

**Előterjesztés Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 20-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** Vasszécseny község önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (X. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

**Előterjesztő:** Zsolnai Zoltán polgármester

**Előkészítette:** dr. Pintér Dóra jegyző

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tktv.) 8. § 2021. július 1-től hatályos módosítása értelmében a településkép-érvényesítési eszközök vonatkozásában a hatáskör 2021. július 1-től az önkormányzaté (képviselő-testületé). A Tktv. 8/A. § rendelkezése szerint a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdés b) pontja szerint a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben (továbbiakban: SzMSz) rendelkezik a képviselőtestület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

Amennyiben a képviselőtestület a hatáskört a továbbiakban is a polgármesterre kívánja átruházni, a Tkr. módosítására nincs szükség, ugyanakkor az SzMSz módosítása szükséges az Mötv. hivatkozott jogszabályhelyére tekintettel.

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján javasoljuk a rendelet-tervezet jóváhagyását.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

**A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** nem releváns

**A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye** nem releváns

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** A rendelettervezet a jelenlegihez képest többlet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**A rendelettervezet megalkotásának szükségessége:** Magasabb szintű jogszabályi megfelelés.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek** rendelkezésre állnak

**Részletes indokolás**

- 1.§: Módosító rendelkezést tartalmaz a polgármester átruházott hatáskörei vonatkozásában.
2. §:Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Vasszécseny, 2022. szeptember 15.

  
dr. Pintér Dóra  
jegyző

## TERVEZET

**Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2022. (.....) önkormányzati rendelete  
Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési  
Szabályzatáról szóló  
9/2014. (X. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselőtestület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014. (X. 27) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„h) Dönt a 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ban szabályozott településkép érvényesítési eszközök vonatkozásában.”

### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Zsolnai Zoltán  
polgármester

dr. Pintér Dóra  
jegyző

Kihirdetve: 2022.....

Dr. Pintér Dóra  
jegyző

**Előterjesztés Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 20-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás

**Előterjesztő:** Zsolnai Zoltán polgármester

**Előkészítette:** dr. Pintér Dóra jegyző

**Tisztelt Képviselők!**

A 2001/2002-es tanév során az Oktatási Minisztérium a települési és a megyei önkormányzatok együttműködésével elindította a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot. Az ösztöndíjrendszer a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára kívánja elérhetővé tenni a felsőoktatásban való részvételt. A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

**1. A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás:**

Az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica pályázat helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

**2. A megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás:**

A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

**3. Intézményi támogatás:**

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – az Oktatási Közlönyben közzétett értékhatárig – kiegészíti. Ez a támogatás a támogatott hallgató felsőoktatási intézményében kerül folyósításra.

Az önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozáshoz az EPER-Bursa rendszerben a csatlakozási szándék rögzítése szükséges. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. A pályázatok kiírását követően az önkormányzat a csatlakozási nyilatkozatot már nem vonhatja vissza.

Az önkormányzatok csatlakozási nyilatkozatának beküldési határideje: **2022. szeptember 30.**

Az önkormányzatnak lehetősége van a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése során az EPER-Bursa rendszerben megadni a kötelező mellékletek listáját, valamint a kiegészítő önkormányzati szociális úrlapmezőket is.

A pályázatokat az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon kell közzétenni. A települési önkormányzat mind az „A”, mind a „B” típusú pályázatot köteles kiírni oly módon, hogy az „A” és a „B” típusú pályázatok kiírásának megjelentetése egy időben történjen.

Az ösztöndíjpályázatra kizárólag a **települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkezők részesülhetnek.**

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- a Magyar Honvédség és a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója
- doktori (PhD) képzésben vesz részt
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt.

**Az „A” típusú pályázatra,** azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező hátrányos szociális helyzetű hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend),** alapképzésben, mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2022 szeptemberben felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgató jogviszonya 2022 őszén már nem áll fenn, úgy a 2022/2023. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményen a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2022/2023. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen.

**A „B” típusú pályázatra** azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű (a 2022/2023. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett) pályázók jelentkezhetnek, akik a 2022/2023. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend) alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A „B” típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2022. általános felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe, és tanulmányaikat a 2022/2023. tanévben ténylegesen megkezdik.

