

HASZNÁLATBA-ADÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3., adószám: 15733658-2-18, képviseli: Dr. Puskás Tivadar polgármester), mint használatba-adó (a továbbiakban: Használatba-adó),

másrészről **Szombathelyi Kistérség Többcélú Társulása** (9763 Vasszécseny, Petőfi utca 11., adószám: 15574730-1-18, képviseli: Zsolnai Zoltán elnök) mint használó (továbbiakban: Használó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:


1. A szerződő felek rögzítik, hogy a szombathelyi 6881/1/A/20 hrsz-ú, természetben a Szombathely, Szelestey László u. 8. fszt. 1. szám alatt található, 250 m² területű helyiségcsoport a Használatba-adó kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Tekintettel a Használó tevékenységére a Használatba-adó – Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése 166/2018. (VI. 25.) Kgy. számú határozatában foglaltak alapján –a Használó kizárólagos használatába adja, a Használó pedig használatra átveszi az 1. pontban körülírt ingatlant.
A Használatba-adó tájékoztatja a Használót arról, hogy a tulajdonát képező ingatlan vagyongazdálkodási feladatait a Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. (9700 Szombathely, Welther K. u. 4.) látja el (a továbbiakban: Kezelő).
3. Jelen használatba-adási megállapodás alapján, a Használót az ingyenes használat 2018. augusztus 1. napjától - 10 évig terjedő határozott időtartamra - azaz 2028. július 31. napjáig illeti meg.
4. A Használó az ingatlant kizárólag feladatai ellátására használhatja a jelen megállapodásban meghatározott módon.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használó használati jogának gyakorlásában a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni: viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és felújításával járó terheket, és terhelik azok a kötelezettségek, amelyek az ingatlan használatával kapcsolatosak, továbbá köteles viselni az ingatlanhoz fűződő közterheket.
Az ingatlan használatával kapcsolatos költségeket a Használó a Kezelő részére, az általa meghatározott módon köteles megfizetni.
6. A Használó jogosult a használatba adott ingatlant az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon, a saját költségén kialakítani, berendezni és felszerelni, és köteles az ehhez valamint a tevékenysége gyakorlásához esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerezni.
A használatra átadott ingatlanban bármilyen építési vagy átalakítási munka csak a Használatba-adó előzetes hozzájárulásával végezhető, amely azonban nem pótolja az egyéb szakhatósági engedélyeket.
7. A felek megállapodnak abban, hogy a Használó az ingatlan használatának jogát másnak nem engedheti át. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
8. Az ingatlant vissza kell adni a Használatba-adónak, ha
- a Használó a feladatait nem az átadott ingatlanban levő helyiségek használatával látja el,
- nem a feladatai ellátására használja, vagy
- a tevékenységét megszünteti.
9. Amennyiben a használati jogviszony bármely okból megszűnik, a Használó köteles az általa használt ingatlant a Használatba-adó részére visszaadni. A Használó az ingyenes használat

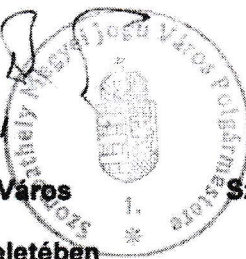
megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt, az ingatlant kiürítve és tisztán, átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni.


10. A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant a jelen megállapodásban meghatározottól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, valamint a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, kártérítési felelősség terheli, illetőleg olyan oknak minősül, melynek következtében a Használatba-adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.
11. A Használatba-adó a használatot a Használó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti.
12. Amennyiben az ingatlant a Használatba-adó más célra hasznosítja, úgy megfelelő csereingatlan biztosításáról nem köteles gondoskodni.
13. A jelen használatba-adási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen használatba-adási megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szombathely, 2018. július „ ”


/: Dr. Puskás Tivadar :/
polgármester
Szombathely Megyei Jogú Város
Önkormányzata
mint használatba-adó képviselőjében




/: Zsólnai Zoltán :/
elnök
Szombathelyi Kistérség Többcélú Társulása
mint használó képviselőjében

