

**Előterjesztés Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2025. december 17-én tartandó üléséhez**

**„Betegellátási központ parkoló és pince felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás  
megindítása**

**Előterjesztő:** Zsolnai Zoltán polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Zsolnai Zoltán polgármester  
Takács Réka igazgatási ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP-3.3.2-21-VS1-2022-00014 azonosítószámú „A vasszécsenyi betegellátási központ fejlesztése” projekt megvalósítása során, a Vasszécseny, Széchenyi I. u. 25. (77. hrsz.) alatti épülethez tartozó parkoló felújítására (73 hrsz.), és a pince felújítási munkálatok elvégzésére kerül sor.

Az Irányító Hatóság 2025. október 13-i értesítése alapján jóváhagyásra került a Támogató részről a projekt költségvetésében megmaradt bruttó 6 512 054 forint összeg építési célra való felhasználása.

Az egybeszámítási kötelezettség alá eső beszerzések értékét figyelembe véve, jelen közbeszerzési eljárás egybeszámított becsült értéke mindösszesen nettó 145 757 996 forint, amelyből a jelen közbeszerzés becsült értéke nettó 8 248 677 forint, amely akkor kerül véglegesítésre, ha a költségellenőrzési kérelmünkben foglaltakat jóváhagyják.

A beruházás finanszírozásához szükséges fedezet az elnyert pályázati forrásból részben rendelkezésre áll. A szükséges önerőt az önkormányzat saját költségvetéséből biztosítja.

A közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően kötelezettségünknek eleget téve a becsült értékre vonatkozó költségellenőrzési kérelem az Építési és Közlekedési Minisztérium felé benyújtásra került. A kérelem jóváhagyása a közbeszerzési eljárás megindításának feltétele.

Az önkormányzat 2025. november 26-án tartott képviselő-testületi ülésén elfogadott döntése alapján Kuti Gábor közbeszerzési szakértőt bízta meg a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció elkészítésével, valamint az eljárás felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadói feladatainak ellátásával.

A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 117. §-a alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával kerül lefolytatásra. **A Kbt. 117. § (2) bekezdése alapján az önállóan kialakított eljárási szabályok a következők:**

Az önkormányzat, mint ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerint jár el az alábbi eltérésekkel:

1. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)–(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem alkalmazza. Valamennyi ajánlattevőnek már az ajánlatában az előírt alkalmassági feltételeknek való megfelelést, és az előírt kizáró okok fenn nem állását igazolnia kell a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelően. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése

szerint az ajánlattevő ajánlatát teljeskörűen bírálja el, és szólítja fel (esetlegesen) hiánypótlásra. A Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

2. Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (3) bekezdését nem alkalmazza, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek a felhívás és a dokumentáció rendelkezései szerint kell eljárnia.

3. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző három nappal adja meg, amennyiben a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem legkésőbb a válaszadási határidőt megelőző három nappal benyújtásra került. Ajánlatkérő a határidőn túl érkezett kérelemre is válaszolhat, amennyiben a válaszadás az ajánlattételhez szükséges.

4. Ajánlatkérő a tárgyalás lehetőségét fenntartja, azonban dönthet úgy, hogy az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

5. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.

6. Ajánlatkérő előírja a Kbt. 73. § (1) és (2) bekezdése szerinti érvénytelenségi okokat azzal, hogy a 73. § (1) bekezdés c) pontja szerinti érvénytelenségi ok csak az ott felsorolt kizáró ok előírása esetén alkalmazandó. A Kbt. 73. § (4) és (6) bekezdése megfelelően alkalmazandó az eljárásban. Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

A Kbt. 42. § (1) bekezdése a helyi önkormányzat (mint a Kbt. 5. § (1) bekezdésének c) pontjában ajánlatkérő szervezetként megjelölt szerv) kötelezettségévé teszi, hogy az adott évre tervezett közbeszerzéseikről éves összesített közbeszerzési tervet készítsen minden költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig.

A közbeszerzési terv nyilvános, azt a Kbt. 43. § (2) bekezdése a) pontja alapján elfogadását követően haladéktalanul közzé kell tenni a Közbeszerzési Hatóság által működtetett elektronikus közbeszerzési rendszerben (Ekr).

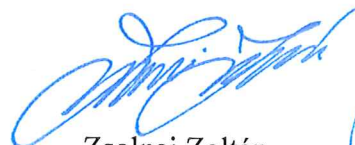
Vasszécseny Község Önkormányzata 2025-ben közbeszerzési értékhatárt elérő beruházást nem tervezett, ezért 5/2025.(02.10.) határozatában nem leges közbeszerzési tervet fogadott el. A Kbt. 42.§ (3) bekezdése szerint az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor.

