

Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelete

Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének Vasszécseny község településképeinek védelméről szóló 3/2019. (II.5.) önkormányzati rendeletnek módosításáról

Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1. §

A Vasszécseny község településképeinek védelméről szóló 3/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. § 3. és 4. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendeletben alkalmazásában használt fogalmak:)

- „3. *Az információs kiegészítő elemek: cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla, hirdető-berendezés.*
4. *Információs vagy más célú berendezés: minden olyan berendezés (kétoldali hirdetőtábla, totemoszlop, útbaigazító tábla), amely részben reklámnak nem minősülő információs cél- vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.”*

2. §

A Vasszécseny község településképeinek védelméről szóló 3/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki írásban kezdeményezheti Vasszécseny Község Önkormányzatánál.”

3. §

A Vasszécseny község településképeinek védelméről szóló 3/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az állandó díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdető-berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.”

4. §

A Vasszécseny község településképeinek védelméről szóló 3/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az információs kiegészítő elemek méretének, kialakításának, anyaghasználatának az épület, építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie.”

5. §

(1) A Vasszécseny község településképeinek védelméről szóló 3/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A község területén levő épületeken, építményeken információs kiegészítő elemek elhelyezésére az alábbi rendelkezések vonatkoznak:)

„a) lakóépületben vagy önálló épületben kialakított, kereskedelmi, szolgáltató, irodai, kulturális, vendéglátó funkció esetében, a tevékenységet magába foglaló épületrészhez kötődő, földszinti és fogadószínti homlokzaton, a nyílászárók feletti sávban, csak cég- és névtábla, cégfelirat, 0,4 m² felületet nem meghaladó cégér, egyedi címfestett tábla, hirdető-berendezés helyezhető el,”

(2) A Vasszécseny község településképeinek védelméről szóló 3/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A község területén levő épületeken, építményeken információs kiegészítő elemek elhelyezésére az alábbi rendelkezések vonatkoznak:)

„c) üzemi, ipari épületeken, raktárakon csak a saját tevékenységet jelző cég- és névtábla, cégfelirat, cégér, egyedi címfestett tábla, hirdető-berendezés helyezhető el.”

6. §

A Vasszécseny község településképeinek védelméről szóló 3/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

E rendeletben foglalt településkép-védelmi követelmények teljesülése érdekében az önkormányzati főépítész, foglalkoztatása hiányában a polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településképvédelmi követelményekről tájékoztatást ad. A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik.”

7. §

A Vasszécseny község településképeinek védelméről szóló 3/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi bejelentési eljárást folytat le az átruházott hatáskörben eljáró polgármester építési tevékenység megkezdése előtt a rendelet a 24. §-ban meghatározott esetekben.”

8. §

A Vasszécseny község településképeinek védelméről szóló 3/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a határozat kiállításának dátumától számítva:)

„c) reklám, reklámhordozó és hirdető-berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig.”

9. §

A Vasszécseny község településképinek védelméről szóló 3/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek karakterszámán, vagy a szabályozási terven jelölt

- a) helyi védelem alatt áll vagy helyi védelem alatt álló ingatlannal szomszédos;
- b) tájképvédelmi övezet beépítésre nem szánt területén található;
- c) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.
- d) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.
- e) országos jelentőségű védett természeti, és NATURA 2000 előírással érintett területen található.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni rendeltetismódosítást, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások esetén. a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni rendeltetismódosítást, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások esetén.”

10. §

A Vasszécseny község településképinek védelméről szóló 3/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. §

(1) Településképi kötelezési eljárást folytat le átruházott hatáskörben a polgármester a településképi rendelkezések megsértése esetén.

(2) Az átruházott hatáskörben eljáró polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld a tulajdonosnak.

(3) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai: Az átruházott hatáskörben eljáró polgármester az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.

(4) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a – (2) bekezdés szerinti felhívás eredménytelenségét követően – az átruházott hatáskörben eljáró polgármester önkormányzati településképvédelmi bírságot szab ki, amelynek összege 100 000 forinttól 200 000 forintig terjedhet.

(5) Az önkormányzati településképvédelmi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket és a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,

- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.”

11. §

A Vasszécseny község településképének védelméről szóló 3/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

12. §

Hatályát veszti a Vasszécseny község településképének védelméről szóló 3/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet

- a) 15. § (1)–(3) bekezdése,
- b) 15. § (4) bekezdés a) pontja,
- c) 15. § (4) bekezdés f) és g) pontja,
- d) 15. § (4) bekezdés i) pontja.

13. §

Ez a rendelet 2024. május 1-jén lép hatályba.


Zsolnai Zoltán
polgármester




dr. Pintér Dóra
jegyző

Kihirdetve: 2024. április 26.


dr. Pintér Dóra
jegyző



1. melléklet a 2/2024. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A Vasszécseny község településképének védelméről szóló 3/2019. (II.5.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat „reklámhordozó elhelyezése” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

reklám, reklámhordozó elhelyezése	építési tevékenység	rendeltetés változás
-----------------------------------	---------------------	----------------------