A pályázatok benyújtási határideje: **2021. november 3.**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttérét Vasszécseny Község Önkormányzata képviselő-testületének 98/2015.számú képviselő-testületi határozata biztosítja, amely szerint

1./ Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Pályázat) alapján támogatásban részesíti az önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkező hátrányos szociális helyzetű, felsőoktatási intézményben tanulmányokat megkezdzeni kívánó, valamint folytató hallgatókat, akik 25. életévüket nem töltötték be.

2./ A támogatás szempontjából szociálisan rászorultnak tekintendő, aki

a) árva, félárva jövedelemtől függetlenül,

b) akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi teljes nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 550 %-át és

c) vagyona vagy családjá vagyona nem haladja meg a Szoc.tv. 4.§/1/ bekezdésében foglalt összeget.

3./ A támogatás elbírálásakor előnyt élvez:

a) akinek a családjában lévő eltartottak száma három vagy annál több,

b) aki árva, félárva,

- c) aki valamilyen krónikus betegségben szenved, vagy családjában folyamatos ellátást igénylő beteg van,
- d) akinek a szülője/gondviselője munkanélküli vagy álláskereső vagy nyugdíjas,
- e) akinek gyermeke van,
- f) aki nem részesül kollégiumi ellátásban,
- g) akit egyedülálló szülő nevel.

4./ Az ösztöndíjpályázatban való részvételről a Képviselő-testület, a támogatás mértékéről a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

## HATÁROZATI JAVASLAT

.../2022. számú képviselő-testületi határozat

1./ Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022/2023. évi fordulójához.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vasszécseny, 2022. szeptember 15.

Zsolnai Zoltán  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

### Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 20. napon tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adása

Előterjesztő: Zsolnai Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Pintér Dóra jegyző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A VASIVÍZ ZRt. vezérigazgatója 2022. augusztus 15-én levélben kereste meg az ellátásért felelős önkormányzatokat. (A megkeresés és a szándéknyilatkozat az előterjesztés **1. számú mellékletét** képezik.) A VASIVÍZ ZRt. több másik víziközmű-szolgáltatóhoz hasonlóan fizetési és működési nehézségekkel néz szembe, amelynek oka egyrészt az energia-költségek soha nem látott mértékű emelkedése, másrészt a rezsicsökkentésből fakadóan, a szolgáltatási díjak emelésének évek óta tartó tilalma. Fentiek okán a társaság a 2022. évi üzleti tervében jelentős, több mint 600 millió Ft-os veszteséggel számolt. Ez a veszteség várhatóan tovább fog növekedni, mivel az energia árak a tervezéskori állapothoz képest is jelentősen emelkedtek, és ez az árváltozás már ebben az évben további 250-300 millió Ft veszteséget jelent a jelenlegi információk szerint. 2022-ben a társaság még tartalékaiból tudja biztosítani a működést, azonban ha 2023-ban sem lesz lehetőség a szolgáltatási díjak emelésére, akkor állami vagy tulajdonosi támogatás nélkül nem tud a társaság eleget tenni a működésre vonatkozó jogszabályi kötelezettségeinek, és a várhatóan fellépő likviditási problémák miatt a társaság működése ellehetetlenülhet.

Fenti probléma kezelésére az állam az alább ismertetett integrációs ajánlatot fogalmazta meg a víziközmű-szolgáltatók és az ellátásért felelős önkormányzatok felé.

Az ellátásbiztonság fokozása, a közszolgáltatással járó feladatok ellátásának optimális megszervezése, illetve az önkormányzatok és az állam közötti együttműködés lehetőségeinek bővítése érdekében indokolt, hogy a víziközmű-szolgáltatás, mint önkormányzati közfeladat állam részére történő átadásának a lehetősége biztosított legyen. E célból került sor a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény olyan irányú módosítására, amely lehetővé teszi az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók számára, hogy a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon állam részére történő átadásával, – önkéntes módon – egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt. Ez az önkormányzatok és a tulajdonukat képező szolgáltatók számára is lehetőséget teremt arra, hogy portfólió-tisztítást hajtsanak végre, illetve ha azt célszerűnek tartják, úgy a közszolgáltatással járó feladatokat átadják az államnak.

