

12/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Vasszécseny Község Képviselő-testületének
2025. december 17-én
megtartott nyilvános üléséről

Hozott döntések:

Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete Vasszécseny Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

73/2025. (XII.17.) képviselő-testületi határozat:

napirend elfogadásáról

74/2025. (XII.17.) képviselő-testületi határozat:

közbeszerzési terv módosításáról

75/2025. (XII.17.) képviselő-testületi határozat:

közbeszerzési eljárás megindításáról

76/2025. (XII.17.) képviselő-testületi határozat:

polgármester döntésből való kizárásáról

77/2025. (XII.17.) képviselő-testületi határozat:

Vasszécseny 63. hrsz-ú ingatlanal kapcsolatos kezelői hozzájárulásról

78/2025. (XII.17.) képviselő-testületi határozat:

járdafelújítási pályázat benyújtásáról

79/2025. (XII.17.) képviselő-testületi határozat:

falugondnoki busz iránti pályázat benyújtásáról

80/2025. (XII.17.) képviselő-testületi határozat:

polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Vasszécseny Község Képviselő-testületének 2025. december 17-én, 17 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza Vasszécseny II. emeleti tárgyaló

Jelen vannak: Zsolnai Zoltán polgármester

Desits-Horváth Nikolett képviselő

Geröly Krisztina alpolgármester

Vizi Péterné képviselő

Jelen vannak még: dr. Pintér Dóra jegyző

Zsolnai Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert azon a képviselők több, mint fele jelen van. Kérdést intéz a képviselő-testülethez, Napirend előtt van-e valakinek kérdése, bejelentése?

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezik, a polgármester javaslatot tesz az előzetesen kiküldött Napirend jóváhagyására. Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára – 4 (négy) egyetértő szavazattal egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

73/2025. (XII.17.) képviselő-testületi határozat:

Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 17-i testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D:

- 1. Az önkormányzat szociális rendeletének módosítása**
- 2. Közbeszerzési eljárás megindítása**
- 3. Kezelői hozzájárulás iránti kérelem elbírálása**
- 4. Tájékoztatás a képviselőket és önkormányzati dolgozókat érintő otthontámogatás igénybevételének lehetőségéről**
- 5. Beszámoló a legutóbbi testületi ülés óta eltelt időben végzett munkáról**
- 6. Falugondnoki munkakör betöltésével kapcsolatos pályázatok elbírálása (zárt ülés keretében)**

1. Napirendi pont:

Az önkormányzat szociális rendeletének módosítása

A **polgármester** ismerteti a napirendi ponthoz készített előterjesztés tartalmát.

A polgármester elmondja, hogy a rendeletmódosítás a falugondnoki szolgálat létesítése okán vált szükségessé, mivel 2026. január 1-től falugondnoki szolgálat fog működni a településen, és a falugondnoki szolgálat a szociális ellátórendszer része, a továbbiakban a szociális étkezők részére nem számítható fel az ebéd házhozszállításának költsége. A szociális rendelet mellékletében ezért a csökkentett összeget kell feltüntetni.

Mivel a képviselőktől további hozzászólás nem érkezik, a polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, egyhangúlag megalkotja **Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét Vasszécseny Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

A rendelet hatályos szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

2. Napirendi pont:

Közbeszerzési eljárás megindítása

A polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát, valamint a leírtak előzményeit. Elmondja, hogy korábban a testület már döntött Kuti Gábor közbeszerzési szakértő alkalmazásáról a betegellátó központ megvalósításához szükséges kiegészítő közbeszerzési eljárás lefolytatáshoz. A közbeszerzési tanácsadó elkészítette az eljárás megindításához szükséges dokumentációt. Az eljárás elindítása előtt azonban szükséges az önkormányzat közbeszerzési tervét is módosítani, mivel a 2025. évre eredetileg nem terveztek közbeszerzést, a jelenlegi eljárás pedig még a tárgyév decemberében kezdődne. Az Építési és Közlekedési Minisztérium osztályvezetőjének 2025. december 17-i tájékoztatása szerint a költségellenőrzési kérelem el lesz fogadva, de arról értesítés várhatóan csak a következő héten érkezik. Az eljárásban január közepéig várná az ajánlatokat, ezt követően a nyertessel 5 hónapos határidővel szerződne az önkormányzat, de a feladatok előre láthatólag 1-2 hónap alatt elvégezhetőek.

