

## ELŐTERJESZTÉS

### Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására

**Előterjesztő:** Zsolnai Zoltán polgármester

**Készítette:** Zsolnai Zoltán polgármester

**Készült:** Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 30. napján tartandó nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti a helyi önkormányzatok közfeladatai közé tartozik a hulladékgazdálkodás.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban Ht.) 2. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat közfeladata az önkormányzat közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szintű részletszabályainak meghatározása, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztása, a közszolgáltatási szerződés megkötése.

A Ht. 33. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosítja.

Az önkormányzat közszolgáltatási szerződést kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal, mely szerződés 2020. december 31-én lejárt.

Vasszécseny Község Önkormányzata törvényi kötelezettségének eleget téve 30/2020. (X.26.) számú képviselő-testületi határozata alapján 2020. november 6-án ajánlattételi felhívást tett hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására.

Az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ajánlatát az önkormányzat elfogadta és értesítette szerződéskötési szándékáról. Ezt követően az STKH megküldte a közszolgáltatási szerződés általuk készített tervezetét.

A szerződés tervezettel kapcsolatban hulladékgazdálkodási szakemberek véleményét kikérve észrevételeket tettem a szolgáltató felé. A szolgáltató a szerződés tervezeten nem kívánt módosítani. Kezdeményeztem személyes egyeztetést is még a nyitva álló december 31-i határidő lejárta előtt, de a szolgáltató ennek lehetőségét elvetette.

Ezt követően 2020. december 30-án megküldtem a részükre a szerződés önkormányzat által elfogadható változatát, aláírással ellátva.

Válaszában a szolgáltató azt állította, hogy az általam küldött szerződés több pontja nem egyeztethető össze a hatályos jogszabályokkal és az OHKT-val. Kérésemnek eleget téve megjelölte a szerződés ezen pontjait jogszabályi hivatkozásokkal, de véleményem szerint a hivatkozások nem a szerződés jogszabályba ütközését indokolták, hanem azt, hogy a szolgáltatónak miért van lehetősége a számára kedvezőbb szerződés értelmezés szerint eljárni.

Ahogy a szolgáltatónak is megírtam az általuk támasztott feltételek nem felelnek meg a közszolgáltatás biztosításával kapcsolatos feladatok, célok és költségek pontos rögzítésére. Elfogadásuk az önkormányzatra és a lakosokra nézve nem lenne előnyös.

Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. Kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerinti kötelezettségemnek eleget téve, mint ellátásért felelős az általam aláírt közszolgáltatási szerződést 2021. február 26-án megküldtem a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV) részére és kértem az állásfoglalásukat az ügygel kapcsolatban.

Az NHKV állásfoglalása alapján kijavított szerződést 2021. június 4-én ismét megküldtem aláírva a közszolgáltatónak és 2021. június 10-én az NHKV-nak is, de a szerződés aláírására azóta sem került sor, az NHKV nem jelzett válasza még nem érkezett meg.

Az ügygel kapcsolatban a Vas Megyei Kormányhivatal kérte, hogy azt a képviselő-testület tűzze napirendjére és tárgyalja meg a közszolgáltatási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételét.

Az előterjesztéshez mellékletként csatolom a közszolgáltatási szerződés tervezetét illetve a Vas Megye Kormányhivatal VA/HF-TFO/91-1/2021. számú képviselő-testület részére címzett megkeresését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Vasszécseny, 2021. június 25.

Tisztelettel:

  
Zsolnai Zoltán  
polgármester





VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/HF-TFO/91-1/2021.  
Ügyintéző: Dombayné dr. Bozzai Réka  
Telefon: (94) 517-173

**Tárgy:** Önkormányzati működést érintő  
javaslat

**Vasszécseny Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete részére**

**Vasszécseny**  
**Petőfi Sándor u.11.**  
**9763**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdésében meghatározott törvényességi felügyeleti hatáskörben eljárva megállapítottuk, hogy Vasszécseny Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (a továbbiakban: STKH) között a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 2020. december 31-én lejárt.

Polgármester Úr tájékoztatása szerint, az Önkormányzat 30/2020. (X.26.) számú képviselő-testületi határozat alapján, 2020. november 6-án ajánlattételi felhívást tett hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására. Az STKH az ajánlattételi felhívásra ajánlatot tett, azonban a közszolgáltatási szerződés aláírására - a szerződéstervezetben foglalt feltételek kapcsán fennálló érdekellentét miatt - azóta sem került sor.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 10. § (1) bekezdése és 13. § (1) bekezdés 19. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körébe tartozó helyi önkormányzati feladat a hulladékgazdálkodás.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2.§ 27 a) pontja alapján önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladaton az önkormányzat közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szintű részletszabályainak meghatározását, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztását, a közszolgáltatási szerződés megkötését kell érteni.

