

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
az önkormányzati képviselő
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Zsolnai Zoltán

3. A házas-/élettárs neve: Kovács Mónika

4. A gyermek neve: Zsolnai Ákos, Zsolnai Áron

A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Vasszécseny
- b) Az ingatlan területnagysága: 1361m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivet terület
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 185 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház, udvar
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100%
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1992.02.05.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Vasszécseny
- b) Az ingatlan területnagysága: 3HA 0420 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): rét
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:


Aláírás

2026.01.30.

kelt

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2002.02.20.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Vasszécseny

b) Az ingatlan területnagysága: 8HA 4555 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): rét

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 114714/127476

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2002.02.20.

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Vasszécseny

b) Az ingatlan területnagysága: 2741 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): erdő

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2002.05.17.

5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Vasszécseny

b) Az ingatlan területnagysága: 7110 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2002.02.20.



Aláírás

2026.01.30.

kelt

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Vasszécseny
- b) Az ingatlan területnagysága: 3053 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2002.05.17.

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Vasszécseny
- b) Az ingatlan területnagysága: 8HA 3526 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): rét, fásított terület
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2002.02.20.

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Vasszécseny
- b) Az ingatlan területnagysága: 1HA 1310 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2002.09.03.

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Vasszécseny
- b) Az ingatlan területnagysága: 1HA 6507 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő



Aláírás

2026.01.30.

kelt

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 146/1601

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2002.03.20.

10.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Vasszécseny

b) Az ingatlan területnagysága: 5426 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2003.07.21.

11.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Vasszécseny

b) Az ingatlan területnagysága: 1HA 1386 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): erdő

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....

f) 0A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2003.11.26.

12.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Oszkó

b) Az ingatlan területnagysága: 9HA 7940 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő

d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos


Aláírás

2026.01.30.

kelt

- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2008.04.30.

13.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Oszkó
b) Az ingatlan területnagysága: 5HA 9673 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő
d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2008.04.30.

14.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Oszkó
b) Az ingatlan területnagysága: 1HA 4703 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2008.04.30.

15.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Vasszécseny
b) Az ingatlan területnagysága: 1107 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett beépítettlen terület
d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2015.02.25.



Aláírás

2026.01.30.

kelt

16.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Vasszécseny
- b) Az ingatlan területnagysága: 2651 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett beépítetlen terület
- d) az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2015.02.25.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a)
- személygépkocsi: VOLVO XC 60 típus, a szerzés ideje, jogcíme: 2010., vásárlás
- személygépkocsi:: Audi A6 típus, a szerzés ideje, jogcíme: 2010., vásárlás
- személygépkocsi:: Audi A3 típus, a szerzés ideje, jogcíme: 2023., vásárlás

- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
- a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme:

- c) motorkerékpár: típus
- a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
- a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:


Aláírás

2026.01.30.

kelt

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:
..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
.....

b) gyűjtemény:
..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
..... megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
.....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés
.....
a szerzés ideje, jogcíme:


Aláírás

2026.01.30.

kelt

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz:

9 000 000 Ft.

8. Az összességében a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 15 593 080 Ft

devizában: 103 232 EUR

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 21 500 000 Ft (alapítói kölcsön)

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapszám hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:


Aláírás

2026.01.30.

kelt

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (Hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: Forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


Aláírás

2026.01.30.

kelt

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT
(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Polgármester

Munkahelye: Vasszécseny Község Önkormányzata

Szünetelteti-e foglalkozását: igen – nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.343.100 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: villamosipari karbantartó

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Szécseny Center Kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 186 600 Ft

a) A tevékenység megnevezése: egyéni vállalkozó, családi gazda, őstermelő

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): évi

d) A jövedelem (bruttó) összege: változó

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT
Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Zsolnai Sütő-és Édesipari

2. Gazdasági társaság formája: Kft. alapítás éve: 1994.

3. az érdekelttség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos

4. A tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya: 100 %

5. A tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: 100 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: nincsen


Aláírás

2026.01.30.

kelt

II.

1. Gazdasági társaság neve: Szécseny Center Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Kft., alapítás éve: 1996.12.02.
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 90 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: nincsen

III.

1. Gazdasági társaság neve: Mobil Center Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Kft., alapítás éve: 1998.
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: nincsen

IV.

1. Gazdasági társaság neve: Fimak Hungary Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Kft., alapítás éve: 1998.01.18.
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: nincsen

V.

1. Gazdasági társaság neve: Kolostor Szálló Kft.
2. Gazdasági társaság formája: Kft., alapítás éve: 1999.11.25.
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: nincsen

VI.

1. Gazdasági társaság neve: Dimenzió Egészségcentrum
2. Gazdasági társaság formája: Kft., alapítás éve: 2013.03.28.
3. az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: nincsen


Aláírás

2026.01.30.

kelt