Az integráció előnye összefoglalva az, hogy az érintett szolgáltatók és tulajdonos önkormányzataik számára az állam biztosítsa annak lehetőségét, hogy e jogalanyok a tulajdonukat képező vagyon átadása fejében, önkéntes módon egy állami integrációs folyamatban vehessenek részt.

Az integráció keretében az önkormányzattól a víziközmű vagyon, a működtető eszköz, a Vksztv. 18. §-a szerinti fel nem használt fejlesztési források és a szolgáltatóban fennálló

tulajdoni részesedést veheti át az állam nevében eljáró tulajdonosi joggyakorló, a Nemzeti Vízművek Zrt. A Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat a tulajdonában álló víziközmű vagyont, valamint működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken adhatja át a Magyar Állam részére. A Vksztv. alapvetően az **ingyenes vagyonátvételre** ad az NV Zrt. részére felhatalmazást, többletkötelezettség átvállalására sem jogszabályi, sem pedig költségvetési kerete nincs a társaságnak, **vagyis a nem kötelező feladatok és az azokhoz kapcsolódó vagyon (pl. uszoda) átvételére az integrációs folyamatban nem fog sor kerülni, azok továbbra is a szolgáltatónál, illetve az önkormányzatnál maradnak.**

A társaság tartozásaival kapcsolatban a tájékoztató kiemeli, amennyiben a Magyar Állam a Nemzeti Vízművek Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával belép egy szolgáltató társaságba, úgy annak kötelezettségét is vállalja, hogy a társaság működését fenntartsa, azonban kiemelendő, hogy ez az összes tulajdonos felelőssége is, így ők helytállási kötelezettséggel tartoznak a társaság tartozásaiért. Az állami részvétel alapvető célja a víziközmű szolgáltatás fenntartása, amelyhez elengedhetetlen a szolgáltatók működtetése, a fizetésektől elterelés.

A VASIVÍZ ZRt., mint részvénytársaság esetében a részvényes kötelezettsége a részvénytársasággal szemben a részvény névértékének vagy kibocsátási értékének szolgáltatására terjed ki. A részvénytársaság kötelezettségeiért a részvényes nem köteles helytállni.

Mivel az integrációs programban való részvétel **ingyenes, így** az önkormányzatok a vagyonátadásért cserébe nem támaszhatnak anyagi igényt. Az önkormányzat saját hatáskörébe tartozó kérdés, hogy a vagyona felett miként rendelkezik, az integrációs programban **önkéntesen** vehet részt.

Az integráció során az önkormányzat a víziközmű társaságban fennálló tulajdonrészét is ingyenesen átruházhatja a Magyar Államra. A Magyar Állam által történő forrásjuttatás alapvető feltétele, hogy a magyar állam legalább 5 %-os tulajdonrészt szerezzen a társaságban. Ezt követően kerülhet sor ársziós tőkeemelés formájában a társaság likviditásának javítására 2022. év végéig, azzal, hogy az így rendelkezésre bocsátott forrást a társaság kizárólag a víziközmű szolgáltatási engedélyében meghatározott víziközmű szolgáltatási tevékenységéből eredő veszteségei pótlására használhatja fel.

A tulajdonviszonyokat víziközmű-rendszerekre kell vizsgálni, egy rendszeren 100 %-os állami tulajdon megléte szükséges ahhoz, hogy az állam ellátásért felelőssége létrejöhessen.

Fontos, hogy amennyiben a társaság alapító okirata korlátozza, vagy kizárja az ingyenes tulajdonszerzést, vagy bármely módon korlátozza 3. fél belépését a társaságba, úgy első lépésben szükséges az alapító okirat ezen rendelkezését feloldani. Ezt követően kerülhet sor a szolgáltatóban fennálló társasági részesedés átruházására.

Összefoglalva a fentieket amennyiben a tulajdonos önkormányzat/önkormányzatok az alábbi ütemezés szerint döntenek az ellátási kötelezettség átadásáról, az állam az ez évi hiány finanszírozásához ársziós tőkeemelés formájában támogatást nyújt.