A Ht. 33. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosítja.

A Ht. 33.§ (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására közbeszerzési eljárást folytat le, kivéve, ha a közbeszerzésekről szóló törvény szerint nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötése nem tartozik a Kbt. alkalmazási körébe, vagy ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés

megkötése a Kbt. szerinti kivételi körbe esik. Abban az esetben, ha nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, akkor az önkormányzat a beszerzési szabályzata alapján, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre vonatkozó szabályok szerint jár el.

A fentiekre tekintettel a közszolgáltató kiválasztása és a közszolgáltatási szerződés megkötése az önkormányzatra nézve kötelező.

A Ht. 45.§ (3) bekezdése alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltató az új közszolgáltató kiválasztásáig, de legfeljebb hat hónapig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja. Ettől függetlenül az önkormányzatnak a fennálló hat hónap alatt mindent meg kell tennie a közszolgáltató kiválasztása és a szerződéskötés érdekében.

A hivatalunkhoz megküldött képviselő-testületi jegyzőkönyvek, polgármesteri határozatok adatai, valamint Polgármester Úr – információkérésre adott – tájékoztatása alapján megállapítottuk, hogy a képviselő-testület (a veszélyhelyzetre tekintettel a polgármester) a közszolgáltatási szerződés megszűnését, az új szerződés megkötésének sikertelenségét követően további intézkedést nem tett a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztása, az önkormányzat jogszabályi kötelezettségének teljesítése érdekében.

A fentiekre tekintettel, az Möt. 133. § (2) bekezdése alapján

### ***javaslattal***

élek és kezdeményezem, hogy a Képviselő-testület (a veszélyhelyzet fennállásáig a polgármester) a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül tüzze napirendjére, tárgyalja meg a közszolgáltató kiválasztásával és a közszolgáltatási szerződés mielőbbi megkötésével összefüggően szükséges, tervezett intézkedéseket, illetve - a törvényi kötelezettség mielőbbi teljesítése érdekében - kezdje meg azok végrehajtását.

Kérem, hogy javaslatom tárgyalásának eredményéről, az arról való döntésükről, a megjelölt ügygel kapcsolatos tervezett, illetve tett intézkedéseikről, a javaslat esetleges elutasítása esetén az elutasítás indokairól, az előzőekben megjelölt határidőn belül tájékoztatni szíveskedjenek.

Szombathely, 2021. április „ 26. »

Tisztelettel:



# KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Vasszécseny Község Önkormányzata** 9763 Vasszécseny, Petőfi S. u. 11. adószáma: 15421890-2-18, törzsszáma: 421898, képviseli: Zsolnai Zoltán polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről az

**STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (9400 Sopron, Harkai domb 0466/31., Cg.száma: 08-09-011946, KSH száma: 13221371-3811-572-08; adószáma: 13221371-2-08, KÜJ száma: 100753563; KTJ száma: 100334949; minősítési engedély száma: PE/KTFO/06469-5/2019, minősítési osztály B/I., megfelelési vélemény száma: KP/28222-4/2020, képviseli: Kosztka László ügyvezető) mint közszolgáltató (a továbbiakban Közszolgáltató) között az alábbi feltételek szerint:

## 1. A szerződés előzményei

1.1. Felek megállapítják, hogy a Megrendelő önkormányzati feladat ellátási körébe tartozik a településeken az ingatlanhasználóknál keletkező települési hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervezése és fenntartása.

1.2. Felek megállapítják, hogy az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben meghatározott stratégiai célok megvalósítása érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátás regionális modelljének keretében együttműködve kívánják a továbbiakban a közszolgáltatást megvalósítani.

1.3. Felek megállapítják, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5.§ (1) bekezdésében meghatározott szabályok alapján ajánlatkérőnek minősülnek, valamint az együttműködéssel érintett közszolgáltatási tevékenységből származó éves nettó árbevételük kevesebb, mint 20%-a származik a nyílt piacról, továbbá a szerződés célja az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatok körébe tartozó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás nyújtására, megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása. A fentiekre tekintettel a Megrendelő a jelen szerződésben foglalt tartalommal és feltételek mellett a Kbt. 9.§ (1) bek. j) pontjában foglaltak teljes betartása mellett szerződést köt Közszolgáltatóval.

1.4. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatait (továbbiakban hulladékgazdálkodási közszolgáltatás) jelen közszolgáltatási szerződésben, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokban, különösen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben (továbbiakban Ht.), a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvényben, a 385/2014. (XII. 31.) és a 317/2013. (VIII.28) Korm. rendeletben, a 13/2016. (V. 24.) NFM rendeletben, valamint az Országos

Hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási Tervben meghatározott előírásoknak megfelelően végzi.