Mivel a képviselőktől nem érkezik hozzászólás a polgármester szavazásra bocsátja a közbeszerzési terv módosítására, majd a közbeszerzési eljárás indítására vonatkozó előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal - egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

74/2025. (XII.17.) képviselő-testületi határozat:

1. Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint módosítja.

	Azonosító	Eljárás neve	Eljárás indításának tervezett időpontja (negyedév, v,	Leírás	Besorolás	CPV Kód	A szerződés kötés tervezett időpontja (negyedév, v,	Eljárásrend (közösségi, nemzeti)	Eljárásfajta (nyílt, meghívásos, hirdetmény nélküli, stb.)	szerződés teljesítésének várható időpontja
1	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00014	Betegellátási központ parkoló és pince felújítása	2025 IV. negyedév	építési beruházás	építési beruházás	4500000-7	2026 I. negyedév	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárás	2026 II. negyedév

2. A képviselőtestület fenntartja magának a jogot szükség esetén a közbeszerzési terv módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

75/2025. (XII.17.) képviselő-testületi határozat:

1. Vasszécseny Község Önkormányzata által a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00014 azonosító számú pályázat keretén belül „Betegellátási központ parkoló és pince felújítása” tárgyában Vasszécseny Község Önkormányzata közbeszerzési eljárást indít az alábbiak szerint, az Építési és Közlekedési Minisztérium felé benyújtott költségellenőrzési kérelem elfogadása esetén.

2. A közbeszerzési eljárás becsült értékét a képviselő-testület nettó 8 248 677 Ft-ban állapítja meg. A becsült érték a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 28. § (2) bekezdésének a) pontja szerint került meghatározásra és dokumentálásra. A képviselő-testület az építési beruházás becsült értékét a tervezői tételes költségvetések alapján határozta meg, ami a becsült értékre vonatkozó költségellenőrzési kérelemben szereplőknek kerül véglegesítésre.

3. Vasszécseny Község Önkormányzata a beruházás megvalósításához a rendelkezésre álló pályázati forráson felül szükséges önerőt saját költségvetéséből biztosítja.

4. A Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.

5. A közbeszerzési eljárás Kbt. 117. §-a alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával kerül lefolytatásra.

6. A Képviselő-testület a becsült érték meghatározásakor a Kbt. 19.§-ában foglaltakat figyelembe vette, egybeszámítási kötelezettség az eredeti építési beruházással áll fenn.

7. A polgármester felkéri az eljárásba bevont szakértőt, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat tegye közzé az elektronikus közbeszerzési rendszerben.

8. A Képviselő-testület az eljárás döntéshozatali mechanizmusára érvényes felelősségi rendet a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

9. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Napirendi pont:

Kezelői hozzájárulás iránti kérelem elbírálása

A polgármester elmondja, hogy a Szécseny Center Kft. (székhely: 9763 Vasszécseny, Dózsa Gy. utca 6. B, ép.) tulajdonosi és kezelői hozzájárulást kért Vasszécseny Község Önkormányzatától a Vasszécseny, 63. hrsz-ú ingatlan ivóvízellátása és szennyvízelvezetése érdekében víziközműbekötés céljából, tekintettel arra, hogy a beruházás érintené az ingatlan előtt fekvő 78. hrsz-ú közutat, a Táncsics Mihály utcát, amely Vasszécseny Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

A polgármester javasolja, hogy a közművesítés a várható Táncsics utcai burkolatfelújítás előtt legyen elvégezve, hogy később ne kelljen emiatt az útburkolatot megbontani.