A fentiek alapján a Képviselő-testület elé az alábbi határozati javaslatokat terjesztem jóváhagyásra.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Eljárást megindító ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: Felelősségi rend

Vasszécseny, 2025. december 12.



Zsolnai Zoltán  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT:

### .../2025. (XII.17.) képviselő-testületi határozat:

1. Vasszécseny Község Önkormányzata által a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00014 azonosító számú pályázat keretén belül „Betegellátási központ parkoló és pince felújítása” tárgyában Vasszécseny Község Önkormányzata közbeszerzési eljárást indít az alábbiak szerint, az Építési és Közlekedési Minisztérium felé benyújtott költségellenőrzési kérelem elfogadása esetén.
2. A közbeszerzési eljárás becsült értékét a képviselő-testület nettó 8 248 677 Ft-ban állapítja meg. A becsült érték a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 28. § (2) bekezdésének a) pontja szerint került meghatározásra és dokumentálásra. A képviselő-testület az építési beruházás becsült értékét a tervezői tételes költségvetések alapján határozta meg, ami a becsült értékre vonatkozó költségellenőrzési kérelemben szereplőknek kerül véglegesítésre.
3. Vasszécseny Község Önkormányzata a beruházás megvalósításához a rendelkezésre álló pályázati forráson felül szükséges önerőt saját költségvetéséből biztosítja.
4. A Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.
5. A közbeszerzési eljárás Kbt. 117. §-a alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával kerül lefolytatásra.
6. A Képviselő-testület a becsült érték meghatározásakor a Kbt. 19.§-ában foglaltakat figyelembe vette, egybeszámítási kötelezettség az eredeti építési beruházással áll fenn.
7. A polgármester felkéri az eljárásba bevont szakértőt, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat tegye közzé az elektronikus közbeszerzési rendszerben.
8. A Képviselő-testület az eljárás döntéshozatali mechanizmusára érvényes felelősségi rendet a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
9. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**...../2025. (.....) Képviselő-testületi határozat:**

- 1. Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint módosítja.**

	Azonosító	Eljárás neve	Eljárás indításának tervezett időpontja (negyedév,	Leírás	Besorolás	CPV Kód	A szerződéskötés tervezett időpontja (negyedév,	Eljárásrend (közösségi, nemzeti)	Eljárásfajta (nyílt, meghívásos, hirdetmény nélküli, stb.)	szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	TOP_PLUS Z-3.3.2-21- VS1-2022- 00014	Betegellátási központ parkoló és pince felújítása	2025 IV. negyedév	építési beruházás	építési beruházás	4500 0000- 7	2026 I. negyedév	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárás	2026 II. negyedév

- 2. A képviselőtestület fenntartja magának a jogot szükség esetén a közbeszerzési terv módosítására.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

## ELŐTERJESZTÉS

### Vasszécseny Község Képviselő-testületének 2025. december 17-i ülésére

Tárgy: A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Zsolnai Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Pintér Dóra jegyző, Balázs Aliz igazgatási ügyintéző

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint a fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot. A rendeletben az önkormányzat az intézményi térítési díjakat határozza meg.

Vasszécseny Község Önkormányzata az intézményi térítési díjat a szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VIII.13.) önkormányzati rendeletében szabályozza.

Vasszécseny Község Önkormányzata 2026. január 1-től falugondnoki szolgálatot létesít, ezért a továbbiakban az étel kiszállításáért nem kérhet térítést az igénylőtől.

Az önkormányzat rendeletét a fentiek alapján 2026. január 1. hatállyal módosítani szükséges, a rendelet 1. mellékletében törölni kell a kiszállítás lehetőségét tartalmazó szakaszokat.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján készített rendelet-tervezetet szíveskedjenek elfogadni.

Vasszécseny, 2025. december 12.



Zsolnai Zoltán  
polgármester

### **Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelet**

#### **TERVEZETE**

### **Vasszécseny Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] A szabályozás célja a szociális ellátások igénybe vételére vonatkozó feltételek meghatározása.

[2] Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ban, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1)-(2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdésének g) és d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában szabályozott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

### 1. §

A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

### 2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Zsolnai Zoltán  
polgármester

dr. Pintér Dóra  
jegyző

Kihirdetve: 2025. december 16.

dr. Pintér Dóra  
jegyző

#### 1. melléklet a 9/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

1. A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. Az étkezés intézményi térítési díja: 860 Ft”

## ELŐTERJESZTÉS

### Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 17-i ülésére

Tárgy: kezelői és tulajdonosi hozzájárulás a Vasszécseny 63. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Pintér Dóra jegyző

