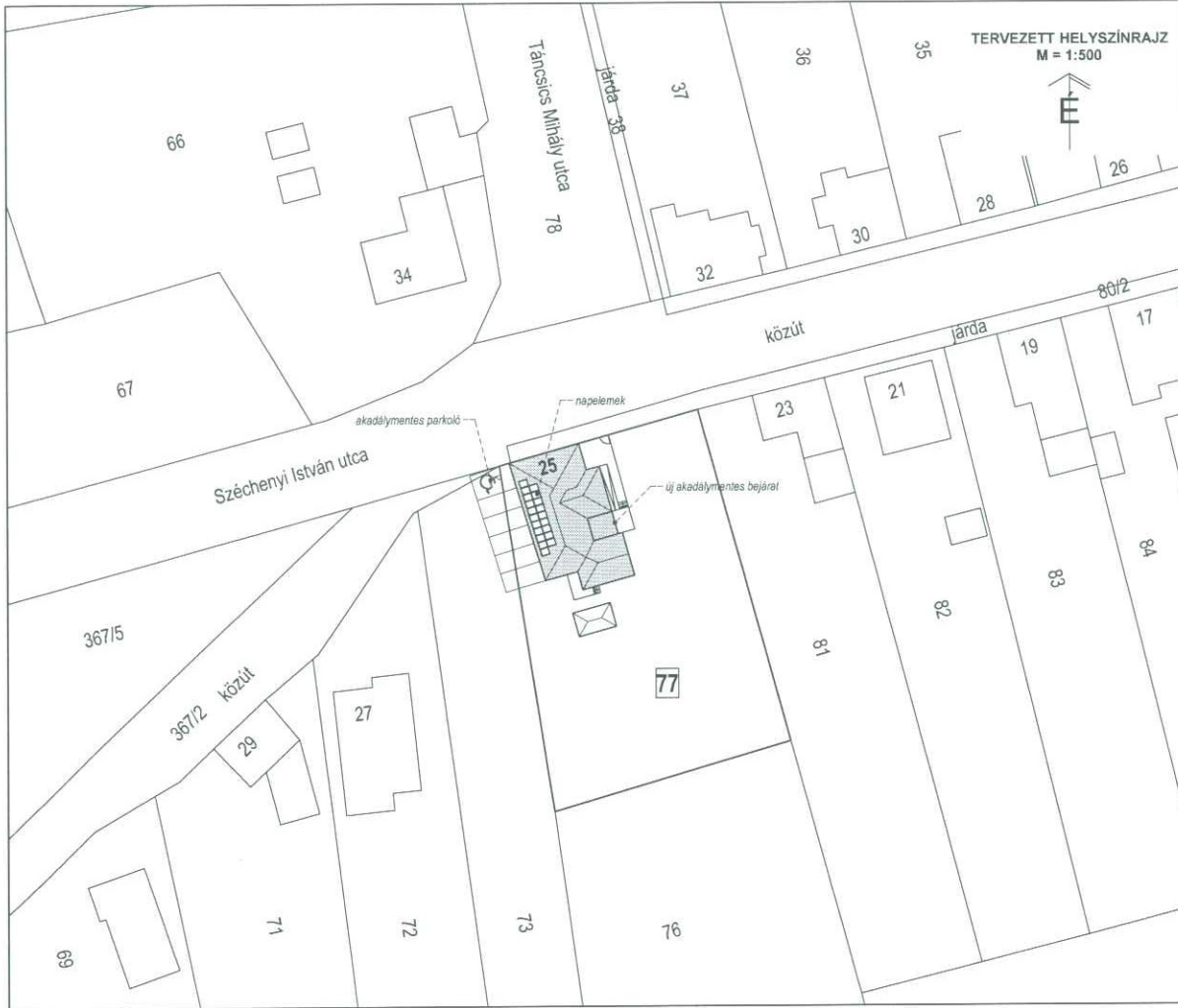
.../2022. (IV.08.) képviselő-testületi határozat

Vasszécseny Község Önkormányzata a TOP_PLUSZ-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című felhívásra pályázatot kíván benyújtani a 9763 Vasszécseny, Széchenyi utca 25. szám alatti ingatlanon lévő egészségház korszerűsítésére „A Vasszécsenyi Betegellátási Központ” címmel.