- **2022. augusztus 31-ig** előzetes szándéknyilatkozat megtétele (1. sz. melléklet) a Nemzeti Vízművek Zrt. felé az integrációs szándékról, valamint a társaság adatszolgáltatása a hiány összegéről;
- **2022. szeptember 20.** – Képviselő-tetsületi/képviselő-testületi döntés meghozatala a tulajdonosi jogkört érintő kérdésekben és ennek megküldése az NV Zrt. részére
- **2022. október 1.** – a társaság Képviselő-tetsületi döntésének meghozatala és megküldése az NV Zrt. részére

- a fenti folyamatok esetében a vagyon állami tulajdonba kerülésének és ezzel az ellátási felelősség átvételének időpontja folyamatos, de legkésőbb **2022. november 1.**

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata 52,85 %-os, többségi tulajdonosa a VASIVÍZ ZRt.-nek, a Magyar Államnak jelenleg 4,2 % a tulajdonrésze. Szombathely MJV Képviselő-testülete 2022. szeptember 9-én tartott Képviselő-tetsületén a részvények és a közművagyon átadását nem támogatta.

A társaság üzemeltetőként biztosítja a közműves ivóvíz ellátást, valamint szennyvízelvezetést és – tisztítást az ellátott településeken. Szombathely városa a V001 Szombathely-Kőszeg ivóvízellátási, valamint az S001 Szombathely-Kőszeg szennyvízelvezetési és tisztítási víziközmű-rendszerhez tartozik, további 35 település mellett.

A VASIVÍZ ZRt. által megküldött előterjesztés (**2. számú melléklet**) részletesen tartalmazza, hogy mely víziközmű rendszerekhez tartozó települések jelezték előzetesen integrációs részvételi szándékukat.

2022. március 2-án elkészült a két rendszer víziközmű vagyonának értékelése a 2011. évi CCIX. törvény 12. §-a és 78. §-a, valamint a 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően.

A vagyonértékelés alapján az ivóvízellátási víziközmű-rendszer vagyonértéke **14 705 930 700 Ft**, a szennyvízelvezetési és tisztítási víziközmű-rendszer vagyonértéke **26 609 833 500 Ft**, ebből a Vasszécseny **víziközmű vagyonának értéke 164.459.420 Ft.**

A társaság alapszabálya jelenleg nem teszi lehetővé, hogy az önkormányzatokon és a társaságon kívül 3. személy, így a Magyar Állam is szerezhessen részvényt. Ezért szükséges az alapszabály módosítása akként, hogy lehetőséget biztosítson a Magyar Állam részére további részvény megszerzésére, amelyet elfogadásra javasolok a Tisztelt Képviselő-tetsületnek.

A fentiek alapján kérem a képviselőket az alábbi határozati javaslatok megtárgyalására és a határidőben történő döntés meghozatalára.

## **1. HATÁROZATI JAVASLAT**

### **.../2022. (IX. 20.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

1. Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
  - víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
  - az átadással érintett ivóvíz ellátási, valamint szennyvízelvezetési és -tisztítási rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó VASIVÍZ Zrt-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
  - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában

megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos

## **2. HATÁROZATI JAVASLAT**

**...../2022. (IX.20.). határozat**

1.) Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű rendszerekkel kapcsolatos állami integrációs folyamatról szóló tájékoztatást tudomásul vette.

2.) A Képviselő-tetsület úgy határoz, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló integrációs programban – a rendelkezésre álló információk alapján – jelenleg nem kíván részt venni, így a víziközmű-rendszer üzemeltetését ellátó Vasivíz ZRt.-ben fennálló társasági részesedését, a víziközmű vagyonát és az azt működtető vagyonát – ezzel együtt az ellátási kötelezettséget – nem adja át térítésmentesen a Magyar Állam részére.

3.) A Képviselő-tetsület a részvény-átruházási megállapodások alapján szükséges alapszabály-módosítást elfogadását javasolja.

4.) A Képviselő-tetsület felhatalmazza a polgármestert, hogy fenti döntéseket a társaság Közgyűlése képviselje.

**Felelős:** Zsolnai Zoltán polgármester

**Határidő:** a társaság 2022. szeptember 28-i rendkívüli Közgyűlése

Megítélésünk szerint a döntés nyilvános ülésen történő meghozatala az Önkormányzat üzleti érdekét nem sérti, így a zárt ülés elrendelése nem indokolt.

