

**Előterjesztés Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 16-án tartandó ülésére**

Tárgy: a szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Zsolnai Zoltán polgármester

Előkészítette: dr. Pintér Dóra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendeletében szabályozza a településen lakók számára adható pénzbeli és természetbeni támogatásokat, azok mértékét, beadásuk határidejét, a jogosultság feltételeit.

Az önkormányzati rendelet 15.§-a határozza meg a szociális tűzifa kérelmek beadásának és a jogosultsági feltételek megállapításának szabályait.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az idei évben is pályázatot hirdetett a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi. LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

A támogatás megítélésének feltétele, hogy a támogatási igényt benyújtó önkormányzat rendeletében szabályozza a tűzifa iránti igények elbírálásának szabályait. A pályázati kiírás azonban az idei évben a korábbinál szélesebb körben kívánja biztosítani a tűzifára való jogosultságot, ezért előírta, hogy az önkormányzatok rendeleteiben milyen további jogosulti körbe tartozókat részesítsenek előnyben a támogatás megállapításánál.

A fentiek alapján a jegyző elkészítette szociális rendelet vonatkozó szakaszainak módosítását. A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékleteként kerül bemutatásra a képviselőknek.

A fenti célok eléréséhez szükséges a támogatás igénylésének lehetőségére felhívni a lakosság figyelmét.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (XIII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

- ab) környezeti és egészségi következményeit,*
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és*
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.*

A fentiek alapján szociális ellátásokról szóló rendelet módosításának a várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás és az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A szociális tűzifa igénylése során a jogosultsági feltételek megállapításakor fontos, hogy meghatározzák azokat a társadalmi csoportokat, akik előnyt élveznek az igénylés során. Ezek olyan társadalmi csoportok, amelyek szociális helyzete, rászorultsága vagy egészségügyi körülményei indokolják a sorrendiséget. Az ő jogosultságuk az esetek túlnyomó többségében már egy elbírált helyzeten alapul, tehát határozattal igazolható, amely megkönnyíti a jogosultság fennállásának igazolását.

1.2. A módosításnak gazdasági hatásával nem számolhatunk.

1.3. A rendelet módosításának költségvetési kihatása:

A szociális tűzifa biztosítása minisztérium által meghirdetett és elnyert pályázati forrásból történik. A tűzifa beszerzéséhez szükséges önerő és a tűzifa kiszállításának költségei elhanyagolhatóak, amellet amekkora segítséget jelent a támogatás az arra jogosultak részére. A költségvetés végrehajtását nem veszélyezteti a támogatási forma biztosítása.

2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei:

A környezeti és egészségügyi következmény jelen módosítással és rendeletalkotással érintett tárgyban nem realizálható.

3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosítás éves szinten nem jelent többletfeladatot az önkormányzati hatósági ügyintézés előkészítő folyamatában.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet módosításának elmulasztása kizárja az önkormányzatot a minisztérium által biztosított pályázati lehetőségből, ami a lakosság számára csalódást okozna.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosítások elfogadására és az előterjesztés melléklete szerinti önkormányzati rendelete megalkotására.

Vasszécseny, 2026. szeptember 11.

Zsolnai Zoltán
polgármester

Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (IX. 17.) önkormányzati rendelet

TERVEZETE

Vasszécseny Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VIII. 31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociálisan rászorult személyek és családok támogatása érdekében meghatározza a szociális tűzifa támogatás igénylésének feltételeit. A rendelet célja a támogatásra való jogosultak körének kibővítése.