Vasszécseny Község Önkormányzata a benyújtandó pályázat projektelőkészítési, projektmenedzseri és nyilvánossággal kapcsolatos feladatait a Vas Megyei Önkormányzati Hivatallal kívánja elvégeztetni, így a Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ
M = 1:500

MEGJEGYZÉS:
A tervek és a dokumentációk az Építéssel egyeztetve, az Építéssel által szabályozott szakok alapján készültek.
A terv szerzői jogvédelem alatt áll. Módosítani csak a tervezői egyetértésével szabad!
A méretek a helyszínen ellenőrzendőek!

MUNKA MEGNEVEZÉSE:
VASSZÉCSENYI, SZÉCHENYI u. 25. (77 HRSZ) ALATTI
INGATLANON LEVŐ EGÉSZSÉGHÁZ KORSZERŰSÍTÉSE

ÉPÍTETŐ: VASSZÉCSENYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9783 VASSZÉCSENYI, PETŐFI S. u. 11.
ADÓSZÁMA: 15421890-2-18

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: SZ. SOPÁR KATALIN É 18-0209

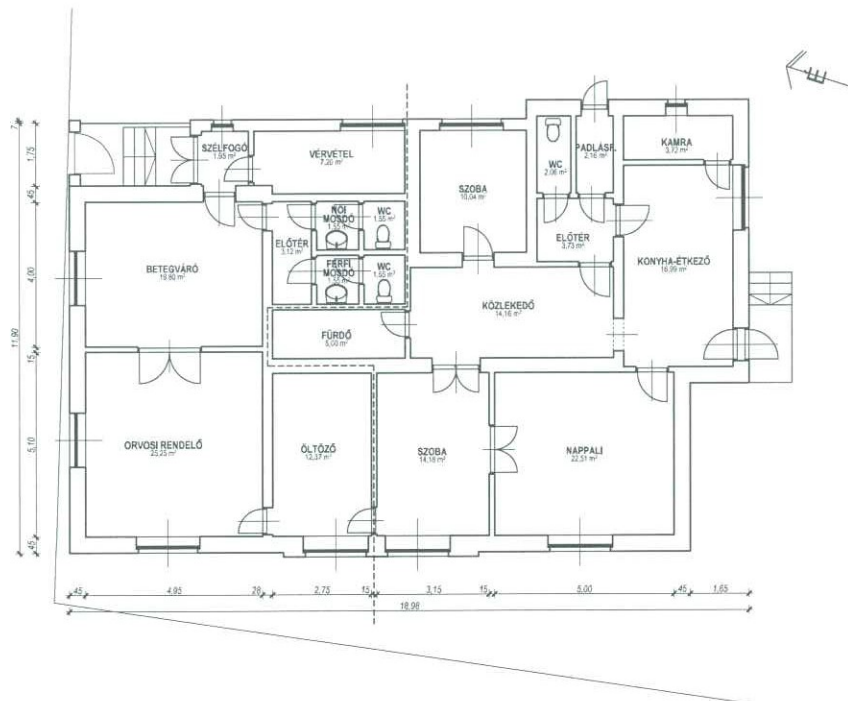
TERV FAJTAJA: VÁZLATTERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ

MÉRÉTAJÁNY: RAJZMÉRET: RAJZSZÁM:
M=1:500 A / 3

DÁTUM: 2022.04.07. **3**

JELENELGI VÁZLATRAJZ
M = 1:100



MÉGJEGYZÉS:
A terv az a dokumentáció az Építéssel egyeztetve, az
Építési alul szolgáló adatok alapján készült.
A terv szerző jogvédelmi alatti (Módosítási csak a tervező
egyetemesével szabad!
A méretek a helyszínen ellenőrzendők!