Az előterjesztést készítette: dr. Pintér Dóra jegyző

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szécseny Center Kft. (székhely: 9763 Vasszécseny, Dózsa Gy. utca 6. B. ép.) tulajdonosi és kezelői hozzájárulást kért Vasszécseny Község Önkormányzatától a Vasszécseny, 63. hrsz-ú ingatlan ivóvízellátása és szennyvízelvezetése érdekében víziközműbekötés céljából, tekintettel arra, hogy a beruházás érintené az ingatlan előtt fekvő 78 hrsz-ú közutat, a Tánicsics Mihály utcát, amely Vasszécseny Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36.§ (1) bekezdésében a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

Vasszécseny Község Képviselő-testületének az önkormányzat SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 9/2014. (X.27.) önkormányzati rendelete 8.§ (3) bekezdésének g) pontja alapján a polgármester a képviselő-testület által átruházott hatáskörben tulajdonosi hozzájárulást adhat ki az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat érintő közműberuházások esetén.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a kérelemben megjelölt ingatlan a Szécseny Center Kft. tulajdonában van.


Az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgálat nyilvántartása szerint a Szécseny Center Kft. tagja Zsolnai Zoltán Vasszécseny Község polgármestere.

A fentiek alapján, annak érdekében, hogy a polgármester érintettsége okán az ügyben ne járjon el, a kezelői, tulajdonosi kérelem elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe száll vissza.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a kezelői, tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet vizsgálja meg és hozza meg a szükséges döntést.

A kérelem és a mellékleteként csatolt tervezői dokumentumok a Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetők.

Vasszécseny, 2025. december 12.

  
dr. Pintér Dóra  
jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT:

Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vasszécseny 63. hrsz.-ú ingatlan ivóvíz és szennyvízelvezetésének megoldása érdekében a Vasszécseny, Táncsics Mihály utca ivóvíz és szennyvízelvezető hálózat bővítéséhez készített terv megvalósításához kezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a következő feltételek mellett:

1. **Létesítmény megnevezése:** A Vasszécseny 78 hrsz-on kiépített ivóvíz és szennyvízelvezető hálózat bővítése, a Vasszécseny 63 hrsz-ú ingatlan ivóvíz- és szennyvízelvezető bekötővezetékének kiépítése
2. **Szécseny Center Kft.**
3. **Létesítmény helye:** Vasszécseny, 63 hrsz-ú ingatlanok az 78 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan igénybevételével  
**Igénybevétel oka:** ivóvíz és szennyvízelvezetés kiépítése
4. **A kivitelezést csak szakképesítéssel rendelkező cég végezheti.** A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért felelős szervezet és személy (kivitelező), illetve megfelelő és érvényes jogosultsággal rendelkező felelős építésvezető nevét címét, telefonszámát, jogosultságának igazolásával, valamint az Engedélyes részéről az intézkedésre jogosult személy nevét, címét, telefonszámát a munkák megkezdése előtt **a Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatalnál (9763 Vasszécseny, Petőfi S. u. 11., e-mail: [hivatal@vasszeccseny.hu](mailto:hivatal@vasszeccseny.hu) be kell jelenteni.**
5. **Az IVÓVÍZ ÉS SZENNYVÍZELVEZETŐ HÁLÓZAT ÉS BEKÖTŐVEZETÉK KIÉPÍTÉSE..... KÖZMŰVET KERESZTEZ.**  
**A munkavégzés megkezdését előzetesen a közmű szolgáltatók részére kötelezően be kell jelenteni és szakfelügyeletet kell kérni.**
6. A kezelői hozzájárulással és közterület bontással érintett önkormányzati tulajdonú terület: Vasszécseny, 78 hrsz-ú közút, útpadka, járda és árok
7. A létesítmény megvalósítása ..... készített tervezői műszaki leírásban foglaltak **maradéktalan betartása mellett,** a ..... rajzszerű kiviteli tervek alapján történhet.
8. **A KÖZTERÜLET BONTÁSÁHOZ ENGEDÉLYT KELL KÉRNI !**
9. Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
10. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy amennyiben az építési kivitelezési munkákat a közútkezelői hozzájárulásában foglaltaktól eltérően, vagy bontási engedély nélkül végzi, akkor ezért minden felelősség a kivitelezőt terheli.
11. Hozzájárulásom engedélyköteles létesítmény esetén a létesítési engedély érvényességének időtartamára szól, nem engedélyköteles létesítménynél egy éven túli munkakezdés esetén a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.
12. A hozzájárulás visszavonható a közút/közterület kezelőjének felszólítására:
  - a) ha az érintett ingatlanok átépítésre kerülnek,
  - b) jogszabályváltozás esetén
  - c) ha az útellenőri bejárások alkalmával a vonatkozó rendeletek rendszeres megszegésével jár a közterület igénybevétele;
  - d) ellenőrzések során az igénybevétel a közúti közlekedés biztonságát kedvezőtlenül befolyásolja;
  - e) ha a jelen kezelői hozzájárulásban előírt feltételeket engedélyes nem teljesíti.

A hozzájárulás kiadására Képviselő-testület a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazást.