



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10133/11/2026.

Ügyintéző: Samu Gyula

Tárgy: Értesítés hatósági ellenőrzésről -

2026. évi határszemle ellenőrzések.

Dr. Pintér Dóra

Jegyző

Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal

Vasszécseny

Petőfi S. u. 11.

9763

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 5. § (5) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva **2026. június-szeptember** hónapokban Vas vármegye erdő nélküli termőterületének 15 %-án határszemle helyszíni ellenőrzést tart.

A fentiek alapján értesítem a **Vasszécseny** község közigazgatási területén fekvő ingatlanok tulajdonosait, valamint a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használóit, hogy a határszemle ellenőrzés részét képezi Vasszécseny község közigazgatási területe is.

A határszemle során az ingatlanügyi hatóság az alábbiakat ellenőrzi:

- termőföldön és belterületi mezőgazdasági művelés alatt álló földterületeken a hasznosítási kötelezettség, termőföldnek nem minősülő ingatlanokon a mellékhasznosítási kötelezettség, termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedély megléte esetén pedig az ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítését [Tfv. 5. § (1)-(4) bekezdés, 5/A. §];
- a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét – a művelési ág változás bejelentésére vonatkozó előírások teljesítését [az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 29. § (1) bekezdés, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 1. §, Tfv. 3. §];
- a más célú hasznosítás megszüntetését, az újrahasznosítást igénylő területeket [Tfv. 6. § és 6/A. §];
- a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítását [Tfv. 16. §, 16/A. § és 17. §]
- az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély lejártá után a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítását [Tfv. 14. §, 14/A. §];
- a bejelentési kötelezettség alá eső, a közérdekű használati jog gyakorlásával összefüggő termőföld-igénybevétel határidőben történt bejelentését [Tfv. 14/A. § (3) bekezdése];
- a más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő előzetesen bejelentette-e az ingatlanügyi hatóságnak [Tfv. 10/A. § (2) bekezdése];
- a földminősítési mintatereteket [a földminősítés részletes szabályairól szóló 47/2017. (IX. 29.) FM rendelet 11-12. §].

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 31-33. – 9701 Szombathely, Pf. 84. – Tel.: +36 70 469 8174

E-mail: foldhivatal.szombathely@vas.gov.hu -- KRID: 135993785 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a határszemle helyszíni szemléjével kapcsolatban bővebb információkat az ingatlanügyi hatóságnál (Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.) ügyfélfogadási idő alatt (hétfőn 8:00 – 11:30, szerdán 8:00 – 11:30, csütörtökön 8:00 – 11:00 óra), illetve telefonon a 70/469-8174 számon kaphatnak.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 99. § szerint a hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését. A határszemle hatósági ellenőrzésnek minősül. A Tfv. 5. § (5) bekezdése kötelező és rendszeresen lefolytatandó hatósági ellenőrzést határoz meg, mely alapján a Tfv. 5. § (1)-(4) bekezdéseiben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

E hirdetményt megküldve megkeresem Önt azzal, hogy a közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára, valamint a határszemlével érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára a hatósági ellenőrzés utolsó napjáig kifüggeszteni, majd záradékkal ellátva a fenti számra hivatkozással visszaküldeni szíveskedjen.

Az ingatlanügyi hatóság hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (1) bekezdésében, illetékessége pedig a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének ba) pontjában foglaltakon alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, 2026. május 22.

A főispán helyett eljáró dr. Orbán István főigazgató nevében és megbízásából:



Takács Rita
osztályvezető