MUNKÁ MEGNEVEZÉSE:
VASSZÉCSÉNY, SZÉCHÉNYI U. 25. (77 HRSZ) ALATTI
INGATLANON LÉVŐ EGÉSZSÉGHÁZ KORSZERŰSÍTÉSE
ÉPÍTETTŐ VASSZÉCSÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9763 VASSZÉCSÉNY, PETŐFI S. U. 11.
ADÓSZÁMA: 13421890-2-18

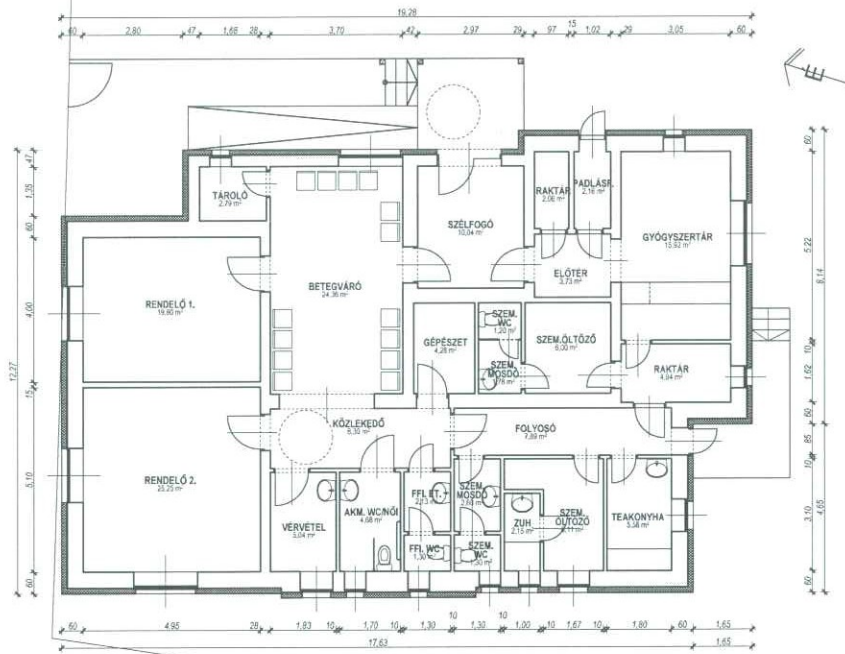
ÉPÍTÉS TERVEZŐ: SZ. SOPÁR KATALIN É 18-0209

TERV FAJTA: VÁZLATTELV

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
JELENELGI VÁZLATRAJZ

MÉRETA RÁNY: RAJZMÉRLET: RAJZSZÁM:
M=1:100 A / 3
DÁTUM: 2022.04.07. 2

TERVEZETT VÁZLATRAJZ
M = 1:100



MEGJEGYZÉS:
A tervek és a dokumentációk az Építésvégel egyeztetve, az Építésvégel által szolgáltatott adatok alapján készültek.
A terv kiadás jogkövetelmények alatti áll módosítani csak a tervező egyetértésével szabad!
A méretek a helyszínen ellenőrzendőek!

MUNKA MEGNEVEZÉSE:
VASSZÉCSENY, SZÉCHENYI U.25. (77 HRSZ) ALATTI
INGATLANON LEVŐ EGÉSZSÉGHÁZ KORSZERŰSÍTÉSE
ÉPÍTETŐ: VASSZÉCSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8763 VASSZÉCSENY, PETŐFI S. U. 11.
ADÓSZÁMA: 15421896-2-18

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: SZ. SOPÁN KATALIN É 18-0209
TERV FAJTÁJA: VÁZLATTERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
TERVEZETT ALAPRAJZ

MÉRETARÁNY: RAJZMÉRET: RAJZSZÁM
M=1:100 A / 3
DÁTUM: 2022.04.07. **4**

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységhez

Alulírott **Sz. Sopár Katalin** (név) **9724 Lukácsháza, Nagycsömötei utca 62.** (cím) **É 18 0209** (jogosultsági szám) tervező, mint az építészeti-műszaki dokumentáció készítője, az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **Vasszécseny Község Önkormányzat** (név) **9763 Vasszécseny, Petőfi S. u. 11.** (székhely) által elkészítettett vázlatrajzok a **Vasszécseny, Széchenyi utca 25.** (megvalósítási hely címe) alatti, **77** helyrajzi számon elhelyezkedő, meglévő épület tervezett felújítási, korszerűsítési munkálatai a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének figyelembe vételével – a tervezett építészeti-műszaki megoldás megvalósítása építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül.