Vasszécseny, 2022. 09. 16.



Zsolnai Zoltán  
polgármester

**Előterjesztés Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 20-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítása

**Előterjesztő:** Zsolnai Zoltán polgármester

**Előkészítette:** dr. Pintér Dóra jegyző

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A Petőfi Mezőgazdasági Termelőszövetkezet elnöke az előterjesztés melléklete szerinti kérelemmel fordult Vasszécseny Község Önkormányzatához a Vasszécseny, 0106 hrsz.-ú szántó és árok használatára vonatkozóan.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján a föld tulajdonosa a föld használatát, hasznosítását a törvényben meghatározott módon és mértékben a törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet, jogcímen engedheti át.

A haszonélvezeti jogot legfeljebb 20 éves időtartamra lehet alapítani. A jelenleg 10 éve fennálló szerződés a módosítási javaslat szerint további 5 évvel kerülne meghosszabbításra, tehát a fenti feltételnek megfelel.

Tekintettel arra, hogy meglévő földhaszonbérleti szerződés hosszabbításáról van szó, a módosított megállapodás kifüggesztésre nem kerül.

Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása sem az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez.

Kérem a képviselőket a beadott módosítási kérelem megvitatására és módosítás jóváhagyására.

Vasszécseny, 2022. szeptember 15.

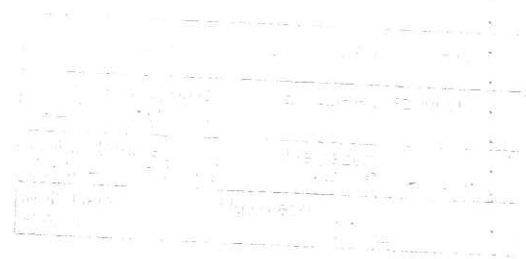
Zsolnai Zoltán sk.  
polgármester

Petőfi MTSZ

Vasszécseny

Dózsa Gy. u. 047/1 hrsz.

9763



Tisztelt Cím!

Az ön haszonbérleti szerződése **2022.12.31-én** lejár, ezért mellékelten megküldjük a **lejárató idő hosszabbítás** miatti földbérleti **szerződés módosítást**.

A szerződés módosítás elolvasása és értelmezése után **kérjük, hogy mind a 4 példányt a megjelölt helyen aláírva postafordultával a mellékelt válaszborítékban visszaküldeni szíveskedjék.**

A földhivatali jóváhagyást követően egy eredeti példányt postázunk az ön részére.

Kérdés esetén 06 94/377-005 telefonszámon állunk rendelkezésére.

Vasszécseny, 2022. augusztus 17.

Köszönettel:

PETŐFI MEZŐGAZDASÁGI  
FELMÉRŐSZÖVETSÉG  
9763 Vasszécseny  
Dózsa Gy. u. 047/1 hrsz.  
Adószám: 10078571-0-18

Zsankó Vilmos

ig. elnök

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről:

**Név: Vasszécseny Község Önkormányzata**

Székhely: 9763. Vasszécseny, Petőfi S. u. 11.

Adószám: 15421890-2-18

Statisztikai számjel: 15421890-8411-321-18

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 421898

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 719717

Képviseli: Zsolnai Zoltán Tamás polgármester

Lakcíme: 9763. Vasszécseny, Dózsa Gy. u. 6/A

a továbbiakban, mint haszonbérbe adó,

másrészről:

Gazdálkodó szervezet megnevezése: **Petőfi Mezőgazdasági Termelőszövetkezet**

Statisztikai azonosítója (törzsszám) 10073571-0111-124-18

Cégjegyzékszám (cég esetében): 18-02-000221

Székhelye (telephelye): 9763. Vasszécseny, Dózsa Gy. u. 047/1 hrsz.

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy: Zsankó Vilmos

Családi- és utóneve: Zsankó Vilmos

Lakcíme: 9763. Vasszécseny, Vörösmarty M. u. 27.

