

Előterjesztés
Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 11-én tartandó nyilvános üléséhez

Az előterjesztés tárgya: Önkormányzati beszerzési eljárás lefolytatása a Versenyképes Járások Program „Iskolai étkező felújítása Vasszécsenyben I. ütem” projekt kivitelezési feladatainak ellátása érdekében

Előterjesztő: Zsolnai Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Zsolnai Zoltán polgármester

Takács Réka igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Versenyképes Járások Program keretében Vasszécseny Község Önkormányzata előzetes fejlesztési igénye minisztériumi jóváhagyását követően Tanakajd Község Önkormányzatával és Csemeszokpács Község Önkormányzatával közös konzorciumban, konzorciumvezetőként támogatási kérelmet nyújtott be a Vasszécseny, Petőfi Sándor utca 63. szám (572/2 hrsz.) alatti általános iskolai étkező és melegítőkonyha funkcióval működő épület korszerűsítésére.

A támogatói okirat (iktatószám: 1567/7100/57/4/2025) 2025. szeptember 8-án kelt, amely szerint **bruttó 33 014 876 forint támogatásban részesül a konzorcium** a pályázati cél megvalósítására. A támogatási összeg teljes egészében építési munkálatok elvégzésére fordítandó. A költségcsökkentés mellett jóváhagyott támogatási összeg az épület külső felújításának **I. üteméhez** biztosít fedezetet.

A megvalósítandó műszaki tartalom:

A Vasszécseny, 572/2. hrsz. alatti épület tetőszerkezete általános felújítás és a szükséges fedélszerkezeti megerősítés után új kerámiaacserép héjazatot kap. A nyílászáró szerkezetek helyett új, hőszigetelt szerkezetek kerülnek beépítésre. Az épület nyugati és déli homlokzatán lévő ablakok parapet magasságát 90 cm magasságra fel kell falazni. A nyugati oldalon lévő két középső ablaknál nyílásszűkítés készítenendő. A déli oldalon a nyugati oldal ablakméretei kerülnek kialakításra, a jelenlegi nyílásosztás alapján. ablakok szemöldökének magasítása szükséges, új nyíláskiváltások készítésével. Az északi oldalon lévő két bejárati ajtó közül az egyik akadálymentesen kerül kialakításra: a 140 cm nyílásszélességű ajtónyílás nyílásszűkítése történik kifalazással, 110 cm szélességű nyílás kialakításával. A meglévő fém szerkezetű előtető elbontandó, helyére új, fa szerkezetű előtető készül.

A kivitelezési munkák pályázati műszaki dokumentáció szerinti elvégzésére vonatkozóan 2026. június 2-án ajánlattételi felhívás került kiküldésre három vállalkozás részére, 2026. június 10. 12:00 ajánlattételi határidővel.

Az ajánlattételi határidőn belül mindhárom ajánlat beérkezett.

Tartalmukat a mellékelt ajánlattételi összesítő foglalja összeg.

A legkedvezőbb ajánlatot a Szárnyas Kft. nyújtotta be, nettó 26 049 458 forint + 27% ÁFA, azaz bruttó 33 082 812 forint vállalkozási díjjal.

Tekintettel arra, hogy a vállalkozási díj meghaladja a rendelkezésre álló támogatási összeget, a különbözetet bruttó 67 936 forintot az önkormányzatnak saját költségvetése terhére kellene biztosítania.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2026. (VI.11.) képviselő-testületi határozat:

- 1. Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott „Iskolai étkező felújítása Vasszécsenyben I. ütem” című pályázata 33 014 876 forint támogatásban részesült. A projekt célja a Vasszécseny, 572/2 hrsz. (Petőfi Sándor u. 63.) alatti, iskolai étkező és melegítőkonyha épületének felújítása.**
- 2. A Képviselő-testület a támogatási szerződésből eredő kötelezettségnek eleget téve ajánlattételi felhívást tett közzé a pályázat megvalósításához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására.**
- 3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ajánlattételi felhívásra határidőben beérkezett ajánlatok közül ár-érték szempontrendszer alapján legkedvezőbb ajánlatot adó Szárnyas Kft.-vel köt vállalkozási szerződést nettó 26 049 458 forint + 27% ÁFA, azaz bruttó 33 082 812 forint értékben.**
- 4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja a támogatási összeg és a vállalkozói díj különbözeteként megállapított bruttó 67 936 forint összeget.**
- 5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásához szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vasszécseny, 2026. június 10.



Zsolnai Zoltán
polgármester



Vasszécseny Község Önkormányzata
9763 Vasszécseny, Petőfi S. u. 11.
tel.: 94-577-380
e-mail: onkormanyzat@vasszeccseny.hu

Ajánlati összesítő kivitelezési feladatok ellátására vonatkozóan

a Versenyképes Járások Program „Iskolai étkező épületének felújítása Vasszécsenyben I. ütem” projekthez kapcsolódóan

Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár	ÁFA	Bruttó ajánlati ár
Szárnvas Kft.	26 049 458 Ft	7 033 354 Ft	33 082 812 Ft
Szendő Generál Kft.	28 111 452 Ft	7 590 092 Ft	35 701 544 Ft
Malcsik Technológia Kft.	29 154 005 Ft	7 871 581 Ft	37 025 586 Ft

Vasszécseny, 2026. június 10.

Készítette:


.....

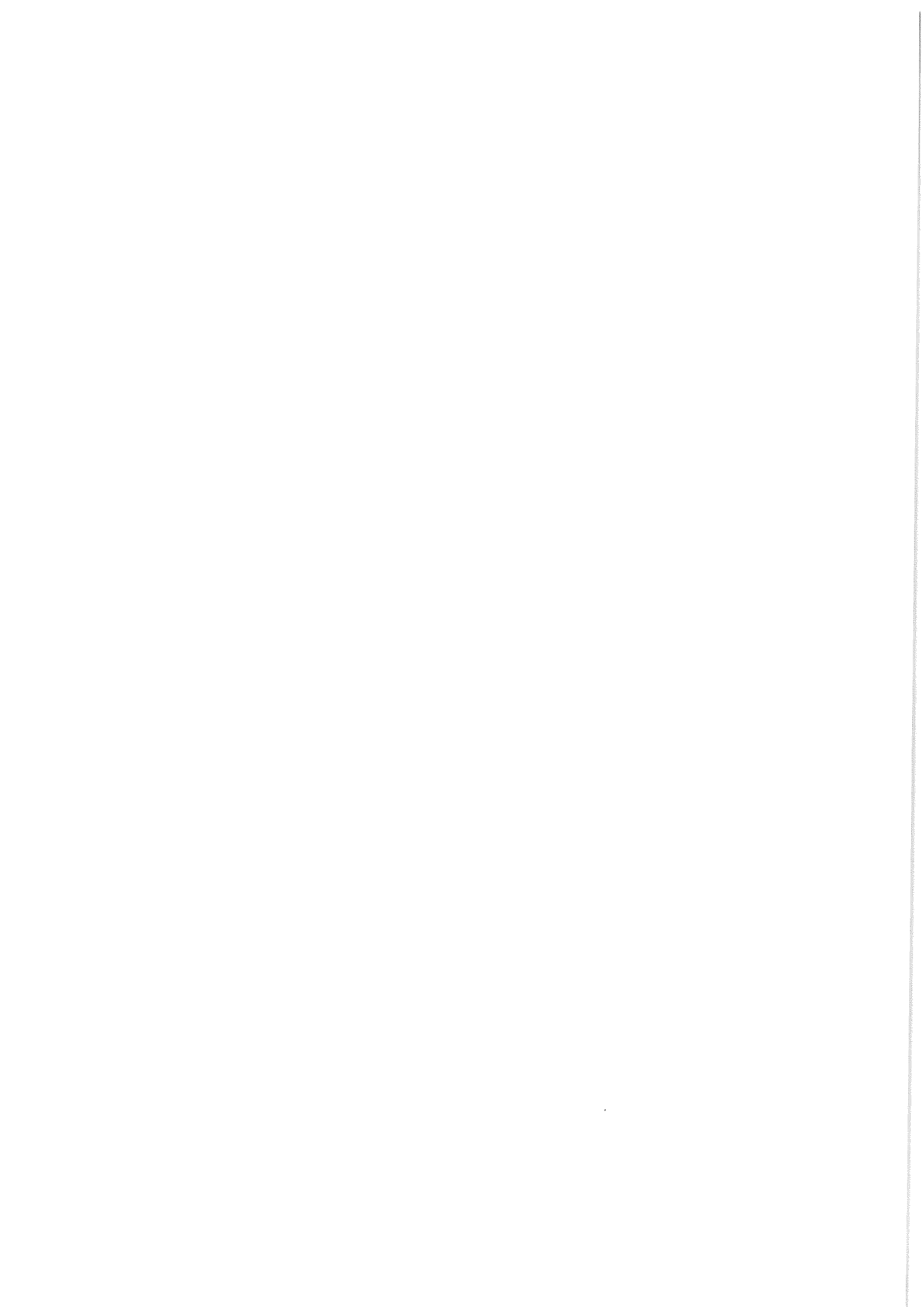
Takács Réka igazgatási ügyintéző



Ellenőrizte és jóváhagyta:


.....

Zsolnai Zoltán polgármester



Előterjesztés
Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 11-én tartandó nyilvános üléséhez

Az előterjesztés tárgya: Önkormányzati beszerzési eljárás lefolytatása Versenyképes Járások Program „Iskolai étkező felújítása Vasszécsenyben II. ütem” projekt kivitelezési feladatainak ellátása

Előterjesztő: Zsolnai Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Zsolnai Zoltán polgármester

Takács Réka igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Versenyképes Járások Program keretében Vasszécseny Község Önkormányzata előzetes fejlesztési igénye minisztériumi jóváhagyását követően Tanakajd Község Önkormányzatával és Csemeszkopács Község Önkormányzatával közös konzorciumban, konzorciumvezetőként támogatási kérelmet nyújtott be a Vasszécseny, Petőfi Sándor utca 63. szám (572/2 hrsz.) alatti általános iskolai étkező és melegítőkonyha funkcióval működő épület korszerűsítésének **II. ütemére**.

A támogatói okirat (iktatószám: 1567/7100/62/3/2026) 2026. március 20-án kelt, mely **bruttó 34 761 006 forint támogatást** ítelt meg a pályázati cél megvalósítására. A támogatási összegből bruttó 34 711 006 forint fordítható az építési munkálatok elvégzésére. A maradék bruttó 50 000 forint a tájékoztatás és nyilvánosság biztosítását fedezi.

A megvalósítandó műszaki tartalom:

A Vasszécseny, 572/2. hrsz. alatti épületen a raktárhelyiség délkeleti homlokzatára további két darab új 60x60 cm hőszigetelt műanyag nyílászáró kerül. A nyílászáró cserével érintett falfelületeken javítani kell belül a vakolatot és felületkezelést. Az épület utólagos hőszigetelése történik: homlokzatra 15 cm EPS hőszigetelést, lábazatra pedig 12 cm XPS hőszigetelést kell elhelyezni. A nyílászárók külső párkányát cserélni kell, valamint az új előtetőhöz bádoggal kiegészítők elhelyezése szükséges. A födémre 30 cm szálal hőszigetelés kerül. A padláson padlásjárda készül, az épület teljes hosszán kialakítva. A bejáráshoz vezető töredezett beton járda elbontandó, és új térkő burkolatú út és járda kerül kialakításra. Az akadálymentes megközelítéshez új belépő készül. A belépőre egy 200 cm széles rámpa vezet kétsoros festett csőkorláttal. Új gázkazán kerül elhelyezésre a csővezetékeke átalakításával, gázszelvény munkálatokkal. A villamos munkák kapcsán új szabványosított mérőhelyet kell kialakítani a telekhatáron és összekötni a meglévő rendszerrel.

A kivitelezési munkák pályázati műszaki dokumentáció szerinti elvégzésére vonatkozóan 2026. június 2-án ajánlattételi felhívás került kiküldésre három vállalkozás részére, 2026. június 10. 12:00 ajánlattételi határidővel.

Az ajánlattételi határidőn belül mindhárom ajánlat beérkezett.

Tartalmukat a mellékelt ajánlattételi összesítő foglalja összeg.

A legkedvezőbb ajánlatot a Szárnyas Kft. nyújtotta be, nettó 27 374 307 forint + 27% ÁFA, azaz bruttó 34 765 370 forint vállalkozási díjjal.

Tekintettel arra, hogy a vállalkozási díj meghaladja a rendelkezésre álló támogatási összeget, a különbözetet bruttó **54 364** forintot az önkormányzatnak saját költségvetése terhére kellene biztosítania.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2026. (VI.11.) képviselő-testületi határozat:

- 1. Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a Versenyképes Járások Program keretében benyújtott „Iskolai étkező felújítása Vasszécsenyben II. ütem” című pályázata 34 761 006 forint támogatásban részesült. A projekt célja a Vasszécseny, 572/2 hrsz. (Petőfi Sándor u. 63.) alatti, iskolai étkező és melegítőkonyha épület felújítás II. ütemének megvalósítása.**
- 2. A Képviselő-testület a támogatási szerződésből eredő kötelezettségnek eleget téve ajánlattételi felhívást tett közzé a pályázat megvalósításához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására.**
- 3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ajánlattételi felhívásra határidőben beérkezett ajánlatok közül ár-érték szempontrendszer alapján legkedvezőbb ajánlatot adó Szárnyas Kft.-vel köt vállalkozási szerződést nettó 27 374 307 forint + 27% ÁFA, azaz bruttó 34 765 370 forint értékben.**
- 4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja a támogatási összeg és a vállalkozói díj különbözeteként megállapított bruttó 54 364 forint összeget.**
- 5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásához szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vasszécseny, 2026. június 10.


Zsolnai Zoltán
polgármester



Vasszécsény Község Önkormányzata
9763 Vasszécsény, Petőfi S. u. 11.
tel.: 94-577-380
e-mail: onkormanyzat@vasszeccseny.hu

Ajánlati összesítő kivitelezési feladatok ellátására vonatkozóan
a Versenyképes Járások Program „Iskolai étkező épületének felújítása Vasszécsényben II. ütem” projekthez kapcsolódóan

Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár	ÁFA	Bruttó ajánlati ár
Szárnvas Kft.	27 374 307 Ft	7 391 063 Ft	34 765 370 Ft
Malcsik Technológia Kft.	30 161 950 Ft	8 143 727 Ft	38 305 677 Ft
Szendő Generál Kft.	30 279 968 Ft	8 175 592 Ft	38 455 560 Ft

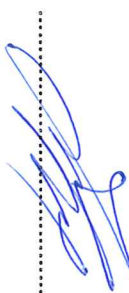
Vasszécsény, 2026. június 10.

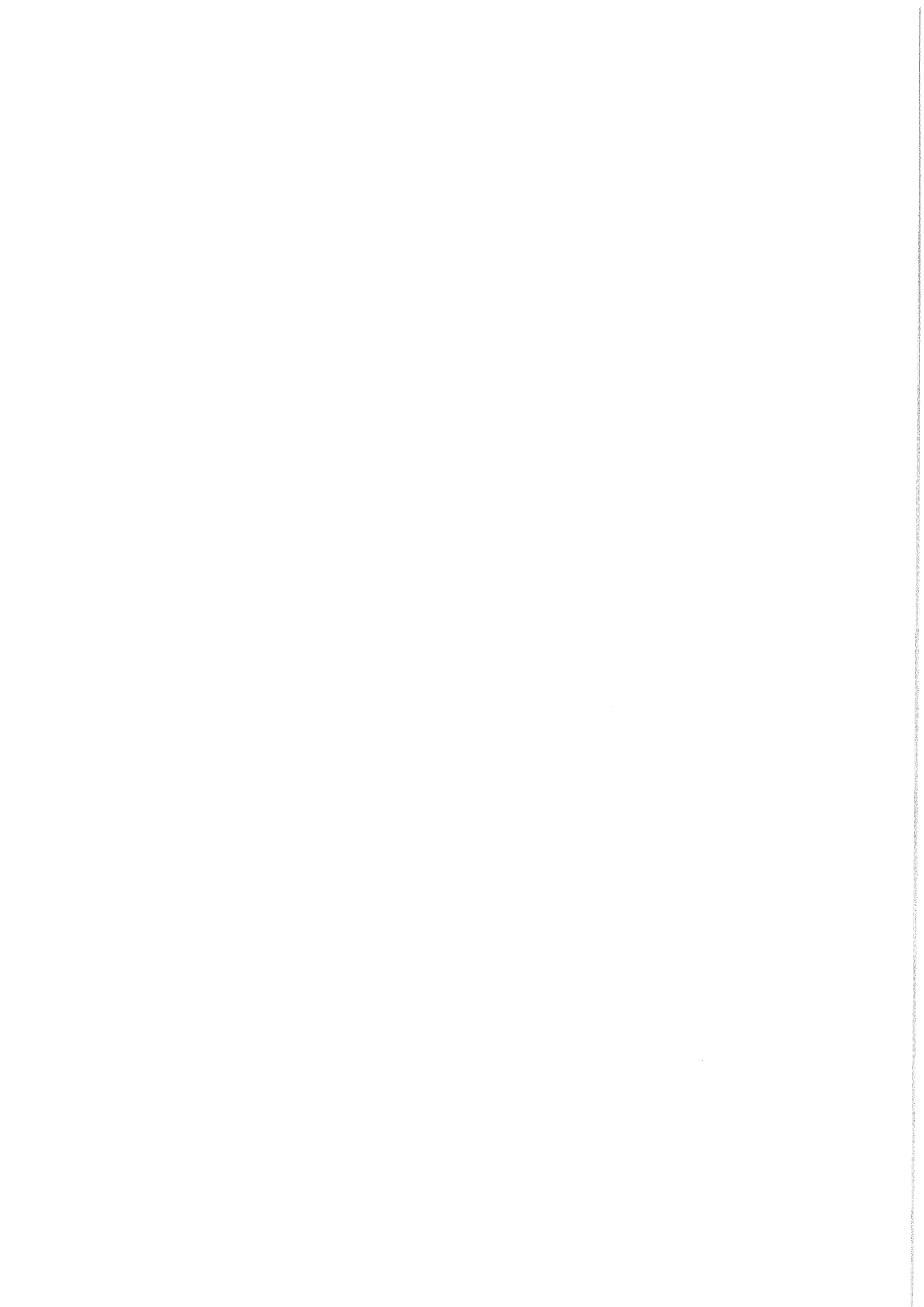
Készítette:


.....
Takács Réka igazgatási ügyintéző



Ellenőrizte és jóváhagyta:


.....
Zsolnai Zoltán polgármester



Előterjesztés
Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 11-én tartandó nyilvános üléséhez

Az előterjesztés tárgya: Önkormányzati beszerzési eljárás lefolytatása a „Külterületi utak fejlesztése Vasszécseny településen” projekt kivitelezési feladatainak ellátásával kapcsolatban

Előterjesztő: Zsolnai Zoltán polgármester

Az előterjesztést készítette: Zsolnai Zoltán polgármester

Takács Réka igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A KAP Stratégiai Terv keretében Vasszécseny Község Önkormányzata 2025. március 17-én támogatási kérelmet nyújtott be a Vasszécseny, 037 és 0100 helyrajzi számon fekvő külterületi utak felújítására vonatkozóan.

A pályázat pozitív elbírálásban részesült, amely alapján 2026. február 10-én támogatói okirat került aláírásra. A támogatói okirat szerint az irányító hatóság **bruttó 68 769 678 forint támogatást** ítelt az önkormányzat részére, amelyhez az önkormányzat 5% önerő biztosítását vállalta, így a pályázati cél megvalósítására összesen bruttó 72 389 135 forint fordítható.