A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a hatályos OTÉK, a helyi építési szabályzat, valamint az örökségvédelmi- és településképi előírásoknak.

Jelen nyilatkozat **TOP-Plusz-3.3.2-21** azonosító számú **Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése** c. pályázati felhíváshoz készült műszaki tartalomra vonatkozik.

Szombathely, 2022. március 31.


.....
Sz. Sopár Katalin
okl. építész É18 0209

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Vasszécseny, Széchenyi utca 25. hsz. (77 hrsz.) alatti ingatlanon lévő
Egészségház korszerűsítésének vázlattervéhez

| | |
|---------------------------------------|---|
| Építető: | Vasszécseny Község Önkormányzata H-9763 Vasszécseny, Petőfi Sándor u. 11. Adószáma: 15421890-2-18 |
| A tervezéssel érintett ingatlan címe: | H-9763 Vasszécseny, Széchenyi u. 25. |
| Helyrajzi száma: | 77 |
| Építész tervezők: | Sz. Sopár Katalin É 18-0209 |

ELŐZMÉNYEK



Az ingatlan Vasszécseny belterületén, az Széchenyi utcában található, területe 1572 m². A földhivatali nyilvántartás szerint „kivett orvosi rendelő, tárolóépület és udvar.

Az Országos Építésügyi Nyilvántartás semmiféle védelem nincs az ingatlanon.

2. ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ – JELENLEGI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA

Vasszécseny Község Önkormányzata a nevezett ingatlanon házi orvosi rendelőt üzemeltet.

Az épület saroktelken helyezkedik el. Az épület hagyományos építési móddal készült, magastetős kialakítású, földszintes kialakítású, hátsó egy része alatt pince található.

Héjalása kerámiaacserép, nyílászárói hőszigetetlen fa szerkezetek, homlokzata vakolt, festett. Padlásfödeme fafödém, mely hőszigeteléssel nem ellátott.

Az épületen az 1980-as évek óta korszerűsítés nem történt. Héjalása máladozó, padlásfödeme hőszigetetlen, nyílászárói korszerűtlenek. Gépészeti és villamos rendszere elavult.

Korszerűsítése, a mai kor igényeinek megfelelő felújítása indokolt.

3. TERVEZETT ÁLLAPOT BEMUTATÁSA

Az épület teljes korszerűsítése tervezett. Új kerámiaacserép héjazat készül, új, hőszigetelt homlokzati nyílászárók elhelyezése tervezett. A homlokzat utólagos külső hőszigeteléssel lesz ellátva. A padlásfödémre 30 cm hőszigetelő paplan fektetendő.

Az épületbelső teljes korszerűsítése tervezett. 2 db orvosi rendelő egység, hozzá tartozó váróhelyiség, új illemhelyek kialakítása tervezett. A dolgozók számára öltöző, személyzeti wc és teakonyha kerül kialakításra.

Az épület akadálymentesítése tervezett. Akadálymentes parkoló, akadálymentes rámpa és akadálymentes útvonalak kerülnek kialakításra. Épületen belül akadálymentes illemhely is kialakításra kerül.

Az épület korszerűsítése során törekedni kell az energiahatékony üzemeltetésre. A tetőfelületre napelemek elhelyezése tervezett. Teljesítménye fedezni fogja az épület üzemeltetése során felhasznált elektromos energiát. Az új épületbe energiatakarékos LED világítótestek kerülnek beépítésre.