Desits-Horváth Nikolett képviselő jelzi, hogy a közeljövőben ő is hasonló kérelmet nyújtana be az önkormányzathoz, és bízik majd annak pozitív elbírálásában is. A polgármester tájékoztatja a kezelői hozzájárulási kérelem benyújtásáról, illetve annak elfogadásával kapcsolatos tudnivalókról.

Az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgálat nyilvántartása szerint a Szécseny Center tagja Zsolna Zoltán Vasszécseny polgármestere. Annak érdekében, hogy a polgármester érintettsége okán az ügyben ne járjon el, a kezelői, tulajdonosi kérelem elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe száll vissza.

A polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy a kezelői, tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet vizsgálja meg és hozza meg a szükséges döntést.

A **polgármester** a Kezelői hozzájárulás iránti kérelem elbírálásáról szóló napirend levezetéséhez átadja a szót Geröly Krisztina alpolgármesternek. Bejelenti érintettségét, valamint, hogy nem kíván részt venni a döntéshozatalban.

Az **alpolgármester** kéri a képviselő-testület döntését arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület a polgármestert a kezelői hozzájárulás iránti kérelem elbírálása tárgyában tartandó szavazásból zárja ki.

Mivel a képviselőktől nem érkezik hozzászólás a polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Vasszécseny Község Képviselő-testülete 3 (három) egyetértő szavazattal, 1 (egy) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

76/2025. (XII.17.) képviselő-testületi határozat:

Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Zsolnai Zoltán polgármestert a személyével összefüggő döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Ezt követően az **alpolgármester** kéri a képviselők szavazatait a határozati javaslatról.

Vasszécseny Község Képviselő-testülete 3 (három) egyetértő szavazattal az alábbi határozatot hozza:

77/2025. (XII.17.) képviselő-testületi határozat:

Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vasszécseny Község Önkormányzata kezelésében és tulajdonában lévő Vasszécseny belterület 78 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a Vasszécseny, belterület 63 hrsz-ú ingatlan ivóvíz ellátásához és szennyvízelvezetéséhez szükséges bekötővezeték kiépítéséhez az alábbi feltételek mellett:

- 1. Létesítmény megnevezése: A Vasszécseny, belterület 63 hrsz-ú ingatlan ivóvíz- és szennyvízelvezető bekötővezetékeinek kiépítése**
- 2. Építtető: Szécseny Center Kft (9763 Vasszécseny, Dózsa Gy. u. 6/B.)**
- 3. Létesítmény helye: Vasszécseny, belterület 63 hrsz-ú ingatlan a 78 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan igénybevételével**
- 4. A kivitelezést csak szakképesítéssel rendelkező cég végezheti. A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért felelős szervezet és személy (kivitelező), illetve megfelelő és érvényes jogosultsággal rendelkező felelős építésvezető nevét címét, telefonszámát, jogosultságának igazolásával, valamint az Engedélyes részéről az intézkedésre jogosult személy nevét, címét, telefonszámát a munkák megkezdése előtt a Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatalnál (9763 Vasszécseny, Petőfi S. u. 11., e-mail: hivatal@vasszeceeny.hu be kell jelenteni.**
- 5. Az IVÓVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK KIÉPÍTÉSE GÁZFŐVEZETÉKET KERESZTEZ. A munkavégzés megkezdését előzetesen a közmű szolgáltatók részére kötelezően be kell jelenteni és szakfelügyeletet kell kérni.**
- 6. A kezelői hozzájárulással és közterület bontással érintett önkormányzati tulajdonú terület: Vasszécseny, 78 hrsz-ú közút, útpadka, járda és árok**
- 7. A létesítmény megvalósítása Szilvás István EV. tervező által benyújtott 2025. novemberében készített tervezői műszaki leírásban foglaltak maradéktalan**

betartása mellett, a 15/2025 munkaszámú 1., 2.1., 2.2., 3., 4. rajzsámú kiviteli tervek alapján történhet.