1.5. Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató a Ht. 34. § (3) bekezdésében előírt minősítési engedéllyel és az NHKV Zrt. által kiadott megfelelőségi véleménnyel rendelkezik.

## 2. A szerződés szerinti közzolgáltatási tevékenység megnevezése

2.1. Szerződő felek rögzítik azt, hogy jelen szerződés az alábbi hulladékgazdálkodási közzolgáltatási tevékenységre terjed ki:

- A) a közzolgáltatás körébe tartozó háztartási hulladék (a háztartásokban képződő vegyes, elkülönítetten gyűjtött, valamint lomhulladék, ideértve a lakásokban, lakóingatlanokban, a pihenés, üdülés céljára használt helyiségekben, valamint a lakóházak közös használatú helyiségeiben és területein képződő hulladékot), valamint a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék (az a vegyes, illetve elkülönítetten gyűjtött hulladék, amely a háztartásokon kívül képződik, és jellegében, összetételében a háztartási hulladékhoz hasonló) átvétele, gyűjtése, elszállítása, kezelése,
- B) a közzolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvaron a hulladék átvétele, összegyűjtése, elszállítása és kezelése.

Ennek keretében a közzolgáltató gondoskodik:

2.2. az ingatlanhasználóktól a vegyes hulladék jogszabályokban részletezett heti rendszerességű szerinti összegyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről.

2.3 a háztartásban képződő zöldhulladék évente 10 alkalommal történő összegyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről külön díj felszámolása nélkül.

2.4 a háztartásban képződő elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről mennyiségi korlátozás nélkül, és a hozzá szükséges zsákokat díjmentesen biztosítja.

2.5 közzolgáltató a lomhulladékot, amely gyűjtéséről illetve átvételéről egyéb módon nem gondoskodik, lomtalanítás keretében a természetes személy ingatlanhasználóktól évente egy alkalommal veszi át házhoz menő gyűjtés formájában külön közzolgáltatási díj felszámítása nélkül.

2.6 az elhagyott, illetve ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről a Megrendelő megrendelése alapján külön díjazás ellenében eseti megrendelések alapján.

2.7 A közzolgáltató csak az egyedi előírásban részletezett, szabványos, használatra alkalmas hulladékgyűjtő edényzetben elhelyezett hulladékok kiürítésére köteles. Az edény méretét meghaladó mennyiségű hulladék gyűjtéséhez előnyomott zsákokat rendszeresít. A közzolgáltató a közzolgáltatás során általa okozott károkért teljes mértékben, közvetlenül felel. Továbbá a használat során a szolgáltató hibájából adódóan megsérült edényzet javításáról, javíthatatlanság esetén annak pótlásáról is saját költségén gondoskodik.

2.8. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató tevékenysége a Ht. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatásnak minősül, amelynek igénybevétele a közszolgáltatási területen az ingatlanhasználók számára – a törvény erejénél fogva – kötelező

2.9. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység elvégzésére irányuló jogviszony a Közszolgáltató és a közszolgáltatás igénybevételére kötelezett természetes és jogi személyek között a törvény erejénél fogva jön létre. A jogviszonyt tényleges tartalommal ezen szerződés és a vonatkozó jogszabályok töltik ki. A Közszolgáltató mindezen túl a természetes és jogi személyekkel egyedi szerződéseket is köthet.

2.10. A jelen szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatás minőségi ismérveit a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló 2013. évi CXXV. törvény 1. mellékletében meghatározott, a B/1 minősítési osztály megszerzéséhez szükséges követelmények alapján határozzák meg a szerződő felek.

### **3. A szerződés szerinti közszolgáltatási terület**

3.1. A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Megrendelő közigazgatási területén látja el.

### **4. Szerződés szerinti közszolgáltatás időtartama**

4.1. A felek jelen közszolgáltatási szerződést határozott időtartamra kötik, a Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást *2023. december 31.* napjáig köteles ellátni.

### **5. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek**

5.1. Szerződő felek vállalják, hogy a szerződés teljesítése során a hatékony feladatellátás érdekében kölcsönösen együttműködnek.

**5.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során:**

- A) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához szükséges információkat illetve - amennyiben az ingatlanhasználó nem adja meg a Közszolgáltatónak - az egyedi közszolgáltatói szerződés megkötése érdekében a közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat (természetes személyazonosító adatok, lakcím) ingyenesen szolgáltatja. Megrendelő ezen kötelezettség elmulasztásából Közszolgáltatónál keletkezett minden kárért közvetlenül felel.
- B) a közszolgáltatás körébe nem tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységek közszolgáltatással történő összehangolását elősegíti,
- C) a közszolgáltatásnak a településen végzett más közszolgáltatásokkal való összehangolását elősegíti,
- D) a települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére szolgáló helyeket és létesítményeket meghatározza,
- E) biztosítja a közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát az önkormányzati

- tulajdonban lévő hulladékgazdálkodási létesítmények vonatkozásában.
- F) kötelezettséget vállal arra, hogy a hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletét jelen szerződéssel, a hatályos jogszabályokkal, valamint az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervvel jelen szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül összehangolja és a módosított rendeletet, annak kihirdetését követő 3 napon belül a Közszolgáltatónak elküldi. Megrendelő ezen kötelezettség elmulasztásából Közszolgáltatónál keletkezett minden kárért közvetlenül felel.
  - G) a teljesítési igazolást a közszolgáltató felhívására, részére 3 napon belül megküldi.
  - H) biztosítja, hogy a Közszolgáltató a hulladékok gyűjtését, szállítását a helyi közutakon szabványos hulladékgyűjtő járművel akadálymentesen elvégezhesse, ennek érdekében a Közszolgáltató előzetes értesítése alapján a gondoskodik a szállítási útvonalakra benyúló - szabványos hulladékgyűjtő járművek mozgását akadályozó - ágak levágásáról. Biztosítja a közutakon a hó eltakarítását, síkosság mentesítést.
  - I) minden olyan körülményről, amely a szolgáltatás ellátását befolyásolja, haladéktalanul értesíti Közszolgáltatót. (pl.: útlezárások, építkezések)
  - J) felszólítja az ingatlanhasználókat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos jogkövető magatartásra, továbbá tájékoztatja az ingatlanhasználókat a közszolgáltatással kapcsolatos információkról.

5.3. Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a kötelező közszolgáltatás során:

- A) a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátását a Megrendelő közigazgatási területén a mindenkorai jogszabályi rendelkezések szerint,
- B) törekszik arra, hogy a hulladékgazdálkodási tevékenységet a hulladékhierarchiára figyelemmel úgy válassza meg, hogy a Ht.-ben, illetve a hulladékgazdálkodási tervekben foglalt megelőzési, hasznosítási és ártalmatlanítási célkitűzések teljesülni tudjanak
- C) a Ht.-ben, valamint végrehajtási rendeletében meghatározott összegben céltartalékot képez és ennek tényét a környezetvédelmi hatóságnak igazolja.
- D) biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását,
- E) biztosítja a közszolgáltatás biztonságos teljesítéséhez szükséges fejlesztések, beruházások és karbantartások elvégzését,
- F) a közszolgáltatás körébe tartozó összegyűjtött hulladékot kezeli,
- G) a hulladékgazdálkodási létesítményeket a jogszabályoknak megfelelően üzemelteti,

- H) a közszolgáltatással kapcsolatos jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartási rendszereket működtet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatásokat rendszeresen teljesíti, továbbá a hatóságokat a jogszabályi előírások szerint tájékoztatja,
- I) az adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és a végrehajtási rendeleteiben foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával végzi,
- J) a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálati és tájékoztatási rendszert működtet és kezeli a fogyasztói panaszokat, észrevételeket,
- K) az ügyfélszolgálaton a fogyasztói panaszokat felveszi, azokat nyilvántartja, a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálja és a fogyasztót erről igazolható módon tájékoztatja. Meghatározza az általa nyújtott közszolgáltatással kapcsolatos kifogások és észrevételek, panaszok elintézésének a rendjét.
- L) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatt biztosítja a Környezetvédelmi Hatóság által meghatározott minősítési osztály szerinti követelményeket és a minősítő okirat meglétét, illetve az NHKV Zrt. által kiadott megfelelőségi vélemény meglétét.

## 6. A közszolgáltatás finanszírozása

- 6.1. A Kormány a Ht. 32/A. § (1) bekezdésben meghatározott feladatokra az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: Koordináló szerv) jelöli ki.
- a) A Koordináló szerv a közszolgáltató rendszeres adatszolgáltatása keretében megadott, az ellátott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok fajtájára, tartalmára, mennyiségére és minőségére vetített szolgáltatási díjat fizet a Közszolgáltatónak a hatályos jogszabályok rendelkezései alapján.
  - b) A szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. A haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.
  - c) A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.
  - d) A közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a Közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.

- e) A Közzolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a Közzolgáltatót terheli felelősség.
- f) A Koordináló szerv a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közzolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.
- g) Az előző bekezdés alapján rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a Közzolgáltatónak, és felhívja a Közzolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül. A korrekciót követően – a Közzolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában – a Koordináló szerv a közzolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.
- h) A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közzolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.

6.2. Közzolgáltató a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási tevékenységen kívül egyéb vállalkozási tevékenység folytatására annyiban jogosult, amennyiben ez nem veszélyezteteti a Szerződés szerinti hulladékgazdálkodási tevékenység folyamatos és teljes körű ellátását, valamint amennyiben tevékenysége a Ht. vonatkozó rendelkezéseinek megfelel.