4. HELYSÉGGKIMUTATÁS:

| Helyiség neve | Burkolat | Terület |
|--------------------|-------------|----------------------|
| akm. wc/női wc | lapburkolat | 4,68 m ² |
| előtér | lapburkolat | 3,73 m ² |
| szélfogó | lapburkolat | 10,04 m ² |
| ffi. et. | lapburkolat | 2,13 m ² |
| férfi wc | lapburkolat | 1,30 m ² |
| folyosó | lapburkolat | 7,89 m ² |
| gépészet | lapburkolat | 4,28 m ² |
| gyógyszertár | lapburkolat | 15,92 m ² |
| közlekedő | lapburkolat | 8,30 m ² |
| személyzeti öltöző | lapburkolat | 6,00 m ² |
| padlásfeljárat | lapburkolat | 2,16 m ² |
| raktár | lapburkolat | 2,06 m ² |
| raktár | lapburkolat | 4,94 m ² |
| rendelő 1. | lapburkolat | 19,80 m ² |
| rendelő 2. | lapburkolat | 25,25 m ² |
| szem. mosdó | lapburkolat | 1,78 m ² |
| szem. mosdó | lapburkolat | 2,60 m ² |
| szem. öltöző | lapburkolat | 6,11 m ² |
| szem. wc | lapburkolat | 1,20 m ² |
| szem. wc | lapburkolat | 1,30 m ² |
| tároló | lapburkolat | 2,79 m ² |
| teakonyha | lapburkolat | 5,58 m ² |
| betegváró | lapburkolat | 24,36 m ² |
| vérvétel | lapburkolat | 5,04 m ² |

| | | |
|------------------------------|-------------|-----------------------------|
| zuhanyzó | lapburkolat | 2,15 m ² |
| Összes nettó terület: | | 171,39 m² |

5. ALAPADATOK

- a telek alapterülete : 1 527 m²
- az épület bruttó alapterülete : 226,12 m²
- az épület nettó alapterülete : 171,39 m²

6. KÜLÖNLEGES KIKÖTÉSEK:

A tervezett munkák „az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012.(XI.8.) Kormányrendelet alapján **nem építési engedélyhez kötött tevékenységek körébe tartozik.**

7. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI TERVFEJEZET

Jelen tervdokumentáció pályázat alátámasztása céljából, annak megfelelő tartalommal és részletezettséggel készült.

A kivitelezési munkákat csak építés-szerelési jogosultsággal és megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkező kivitelező szervezet, illetve személy végezheti el. Kivitelezés során a balesetmentes munkavégzés feltételeit biztosítani kell, és szigorúan be kell tartani a munkavédelmi előírásokat.

Szombathely, 2022. március 31.


SZ. SOPÁR KATALIN
okl. építész, É 18-0209

REHABILITÁCIÓS SZAKMÉRNÖKI NYILATKOZAT

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című, TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú pályázati felhívás keretében a Vasszécseny, Széchenyi utca 25. hsz. (77 hrsz.) alatti ingatlanon lévő Egészségház korszerűsítésének vázlattervéhez

| | |
|---------------------------------------|---|
| Építtető: | Vasszécseny Község Önkormányzata H-9763 Vasszécseny, Petőfi Sándor u. 11. Adószáma: 15421890-2-18 |
| A tervezéssel érintett ingatlan címe: | H-9763 Vasszécseny, Széchenyi u. 25. |
| Helyrajzi száma: | 77 |
| Építész tervező: | Sz. Sopár Katalin É 18-0209 |

A vasszécsenyi Egészségház korszerűsítése, átalakítása során a tervezett akadálymentesítés megfelel az OTÉK akadálymentesítési előírásainak, valamint a „Segédlet a közszolgáltatások és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumnak. A tervezés során az egyetemes tervezés elvei –azaz a nők és férfiak igényei, az idősek, fogyatékosok és a gyermekek igényei- is betartásra kerültek.

- Akadálymentes parkoló tervezett.
- Akadálymentes útvonalak kialakítása tervezett.
- Akadálymentes illemhely kialakítása tervezett.

Szombathely, 2022. március 31.



SZ. SOPÁR KATALIN
rehabilitációs szakmérnök