A projekt költségvetésében az építési kivitelezési feladatok ellátására összesen bruttó 69 386 995 forint használható fel.

A megvalósítandó műszaki tartalom:

A Vasszécseny, 037 és 0100 helyrajzi számon fekvő külterületi utak felújítása 3,50 m és 4,00 m szélességben zúzalékos burkolattal, bevágási szelvény bővítés, profilozás és padkaépítés 186 m, illetve 1075 m hosszúságban.

A kivitelezési munkák pályázati műszaki dokumentáció szerinti elvégzésére vonatkozóan 2026. június 2-án ajánlattételi felhívás került kiküldésre négy vállalkozás részére, 2026. június 10. 13:00 ajánlattételi határidővel.

Az ajánlattételi határidőn belül három ajánlat érkezett be, egy ajánlattevő (CELL-ROAD Kft.) nem nyújtott be ajánlatot.

A beérkezett ajánlatok tartalmát a mellékelt ajánlattételi összesítő foglalja összeg.

A legkedvezőbb ajánlatot a BIT-ÉP Bt. nyújtotta be, nettó 54 719 753 forint + 27% ÁFA, azaz bruttó 69 494 086 forint vállalkozási díjjal.

Tekintettel arra, hogy a vállalkozási díj meghaladja a rendelkezésre álló támogatási összeget, a különbözetet bruttó 107 091 forintot az önkormányzatnak saját költségvetése terhére kellene biztosítania.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2026. (VI.11.) képviselő-testületi határozat:

1. Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 pályázati kiírás keretében benyújtott „Külterületi utak fejlesztése Vasszécseny településen” című pályázata alapján 68 769 678 forint támogatásban részesült. A projekt célja a Vasszécseny, 037 és 0100 hrsz.-ú külterületi utak felújítása.
2. A Képviselő-testület a támogatási szerződésből eredő kötelezettségnek eleget téve ajánlattételi felhívást tett közzé a pályázat megvalósításához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ajánlattételi felhívásra határidőben beérkezett ajánlatok közül ár-érték szempontrendszer alapján legkedvezőbb ajánlatot adó BIT-ÉP Bt.-vel köt vállalkozási szerződést nettó 54 719 753 forint + 27% ÁFA, azaz bruttó 69 494 086 forint értékben.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja a támogatási összeg és a vállalkozói díj különbözeteként megállapított bruttó 107 091 forint összeget.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vasszécseny, 2026. június 10.



Zsolnai Zoltán
polgármester



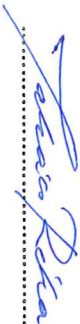
Vasszécsény Község Önkormányzata
9763 Vasszécsény, Petőfi S. u. 11.
tel.: 94-577-380
e-mail: onkormanyzat@vasszeceeny.hu

**Ajánlati összesítő kivitelezési feladatok ellátására vonatkozóan
a KAP-RD43-1-25 „Külterületi utak fejlesztése Vasszécsény településen” projekthez kapcsolódóan**

Ajánlattevő	Nettó ajánlati ár	ÁFA	Bruttó ajánlati ár
BIT-ÉP Bt.	54 719 753 Ft	14 774 333 Ft	69 494 086 Ft
Szendő Építő és Mélyépítő Mémöki Kft.	56 855 708 Ft	15 351 041 Ft	72 206 749 Ft
Litor Kft.	58 262 837 Ft	15 730 966 Ft	73 993 804 Ft
CELL-ROAD Kft.		nem érkezett ajánlat	

Vasszécsény, 2026. június 10.

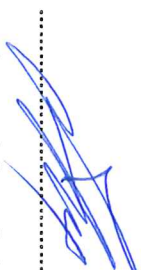
Készítette:


.....

Takács Réka igazgatási ügyintéző



Ellenőrizte és jóváhagyta:


.....

Zsolnai Zoltán polgármester