Amennyiben a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás körébe nem tartozó tevékenységet is végez a Közzolgáltató, az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást köteles vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást. A Közzolgáltató az általa ellátott egyéb vállalkozási tevékenységek bevételeit, kiadásait, ráfordításait köteles a hulladékgazdálkodási közzolgáltatás bevételeitől, költségeitől, ráfordításaitól elkülönítetten, tételesen kezelni és nyilvántartani.

6.3. A hulladékgazdálkodási közzolgáltatás finanszírozásában a megrendelő közvetlenül nem vesz részt, a közzolgáltatást a Koordináló szerv által fizetett szolgáltatási díjból, támogatásokból, pályázati forrásokból kell finanszírozni.

A Koordináló szerv a közzolgáltatást igénybe vevőtől, vagy igénybevételére kötelezettől közvetlenül jogosult a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási díjat beszedni. A közzolgáltatási díjról a Koordináló szerv negyedévente állít ki számlát.

6.4. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Ht. 46-47.§-ában foglaltak szerint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg. A Közszolgáltató és a Megrendelő köteles a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadni, amely a Hivatal hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjjal kapcsolatos díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

6.5. A Koordináló szerv a számláját negyedévente bocsátja ki. A közszolgáltatás díját a számlán szereplő fizetési határidőn belül kell az ingatlanhasználónak a Koordináló szerv részére megfizetnie.

6.6. Ha Megrendelő a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére kötelezettek részére díjkedvezményt, mentességet vagy ingyenességet állapít meg, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj ezáltal meg nem fizetett összegét a Koordináló szerv részére köteles megtéríteni.

6.7. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználót terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

6.8. A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik és kezeli a közszolgáltatás keretében 2016. április 1. napja után keletkezett kintlévőségeket.

## **7. Alvállalkozók igénybevétele**

7.1. A Közszolgáltató a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben meghatározott célok elérése érdekében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására alvállalkozót vehet igénybe.

7.2. Az alvállalkozó kiválasztása, irányítása és a tevékenységének a felügyelete a Közszolgáltató feladata. A Közszolgáltató az alvállalkozó tevékenységéért felelősséggel tartozik.

7.3. A Közszolgáltató garantálja, hogy az alvállalkozó által ellátott tevékenységhez szükséges szakmai és a jogszabályokban megfogalmazott egyéb alkalmassági feltételekkel rendelkezik és alkalmazásuk nem eredményezi a szolgáltatás minőségi szintjének csökkenését.

## **8. A Szerződés módosítása és megszüntetése**

8.1. A közszolgáltatási szerződést a felek közös megegyezéssel módosíthatják.

8.2. Ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a megkötött szerződés tartalmát megváltoztatja, és a szerződés megváltozott tartalma valamelyik fél



lényeges jogi érdekét sérti, ez a fél kérheti a bíróságtól a szerződés módosítását vagy a szerződést felmondhatja.

- 8.3. A Szerződés megszűnik:
- a.) a Szerződés szerinti időtartam elteltével,
  - b.) a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
  - c.) felmondással
  - d.) a Felek közös megegyezésével

8.4. A Megrendelő a Szerződést a Ptk-ban meghatározott felmondási okokon túlmenően akkor mondhatja fel, ha a Közzolgáltató:

- a.) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította,
- b.) a Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette, vagy
- c.) nem rendelkezik érvényes minősítési engedéllyel és megfelelésségi véleménnyel.

8.5. A Közzolgáltató a Ptk-ban meghatározottakon túlmenően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a.) a Megrendelő a szerződésben meghatározott kötelezettségét - a Közzolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy
- b.) a Szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a Szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

8.6. Amennyiben a szerződésszegés jellege nem zárja ki, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a Szerződést írásban felmondani.

8.7. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

8.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljeskörűen elszámolni.

8.9. A Szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közzolgáltató a Megrendelőnek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja, Megrendelő ezen időpontig biztosítja a közszolgáltatás zavartalan ellátásához szükséges feltételeket.

## 9. Egyéb általános rendelkezések

9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó hatályos szakmai jogszabályok (Ht.+ végrehajtási rendeletei) az irányadók.

9.2. Jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek elsődlegesen egymás közt, peren kívül kívánják rendezni. Peres jogvita esetén hatáskörtől függően a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék illetékességének vetik alá magukat.

9.3. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag Szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magába azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek a felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

9.4. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik törvény alapján a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatokra, illetve az üzleti titok megismerését hatóságok, állami, önkormányzati szervek - beleértve az Agrárminisztérium és az NHKV Zrt.-t is - számára biztosító rendelkezésekre.