8. **A KÖZTERÜLET BONTÁSÁHOZ ENGEDÉLYT KELL KÉRNI!**
9. Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
10. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy amennyiben az építési kivitelezési munkákat a közútkezelői hozzájárulásában foglaltaktól eltérően, vagy bontási engedély nélkül végzi, akkor ezért minden felelősség a kivitelezőt terheli.
11. A hozzájárulás engedélyköteles létesítmény esetén a létesítési engedély érvényességének időtartamára szól, nem engedélyköteles létesítménynél egy éven túli munkakezdés esetén a feltételek ismételt megállapítását kell kérni.
12. A hozzájárulás visszavonható a közút/közterület kezelőjének felszólítására:
 - a) ha az érintett ingatlanok átépítésre kerülnek,
 - b) jogszabályváltozás esetén
 - c) ha az útellenőri bejárások alkalmával a vonatkozó rendeletek rendszeres megszegésével jár a közterület igénybevétele;
 - d) ellenőrzések során az igénybevétel a közúti közlekedés biztonságát kedvezőtlenül befolyásolja;
 - e) ha a jelen kezelői hozzájárulásban előírt feltételeket engedélyes nem teljesíti.

INDOKOLÁS

A Vasszécseny 63. hrsz-ú ingatlan ivóvíz ellátásához és szennyvízelvezetésének biztosításához szükséges bekötővezetékek kiépítése céljából a Szécseny Center Kft (9763 Vasszécseny, Dózsa Gy. u. 6/B.) megbízásából Szilvás István EV. (nyilv. tart.sz.: VZ-TEL; 18-0162) tervező 2025. november 25. napján hivatali kapun keresztül kezelői és tulajdonosi hozzájárulást kért Vasszécseny Község Önkormányzatától.

A kérelméhez csatolta a 2025. novemberében készített 15/2025 munkaszámú 1., 2.1., 2.2., 3. és 4. rajzsámú kiviteli terveket, tervezői nyilatkozatot, helyszínrajzot és műszaki leírást.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése értelmében a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

A képviselő-testület a benyújtott terveket megvizsgálta és a rendelkező részben foglalt feltételekkel a tulajdonosi és kezelői hozzájárulását megadta.

A hozzájárulás meghozatalára hatáskörrel a közúti közlekedésről szóló 1988. I. törvény 46. (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat rendelkezik.

Határidő: azonnal

Felelős: Geröly Krisztina alpolgármester

Geröly Krisztina alpolgármester visszaadja a szót az ülés levezetéséhez Zsolnai Zoltán polgármesternek.

4. Napirendi pont:

Tájékoztatás a képviselőket és önkormányzati dolgozókat érintő otthontámogatás igénybevételeinek lehetőségéről

A **polgármester** tájékoztatja a képviselőket, hogy a Kormány elfogadta az Otthontámogatásról szóló 361/2025. (XI.25.) korm. rendeletét, mely alapján az önkormányzat képviselő-testületének tagjai, a jogszabályi feltételek megléte esetén jogosultak lehetnek az Otthontámogatásra. Elmondja, hogy a kérelmeket a közös hivatalba kell eljuttatni és felhívja a figyelmet arra, hogy a tájékoztatóban meghatározott határidő jogvesztő.

A **polgármester** átnyújtja a tájékoztatót a jelenlevő képviselőknek, a távolmaradóknak pedig a későbbiekben kerül átadásra.

5. Napirendi pont:

Beszámoló a legutóbbi testületi ülés óta eltelt időben végzett munkáról

A **polgármester** a legutóbbi ülés óta eltelt időben végzett munkával kapcsolatban tájékoztatja a képviselőket arról, hogy benyújtásra került a Versenyképes Járások Programban a sarokiskola korszerűsítésére készített támogatói kérelem.