NAK tagsági azonosító: G976300001163

Bélyegző lenyomata

a továbbiakban mint haszonbérelő, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérlet tárgya:

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában / haszonélvezetében lévő alábbi belterületi / külterületi termőföld(ek)et:

Település	hrsz	művelési ág	terület	Ak	tul.hányad.
Vasszécseny	0106	szántó és árok	4,7500	165,30	1/1

2.) A jelenleg érvényben lévő haszonbérleti szerződést meghosszabbítja **2023.01.01-2027.12.31.** időtartamig.

3./ A haszonbérelő az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérleti díjaként **150.000 Ft/ha/év** díjat fizet banki átutalással.

4.) A szerződés többi pontja változatlan marad.

5.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Fftv.) rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a 2013. évi CCXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény hasznóbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell. A földek használatával összefüggő szolgalmi jog, hasznélvezeti jogok és a szomszédjogok gyakorlására a Ptk., valamint a földről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

6.) Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik a Szombathelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

7.) Alulírott hasznóbérlő ezennel:

- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/

- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/

- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld hasznóbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint

- kijelentem, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősülök és megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek

8.) Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

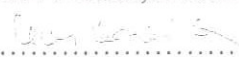
Kelt: Vasszécseny, 2022. ....


.....  
hasznóbérbe adó

  
.....  
hasznóbérlő

MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI  
TERMSZÉKSZÖVEGNYELVÉNY  
9766 Vasszécseny,  
Désza Gy. u. 047/1 hrsz.  
Adószám: 120769712-18

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.  
név: Barbalics Veronika  
lakcím: 9841. Kám, Kossuth L. u. 42/A  
aláírás: 

2.  
név: Czédliné Horváth Diána  
lakcím: 9766. Rum, Arany J. u. 24.  
aláírás: 

**Előterjesztés Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 20-án tartandó ülésére**

Tárgy: A helyi közművelődési feladatellátást érintő változásokkal kapcsolatos döntések meghozatala.

Előterjesztő: Zsolnai Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Pintér Dóra

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A muzeális intézményekről, a nyilvánoskönyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Tv.) értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A Tv. 77. §-a kimondja, hogy a települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében, a 78/I. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közösségi szintet biztosít.

78/H. § (3) A közösségi szintér működtetése, továbbá a helyi közösségi művelődés szervezése és a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása érdekében a közösségi szintér fenntartója, működtetője szakirányú középfokú végzettséggel rendelkező személyt foglalkoztat.

Az az önkormányzat, amely közösségi szintet tart fenn, meghatározza a közösségi szintér használati szabályait, működésének módját.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 12. § (2) bekezdése szerint a közösségi szintér legalább a hét 3 napján legalább napi 4 órában tart nyitva, melyből legalább 1 napnak szabadnapra kell esnie, továbbá legalább a hét 1 napján magában kell foglalnia a 16.00 – 19.00 óra közötti időszakot.

Tárczy Orsolya közművelődési szakemberrel kötött megállapodás formájában biztosította, aki a megállapodást felmondta a megváltozott adózási környezetre hivatkozva.

A feladat ellátására jelentkezett Pócza Hanna pedagógus és közművelődési szakember, aki szintén szerződéses jogviszonyban venne részt a település közművelődési szolgáltatásainak biztosításában.

Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kulturális Bizottsága a jelöltet meghallgatta és alkalmasnak találta, a szerződés tervezetét valamint a közösségi szintér házirendjének módosítását megtárgyalta és jóváhagyta.

Ennek megfelelően a Közösségi Szintér nyitvatartása jelenleg az alábbi:

- HÉTFŐ: SZABADNAP
- KEDD: 13.00 – 17.00
- SZERDA: SZABADNAP
- CSÜTÖRTÖK: SZABADNAP
- PÉNTEK: 15.00 – 19.00
- SZOMBAT: 13.15 – 17.15
- VASÁRNAP: SZÜNNAP

A módosítást követően:

- HÉTFŐ: SZABADNAP
- KEDD: 15.00 – 19.00
- SZERDA: 16.00 - 20.00
- CSÜTÖRTÖK: 17.00 – 19.00
- PÉNTEK: 14.00 – 19.00
- SZOMBAT: 14.00 – 19.00
- VASÁRNAP: SZÜNNAP

Kérem a Tisztelt Képviselőket az előterjesztés megvitatására és a módosítások jóváhagyására.