## 10. Záró rendelkezések


10.1. Jelen szerződés 2021. január 1. napján lép hatályba.

10.2. A Szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a Szerződés egyéb részei érvényben maradnak.

10.3. A szerződés nyilvános.

10.4. Jelen megállapodás ..... eredeti példányban készült, melyet felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írtak alá.

Sopron, 2021. ....

  
Vasszécseny Község Önkormányzata

képviselésében

Zsolnai Zoltán polgármester

.....  
STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi  
és Hulladékgazdálkodási  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Közszolgáltató  
képviselésében  
Kosztka László ügyvezető

## ELŐTERJESZTÉS

### Vasszécseny Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel történő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatára vonatkozó szerződés megkötéséhez

**Előterjesztő:** Zsolnai Zoltán polgármester

**Készítette:** Zsolnai Zoltán polgármester

**Készült:** Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 30. napján tartandó nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Vasszécseny Község Önkormányzatának képviselő-testülete 26/2020. számú határozatában n jóváhagyta, hogy a Vasszécseny Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület az önkormányzat tulajdonában lévő Vasszécseny, Táncsics M. u. 9. szám alatti ingatlant az egyesület székhelyeként jegyezze be, illetve ingyenes, de nem kizárólagos használatot biztosított az egyesület számára a megjelölt épületre.

Az említett önkormányzati tulajdonú ingatlan használatára megállapodás megkötését javasolta az önkormányzat. A megállapodás tartalmazza a használat részleteit, amelyre azért van szükség, mert az ingatlant nem kizárólag az egyesület használhatja. A szerződés megküldésével egy időben az ingatlan kulcsa is átadásra került az egyesület részére. A megállapodás aláírására nem került sor, az egyesület egy általa készített megállapodást küldött az önkormányzat részére, ami azonban az önkormányzat részére nem elfogadható.

Az előterjesztés mellékleteként csatolom mindkét szerződést és kérem a képviselő-testületet azok véleményezésére és az ezzel kapcsolatos döntés meghozatalára.

Kérem a képviselő-testület véleményét továbbá azzal az ajándékozási megállapodással kapcsolatban is, amelyet az egyesület 2021. június 13-án küldött az önkormányzat részére. Az ajándékozási megállapodás szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Vasszécseny, 2021. június 25.

Tisztelettel:

  
Zsolnai Zoltán  
polgármester



## POLGÁRŐRSÉG – SZERZŐDÉS

1. Az ingatlanra székhely bejegyzése nem egyenlő az ingatlan feletti rendelkezési jogosultság megszerzésével.
2. Az ingatlan az egyesület tevékenységének biztosítására elnyert pályázati pénzből épült, de a fenntartási időszak már rég lejárt. Az egyesület nem formálhat jogot ez alapján az ingatlan használatára.
3. Az önkormányzat a használatba adásról szóló határozatában nem biztosított kizárólagos használatot.
4. Az önkormányzatnak nem áll érdekében határozott idejű szerződést kötni az ingatlan használatára.

Különösen, hogy az egyesület semmilyen együttműködési hajlandóságot nem mutat az önkormányzattal szemben.

- becsmérő facebook posztok az egyesület neve alatt
  - az önkéntes mentőcsoport jogi személyiségének elősegítésére ajánlott megállapodás elutasítása
  - az augusztus 20-i ünnepség biztosításának elutasítása
  - a kulcs visszaszolgáltatásának megtagadása
- különböző fórumokon annak panaszolása, hogy az ingatlant nyitva találták. Tekintettel arra, hogy az egyesületnél is van kulcs annak bizonyítása, hogy ki hagyta nyitva az épületet lehetetlen.

Az egyesület által küldött szerződés egyébként is tartalmazza a rendes felmondás lehetőségét, ami miatt a határozott időre kötött szerződés értelmét veszti.

5. A 9-es pont szerinti pályázati és felújítási hozzájárulást csak eseti jelleggel az adott pályázat benyújtása előtt érdemes adni, különben az önkormányzat aránytalan mértékben adna rendelkezési jogosultságot a saját tulajdonú ingatlanán.
6. Ingyenes használat biztosítása esetén azt kérni, hogy térítse meg az önkormányzat a ráfordított költségeket nem egyeztethető össze az önkormányzati vagyonnal történő felelős gazdálkodás elvével.

## INGATLANHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

Amely létrejött egyrészről **Vasszécseny Község Önkormányzata** (9763 Vasszécseny, Petőfi u 1.), képviselője Zsolnai Zoltán polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrészről a **Vasszécseny Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (9763 Vasszécseny, Táncsics M. u. 9. nyilvántartási száma: 18-02-0200831, adószáma: 19285920-1-18 ), képviseli Oláh Miklós elnök, mint használó (a továbbiakban: **használatba vevő**)

1. A Használatba adó a megállapodás aláírásának dátumától számított 5 évre ingyenesen a Használatba vevő használatába adja Vasszécseny belterület 324 helyrajzi számú Polgárőri és Mezőőri Szolgálat megnevezésű, a természetben Vasszécseny, Táncsics M. u. 9. szám alatt található önkormányzati tulajdonban álló gazdasági épület helyiségét (a továbbiakban: ingatlan), amely a használatba vevő bejegyzett székhelye.
2. Használatba vevő az ingatlan a tevékenységi körébe tartozó feladatokkal összefüggő célokra használhatja.
3. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlanon felújítási, korszerűsítési munkálatokat végezzen. Használatba vevő a felújítási, korszerűsítési munkálatokat Használatba adó képviselőjével történő előzetes egyeztetést követően jogosult elvégezni.
4. Az ingatlan ingyenes használatba adása nem jogosítja fel a Használatba vevőt az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre, valamint a további használatba adásra.
5. Felek a szerződést a határozott idő lejártá előtt, a 2. pontban megjelölt célra, közös megegyezéssel legfeljebb öt évvel meghosszabbíthatják.
6. A használatbavétel az 1. pontban megjelölt határozott időre szól azzal, hogy a szerződést felek rendes felmondással három hónap felmondási idővel a határozott idő lejártát megelőzően is felmondhatják. A szerződés felmondása esetén Használatba adó nem köteles cserehelyiséget biztosítani Használatba vevő részére.
7. A Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Használatba vevő jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, különösen ha
  - a) az ingatlan nem rendeltetésszerűen használja, rongálja, vagy
  - b) az ingatlan a 2. pontban megjelölttől eltérő célra használja.
8. Ha Használatba adó a megállapodást az 1. pontban meghatározott időtartam lejártát megelőzően rendes felmondással felmondja, köteles megtéríteni a Használatba vevő részére a Használatba vevő által az ingatlanra költött, számlával igazolt költségei összegének időarányos részét.
9. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlan felújításával kapcsolatban pályázatot nyújtson be, és az ingatlan pályázati forrásból felújítsa. Használatba Vevő köteles a pályázat beadása előtt a pályázat tartalmát Használatba adó képviselőjével egyeztetni. Pályázati támogatás elnyerése esetén Felek a fenntartási időszak tartamára kizárják a megállapodás felmondásának lehetőségét.



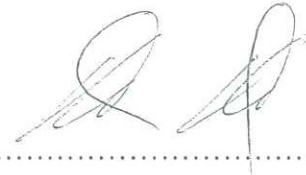
10. A használat megszűnésekor Használatba vevő köteles az ingatlant rendezett, kiürített állapotban átadni Használatba adó részére.

11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek a jelen megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Vasszécseny, 2021.

.....  
Használatba adó



.....  
Használatba vevő

VASSZÉCSENY POLGÁRŐR  
ÉS ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLET  
9763 Vasszécseny, Táncsics M. u. 9.  
Adószám: 19285920-1-18  
OTP 11747006-27259623

## AJÁNDÉKOZÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Vasszécseny Község Önkormányzata** (9763 Vasszécseny, Petőfi u 1.), képviselője Zsolnai Zoltán polgármester, mint ajándékozó (a továbbiakban: **ajándékozó**),

másrészről a **Vasszécseny Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (9763 Vasszécseny, Táncsics M. u. 9. nyilvántartási száma: 18-02-0200831, adószáma: 19285920-1-18 ), képviseli Oláh Miklós elnök, mint használó (a továbbiakban: **ajándékozott**)  
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az ajándékozó tulajdonát képező alábbi tűzoltó felszereléseket melyek a Vasszécseny belterület 324 helyrajzi számú Polgárőri és Mezőőri Szolgálat megnevezésű, a természetben Vasszécseny, Táncsics M. u. 9. szám alatt található ingatlanban található, oda ajándékozta a Vasszécseny Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek (székhelye a fent megjelölt ingatlan).

Az eszközök:

- 1 db TD8/8. üzemképtelen kismotor fecskendő, kora legalább 35-40 év, valamint az ehhez tartozó vele egyidős szívócső, 1 db A-B átalakító erősen használt, 3 db elosztó, használt, B nyomótömlő 4 db, kettő használt, kettő selejt, 1 db kapospár- kulcs, kopott, 2 db sugárcső vég nélküli, B-C átalakító 1 db használt, 2db cső lezáró vég B, használt, 1 db lezáró vég A típusú

Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Vasszécseny, 2021. június 13.