[2] Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkének (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. mellékelt 2.3.1. pontja szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására a közigazgatási és területfejlesztési miniszter pályázati kiírása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 15. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselőtestület háztartásonként legfeljebb 5 m³ szociális célú tűzifa támogatást nyújthat annak a kérelmezőnek, aki

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására;
- b) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti időskorúak járadékára;
- c) - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására –települési támogatásra (elsősorban a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülő) jogosult;
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott hátrányos helyzetű vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család;
- e) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő személy;
- f) az egyszülős háztartások;
- g) az a család, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él;
- h) a három vagy több gyermeket nevelő családok;
- i) a 65. életévét betöltött, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a havi nyugdíja nem éri el 150.000 Ft-ot;
- j) akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 700 %-át, egyedül élő esetében 800 %-át nem haladja meg;

amennyiben a kérelmező az általa lakott lakás fűtését fatüzelésre alkalmas berendezéssel biztosítja.

(2) A támogatás megállapítása során előnyt élveznek az (1) bekezdés a.) – i.) pontjában felsoroltak.”

(2) A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A rendelkezésre álló mennyiséget meghaladó igény esetén az elbírálás során figyelembe kell venni a kérelmek beérkezési sorrendjét, valamint –az (1) bekezdés a-i) pontjában meghatározott jogosulti kört kivéve – azon belül a kérelmezők jövedelmi viszonyait.”

(3) A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A szociális célú tűzifa igénylésére irányuló, a rendelet 5. melléklete szerinti kérelmeket, legkésőbb tárgyév november 20. napjáig lehet benyújtani a Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatalban. A kérelemhez csatolni kell a kérelmező és a vele egy családban élők jövedelmi viszonyait, valamint a 15. § (1) bekezdésében meghatározott ellátásokat megállapító iratok másolatait. Indokolt esetben a benyújtott kérelem valóságtartalma környezettanulmány készítésével ellenőrizhető.”

(4) A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 5. melléklet 15. pontja szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.”

2. §

A szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 18-án lép hatályba.

„5. melléklet

KÉRELEM SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA IGÉNYLÉSÉHEZ

1. Név:
2. Születési név:
3. Születési hely és idő:.....TAJ szám:.....
4. Anyja neve:
5. Az igénylő lakóhelyének címe:
6. Ha az ellátást igénylő nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve:
7. A törvényes képviselő bejelentett lakóhelyének címe:
8. A családban az egy főre jutó jövedelem összege (a csatolt jövedelemnyilatkozat és igazolások alapján):* Ft
9. A tűzifa támogatásra az alábbiak miatt vagyok jogosult:*
- a) Sztv. szerinti aktív korúak ellátásában részesülők, megállapító határozat száma:
- b) Sztv. szerinti időskorúak járadékában részesülők, megállapító határozat száma:
- c) települési támogatásban részesülők (pénzbeli vagy természetbeni), megállapító határozat száma:
- d) hátrányos helyzetű, vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családban élő vagyok megállapító határozat száma:
- e) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők, megállapító határozat száma:
- f) az egyszülős háztartásnak minősülök,
- g) a családban rokkantsági ellátásban részesülő él,
- h) családomban három vagy több gyermek él,
- i) a 65. életévét betöltött, egyedül élő nyugdíjas vagyok, akiknek a havi nyugdíja nem éri el 150.000 Ft-ot;
- j) háztartásomban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 600 %-át
- k) egyedül élek és jövedelemem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 700 %-át.
10. Lakásom fűtését fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel biztosítom: igen nem *

*(A megfelelő aláhúzendó és kitöltendő.)

11. A kérelmezővel együtt élő további hozzátartozók száma összesen:

12. A kérelmezővel együtt élő további személyek

12.1. Neve:

12.2. Születési helye, ideje:

12.3. Anyja neve:

12.4. TAJ száma:.....

13. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatok szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

JÖVEDELMI ADATOK:

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő személyek jövedelme					
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz							
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem:							
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem							
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások							
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)							
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzellátás							
7. Ingatlan bérbeadásából származó jövedelem:							
8. Egyéb (különösen: kapott tartás, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb)							
9. Önkormányzat által folyósított rendszeres pénzellátás a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. §(1) bek.i) pontja							
10. A család összes nettó jövedelme:							
11. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj összege)							

14. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a közölt adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális

ellátásokról szóló 1993. évi III. tv 10. § (7) bekezdése alapján az önkormányzat a megyei NAV útján ellenőrizheti.

15. Átvételi elismervény

Alulírott.....(név).....
9763 Vasszécseny.....szám alatti lakos aláírással
elismerem, hogy a mai napon Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének aszociális igazgatásról és az egyes szociális ellátási formák helyi szabályairól azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 6/2021.(VIII.31.) önkormányzati rendeletének 15. §-a alapján megállapított természetbeni juttatáskéntm3 mennyiségű tűzifát átvette.”

Előterjesztés

Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által

2026. szeptember 16. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Az előterjesztés tárgya: a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtása

Készítette: dr. Pintér Dóra jegyző

Előterjesztő: Zsolna Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselők!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az idei évben is pályázatot hirdetett a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi. LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

A támogatásra az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak. Az önkormányzat egyfajta tüzelőanyag – kemény lombos fafajtájú, lágyszárú lombos fafajtájú tűzifa vagy barnakőszén - vásárlására pályázhat. Az önkormányzat ezek közül az elmúlt években, annak fűtőértéke miatt a kemény lombos fafajtát részesítette előnyben.

A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetén 21.000 Ft/erdei m³+ÁFA. A támogatás felhasználásának feltétele 2000 Ft/erdei m³ + ÁFA önrész vállalása.

A pályázati célra 5000 millió forint áll rendelkezésre.

Az önkormányzat által igényelhető mennyiség meghatározása statisztikai adatok figyelembevételével a pályázat benyújtására létrehozott program szerint történik. Ez alapján Vasszécseny Község Önkormányzata az idei évben 69 m³ tűzifára pályázhat, amelyre 1.521.540 Ft támogatás igényelhető, ennek az önrésze 144.900 Ft. A szociális célú tűzifa településre történő szállításának díját is az önkormányzat saját költségvetéséből szükséges biztosítani. Ennek összege a tavalyi évben 6060 Ft+ÁFA/m³, vagyis összesen bruttó 323.240 Ft volt.

A tűzifa megvásárlását követően annak elosztásánál figyelembe vehető szociális rászorultságot és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit Vasszécseny Község Képviselő-testületének 6/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelete határozza meg.

A rendelet szerint a szociális célú tűzifa igénylésére irányuló kérelmeket legkésőbb tárgyév november 20. napjáig lehet benyújtani Vasszécseny Község Önkormányzatához.

A képviselő-testület a pályázat benyújtásának feltételeként vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A rendelkezésre álló tűzifa egyenlő arányban kerül felosztásra a kérelmezők között.

Határozati javaslat:

.../2026. (IX.) Képviselő-testületi határozat:

1. Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatási igényt nyújt be 69 m³ mennyiségű tűzifára a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által meghirdetett a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.
2. A Képviselő-testület a pályázati kiírásban meghatározott 144.900 forint összegű önrészt az önkormányzat költségvetésének terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Zsolnai Zoltán polgármester

Vasszécseny, 2026. szeptember 11.



Zsolnai Zoltán
polgármester

Előterjesztés Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. szeptember 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás

Előterjesztő: Zsolnai Zoltán polgármester

Előkészítette: dr. Pintér Dóra jegyző

Tisztelt Képviselők!

A 2001/2002-es tanév során az Oktatási Minisztérium a települési és a megyei önkormányzatok együttműködésével elindította a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot. Az ösztöndíjrendszer a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára kívánja elérhetővé tenni a felsőoktatásban való részvételt. A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

1. A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás:

Az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica pályázat helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

2. A megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás:

A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

3. Intézményi támogatás:

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – az Oktatási Közlönyben közzétett értékhatárig – kiegészíti. Ez a támogatás a támogatott hallgató felsőoktatási intézményében kerül folyósításra.

Az önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozáshoz az EPER-Bursa rendszerben a csatlakozási szándék rögzítése szükséges. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. A pályázatok kiírását követően az önkormányzat a csatlakozási nyilatkozatot már nem vonhatja vissza.