Vasszécseny, 2022. szeptember 15.

Tisztelettel:



Zsolnai Zoltán  
polgármester

## Megállapodás közművelődési feladatok ellátására

mely létrejött egyrészről Vasszécseny Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), képviseli: Zsolnai Zoltán polgármester, székhely: 9763 Vasszécseny, Petőfi S. u. 11., adószám: 15421890-2-18, számlaszám: 11747006-15421890-00000000 másrészről ..... EV (továbbiakban: közművelődési szakember) (Együttes említésük esetén Szerződő Felek) között a mai napon a következő feltételekkel:

Szerződő felek a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kultv.) 79. §-a, valamint Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közművelődési feladatok ellátásának feltételeiről szóló 5/2020. (VI.11.) önkormányzati rendeletében (továbbiakba: Önkormányzati Rendelet) meghatározottak alapján a következőkről állapodnak meg.

1. A Közművelődési szakember jelen szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati rendelet 2. és 2/A.§-ában vállalt közművelődési alapszolgáltatások biztosításával kapcsolatos feladatokat teljes körűen, szakszerűen és folyamatosan ellátja.
2. A Közművelődési szakember a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet 3.§-a szerint évente szolgáltatási tervet készít a közművelődési alapszolgáltatások megszervezésére vonatkozóan. A közművelődési szakember a szolgáltatási tervet a Kulturális Bizottsággal történő véleményeztetést követően az adott év február 1. napjáig megküldi az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a szolgáltatási tervet március 1. napjáig jóváhagyja.
3. A Közművelődési szakember feladata az önkormányzat közművelődési rendeletében meghatározott közösségi szintér nyitva tartásának biztosítása, a helyi sajátosságokhoz igazodóan és a Vasszécseny Község Önkormányzata által a ..... polgármesteri határozatban jóváhagyott közösségi szintér házirendje szerinti időpontokban.
4. A közösségi szintérrel kapcsolatos feladatai különösen a klubok számára működési feltételek biztosítása, rendezvényszervezés, kiállítás rendezés, teremhasználati igények összehangolása, ezzel összefüggésben felmerülő kapcsolattartás, kommunikáció.
5. A közösségi szintér használata során a közművelődési szakember együttműködik a közösségi szintér épületében található nyilvános könyvtári ellátást biztosító munkavállalóval illetve takarítóval.
6. A közösségi szintér helyszínén tervezett rendezvényekről a Közművelődési szakember az adott évre vonatkozó munkatervet készít, amit a Kulturális Bizottsággal történő véleményeztetést követően szintén megküld az Önkormányzat részére.
7. Közművelődési szakember köteles a településen biztosított közművelődési lehetőségek nyilvánosságra hozataláról gondoskodni, az Önkormányzatot az alapszolgáltatásokról, a programjairól havi rendszerességgel tájékoztatni.