Zsolnai Zoltán  
polgármester



Oláh Miklós  
egyesület elnöke

**VASSZÉCSENY POLGÁRŐR  
ÉS ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLET**  
9763 Vasszécseny, Táncsics M. u. 9.  
Adószám: 19285920-1-18  
OTP 11747006-27259623

## HASZNÁLATBAADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Vasszécseny Község Önkormányzata** (9763 Vasszécseny, Petőfi u 1.), képviselője Zsolnai Zoltán polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrészről a **Vasszécseny Polgárőr Egyesület** (9763 Vasszécseny, Táncsics M. u. 9. nyilvántartási száma: 18-2-0200831, adószáma:19285920-1-18), képviseli Oláh Miklós elnök, mint használó (a továbbiakban: **használó**)  
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a vasszécsenyi belterület 324 helyrajzi számú Polgárőri és Mezőőri Szolgálat megnevezésű, a természetben Vasszécseny, Táncsics M. u. 9. szám alatt található ingatlan.  
Az ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe tartozik.  
Az ingatlanban a következő helyiségek kerültek kialakításra: étkező, szolgálati helyiség, 2 db egymástól nem elválasztott garázs, szociális blokk (mellékhelyiség). Az ingatlanhoz tartozik az épület mögötti füves terület, amely nincs elkerítve a szomszédos magánterülettől.
2. A használatba adó Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2020. számú határozatában foglaltak alapján jelen megállapodás aláírását követően használatba adja, a használó pedig használatba veszi az 1./ pontban körülírt ingatlan részét képező étkező, szolgálati helyiség és szociális blokk helyiségeket, illetve a külső zöld területet tevékenységének végzéséhez szükséges mértékben. A használat célja: gyűlések megtartása, szolgálati időben történő melegedés, étkezés, irattárolás.
3. A használónak tudomása van róla, hogy a használati joga nem kizárólagos, a használatba adó önkormányzat az épület helyiségeit az önkormányzat napi működési idejében (7 órától 16 óráig) szintén igénybe veszi. A használó használati jogát elsősorban az önkormányzat működési idején kívül gyakorolhatja. Amennyiben a használó az önkormányzat működési idejében kívánja az épület helyiségeit használni, egyeztetést kezdeményez a használatba adó képviselőjével.
4. Az ingatlan tulajdonosa jelen megállapodás aláírását követően 1 db kulcsot ad át a használónak, amelyet a használati jog bármely okból történő megszűnése esetén a használó a tulajdonosnak haladéktalanul visszaad. A használó az ingatlan kulcsát csak a tulajdonos hozzájárulásával sokszorosíthatja. Az ebből adódó felelősség kizárólag a használót terheli. A kulcs átadásáról, átvételéről jegyzőkönyv készül.
5. A szerződő felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik.

7. A használó köteles a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés-ellenes használat következménye.
8. A használó havonta a használati időre vonatkozó tervet/időbeosztást készít, amit a használatba adó részére tárgyhó 5. napjáig megküld. Amennyiben a tervben meghatározottaktól eltérő időpontban tart igényt a használó az ingatlan használatára és ebben az időpontban a használatba adó is használná az épületet, sikertelen egyeztetés esetén az önkormányzatot elsőbbség illeti.
9. A használó az ingatlanban - az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges - felszerelését tárolhatja, a használó saját költségén 1 db zárható szekrényt elhelyezhet.
10. A használó az ingatlant nem alakíthatja át, azon építési munkákat nem végezhet, esetleges szerelési munkálatok kivitelezéséről köteles a 1. pontban megjelölt tulajdonost előzetesen tájékoztatni és írásbeli hozzájárulását megszerezni.
11. Az ingatlan takarításáról a használatba adó gondoskodik. A használó köteles az igénybevételéhez kötődő, szokásos használat során felmerülő tisztasági feladatok elvégzésére, különös tekintettel a szociális blokk és a konyha tekintetében.
12. A szerződő felek az ingyenes használatra vonatkozóan az alábbiakban állapodnak meg:
  - a.) A használó az ingatlant csak a használati szerződésben rögzített módon használhatja. Ennek megszegése esetén a használati szerződés – eredménytelen írásbeli figyelmeztetést követően – három hónapos felmondási határidővel felmondható.
  - b.) A használó köteles az ingatlant visszaadni, ha feladatait nem annak használatával látja el, vagy ha a tevékenységét megszünteti.
  - c.) Az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a használatba adó vállalja.
13. A használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a használó csereingatlan biztosítására, illetve kártalanításra nem tarthat igényt.
15. A használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant jelen megállapodásban meghatározottaktól eltérően, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében a használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

16. A használati jog megszűnését követően a használó köteles az ingatlant a saját költségén kiüríteni és a használatba adó rendelkezésére bocsátani, valamint az ingóságokat jegyzőkönyv alapján hiánytalanul visszaadni. A használó a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.
17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
18. Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 3 példányban aláírják, amelyből 1 példány a használót, 2 példány a használatba adót illeti.

Vasszécseny, 2021. március 3.



Zsolnai Zoltán  
polgármester



Oláh Miklós  
egyesület elnöke