Elmondja továbbá, hogy nyert a Magyar Falu Programban közvilágítási korszerűsítésre beadott pályázat.

A Polgárőrség megkereste az önkormányzatot fák telepítése ügyében, azok helyei ki lettek jelölve, az ültetésre is hamarosan sor kerül.

A polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megjelentek az új Magyar Falu Program pályázati kiírások, melyeket megküld a képviselőknek, várja az ezzel kapcsolatos véleményeket, javaslatokat. A polgármester elmondja, hogy elsősorban falugondnoki busz beszerzésére és a Petőfi Sándor utca páros oldali járdájának felújítására nyújtaná be a pályázati kérelmet.

Desits-Horváth Nikolett képviselő javasolja, hogy a Széchenyi utcai ingatlanuknál hiányzó járdára is be lehetne adni a kérelmet, vagy legalább megcsinálni, mert az balesetveszélyes. A polgármester egyetért a javaslattal, de elmondja, hogy a felújítási programban a Petőfi Sándor utcai járda felújítása előrébb szerepel.

A polgármester azt javasolja, hogy adják be a pályázatot a megjelölt célokra és nyertes pályázat esetén a Petőfi S. utca jó állapotú járdaelemeiből pótlásra kerül majd a hiányzó járdaszakasz a Széchenyi utcában. Amennyiben az önkormányzat nem részesül támogatásban, úgy saját költségvetésének terhére megoldják a problémát.

Mivel a képviselőktől további hozzászólás nem érkezik a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Vasszécseny Község Képviselő-testülete 4 (négy) egyetértő szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2025. (XII.17.) képviselő-testületi határozat:

1. Vasszécseny Község Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be az Agrárminisztérium által a Magyar Falu Program keretében kihirdetett MFP-TKVI/2026 „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kiírásra, a Vasszécseny, Petőfi Sándor utca páros oldalán lévő járdaszakasz (649 hrsz.) felújítása céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: az adott pályázati kiírás szerinti benyújtási határidő

Felelős: polgármester

Vasszécseny Község Képviselő-testülete 4 (négy) egyetértő szavazattal az alábbi határozatot hozza:

79/2025. (XII.17.) képviselő-testületi határozat:

1. Vasszécseny Község Önkormányzata támogatási kérelmet nyújt be az Agrárminisztérium által a Magyar Falu Program keretében kihirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó” című pályázati kiírás MFP/ÖTIFB/2026/TFMÖSZ „Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához személygépkocsi beszerzés” című kategóriájára, a falugondnoki szolgálat biztosításához szükséges új kisbusz beszerzésének támogatása céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: az adott pályázati kiírás szerinti benyújtási határidő

Felelős: polgármester

A döntést követően a polgármester beszámol a településen végzett kátyúzási munkák elvégzéséről.

A polgármester elmondja, hogy az iskola tornatermében megjelenő penész halaszthatatlan megoldása vált szükségessé. Az önkormányzat az iskolával együtt egyeztetést folytat a tankerülettel ezügyben, bízva abban, hogy közös erővel mihamarább orvosolható lesz a probléma.

Mivel a képviselőktől nem érkezik hozzászólás, a polgármester kéri a képviselők szavazatait a beszámolójának elfogadásáról.

Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 (négy) igen szavazattal – egyhangúlag a következő határozatot hozta:

80/2025. (XII.17.) képviselő-testületi határozat:

Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a legutóbbi ülés óta eltelt időben végzett feladatokról elfogadja.

A polgármester ezt követően megköszöni a képviselők részvételét, majd a képviselő-testület nyilvános ülését 17 óra 47 perckor berekeszti és zárt ülést rendel el.



Zsolnai Zoltán
polgármester

Kelt mint első oldalon



dr. Pintér Dóra
jegyző