8. A nyilvánosság tájékoztatásával kapcsolatos feladatai közé tartozik a közösségi média profil adminisztratív feladatainak ellátása, a települési honlap programajánló felületének feltöltése, karbantartása, a település kiadványa (Vasszécsenyi Üzenet) periodika szerkesztői koordinációja.
9. A fentiekén túl a Közművelődési szakember közreműködik az állami ünnepek szervezésében.
10. A Közművelődési szakember a közművelődési alapszolgáltatás szakmai tartalmainak kialakításában együttműködik az Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális Bizottságával (a bizottság elnöke: Pődör György) település lakosságával, önszerveződő közösségeivel, a tartalmakra vonatkozóan javaslatot gyűjt, a megvalósuló szolgáltatásokkal kapcsolatban véleményt kér.
11. A Közművelődési szakember feladatai ellátásáról félévente írásban beszámol a Kulturális Bizottság elnökének, aki erről a következő testületi ülésen tájékoztatja Képviselő testületet.
12. A közművelődési szakember jelen megállapodásban foglalt feladatait havi 125.000 HUF összegű díjazás ellenében végzi. Az Önkormányzat a közművelődési szakember díját a közművelődési szakember által a teljesítést követő hónap 5. napjáig kiállított számla ellenében, a számla önkormányzathoz történő megküldését követő 8 napon belül a közművelődési szakember ..... számlájára utalja.
13. Az Önkormányzat a Közművelődési szakember feladatainak ellátásához laptopot és mobil telefont biztosít.
14. Jelen megállapodás határozatlan időre jön létre.
15. A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalt feladatok színvonalas ellátása érdekében együttműködve mindent megtesznek azért, hogy a feladatellátás állami és egyéb pályázati, szponzorálási és egyéb anyagi, vagy természetbeni támogatásokhoz jusson.
16. A Felek megállapodnak abban, hogy a Közművelődési megállapodás közös megegyezéssel, a közművelődési megállapodás tárgyát képező feladatellátás sérelme nélkül, bármikor módosítható, vagy megszüntethető.
17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen közművelődési megállapodást az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Közművelődési szakember nem látja el, vagy nem a jelen megállapodásnak megfelelően látja el az általa vállalt közművelődési tevékenységet/alapszolgáltatást. Rendkívüli felmondásnak lehet helye továbbá abban az esetben is, amennyiben a Közművelődési szakember az éves munkaterv/szolgáltatási terv benyújtási kötelezettségének a jelen megállapodásban rögzített határidőben nem tesz eleget.
18. Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen megállapodás végrehajtása során köztük támadt vitát, a megállapodás céljának megvalósulása érdekében tárgyalás útján rendezik.
19. Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen megállapodást ..... számú határozatával jóváhagyta.

20. Jelen közművelődési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
21. A jelen megállapodást a Szerződő Felek kölcsönösen elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.
22. A jelen megállapodás kettő egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

.....  
közművelődési szakember

.....  
Zsolnai Zoltán  
Vasszécseny Község  
Polgármestere

E-KZ/1464/00/2022

3. számú melléklet

TK/162/2857-1/2022

Szombathelyi Tankerületi Központ

Kiadási kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételi bizonylat

Iktatószám: .....


A kötelezettségvállalást kezdeményező szervezeti egység megnevezése:	Ambrózy-Migazzi István Általános Iskola VA2201
A kötelezettségvállalással érintett intézmény megnevezése (adott esetben):	Ambrózy-Migazzi István Általános Iskola VA2201
A kötelezettségvállalással érintett ingatlan címe:	9763 Vasszécseny, Petőfi u. 72.
Szakmai teljesítésigazolásra javasolt személy neve, beosztása, szervezeti egysége, elérhetősége:	Dobolán Gábor intézményvezető 06 20/3635829
Fizetési mód:	készpénzes / <u>átutalásos</u>
Pályázati azonosító:	
BVOP-tól beszerezhető:	igen/ <u>nem</u>
KEF-en keresztül beszerezhető:	igen/ <u>nem</u>
NKOH köteles:	igen/ <u>nem</u>
DKÜ-n keresztül beszerezhető	igen/ <u>nem</u>

Sor szám	Kötelezettségvállalás tárgya (konkrét megfogalmazással, mennyiséggel és mennyiségi egységgel) (elkülöníthető részenként, tételenként, ha szükséges)	Szállító cég neve (ha ismert)	Bruttó összeg (Ft)
1	18 db tetőtéri ablakra való árnyékoló beszerzése és beépítése	Exterior Design Kkt.	405.990,-Ft
<b>összesen</b>			<b>405.990,-Ft</b>

A kötelezettségvállalás indoklása, az igénylés céljának leírása:



Az iskola épületének energetikai felújítása során a tetőtéri ablakok is lecserélték, 18 db árnyékoló beszerzése és beépítése.

Kelt: Vasszécseny 2022.07.28.

  
.....  
aláírás  
<szervezeti egység vezetőjének neve>  
<beosztás>

Tankerületi Központ gazdasági szervezeti egysége tölti ki:

A kötelezettségvállalás analitikus nyilvántartási száma (SAP): .....

Név / Jogosultság	Megfelelőség igazolása	Dátum	Aláírás
név: Varga Béláné Pénzügyi ellenjegyzés	Fedezet rendelkezésre áll/ nem áll rendelkezésre*	2022 AUG 08.	
név: Fodor István Kötelezettségvállaló	Engedélyezem/ Nem engedélyezem*	2022 AUG 08.	

\* A megfelelő aláhúzendő.