Az önkormányzatok csatlakozási nyilatkozatának beküldési határideje: **2026. szeptember 30.** A pályázatokat az önkormányzat hirdetőtábláján és a helyben szokásos egyéb módon kell közzétenni. A települési önkormányzat mind az „A”, mind a „B” típusú pályázatot köteles kiírni oly módon, hogy az „A” és a „B” típusú pályázatok kiírásának megjelentetése egy időben történjen.

Az ösztöndíjpályázatra kizárólag a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkezők részesülhetnek. A pályázatokat a tanulók **2026. november 5-ig** nyújthatják be a felületen.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi jogosultságra vonatkozó jogszabályi hátterét Vasszécseny Község Önkormányzata képviselő-testületének 98/2015.számú képviselő-testületi határozata biztosítja, amely szerint

1./ Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Pályázat) alapján támogatásban részesíti az önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkező hátrányos szociális helyzetű, felsőoktatási intézményben tanulmányokat megkezdeni kívánó, valamint folytató hallgatókat, akik 25. életévüket nem töltötték be.

2./ A támogatás szempontjából szociálisan rászorultnak tekintendő, aki

a) árva, féléárva jövedelemtől függetlenül,

b) akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi teljes nyugdíj mindenkor legkisebb összegének 550 %-át és

c) vagyona vagy családja vagyona nem haladja meg a Szoc.tv. 4.§/1/ bekezdésében foglalt összeget.

3./ A támogatás elbírálásakor előnyt élvez:

a) akinek a családjában lévő eltartottak száma három vagy annál több,

b) aki árva, féléárva,

c) aki valamilyen krónikus betegségben szenved, vagy családjában folyamatos ellátást igénylő beteg van,

d) akinek a szülője/gondviselője munkanélküli vagy álláskereső vagy nyugdíjas,

e) akinek gyermeke van,

f) aki nem részesül kollégiumi ellátásban,

g) akit egyedülálló szülő nevel.

4./ Az ösztöndíjpályázatban való részvételtől a Képviselő-testület, a támogatás mértékéről a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

2024-ben a képviselő-testület a határozatban foglalt jövedelmi határokat módosította, akként, hogy a 98/2015. számú képviselő-testületi határozat 2. pontja b) alpontjában található jövedelemhatárt 650%-ra emelte. Az azóta eltelt időben bekövetkezett minimálbér emelések tekintetével, valamint a szociális ellátások jövedelemhatárainak alakulásának tapasztalatait figyelembe véve javaslom az egy főre jutó havi jövedelemnek az öregségi nyugdíjminimum, mai szóval élve szociális vetítési alap 750%-ában történő meghatározását.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. számú képviselő-testületi határozat

1./ Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szándéknyilatkozat aláírására.

3./Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 98/2015. számú képviselő-testületi határozatának 2. pontja b) alpontjában található jövedelemhatárt 750%-ra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vasszécseny, 2026. szeptember 11.

Zsolnai Zoltán
polgármester

Előterjesztés Vasszécseny Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2026. szeptember 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Vasszécseny 0102/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötése

Előterjesztő: Zsolnai Zoltán polgármester

Előkészítette: dr. Pintér Dóra jegyző

Tisztelt Képviselők!

Vasszécseny község önkormányzata 2003-ban pályázati forrásból felújította a tulajdonában álló 0103 helyrajzi számú mezőgazdasági utat, ami természetben a Gyöngyös utca végén található hídnál (Gyöngyös műcsatorna) kezdődik és a Munkás utcába torkollva bevezet a település területére.

Az útszakasz megvalósítása fedvényterv alapján készült, amely szerint a híd mindkét oldalán felhajtási illetve lehajtási útkorrekciót kell végrehajtani. Az engedélyezett terv szerinti útkorrekcióhoz szükséges telekalakítás elmaradt, mivel menet közben kiderült, hogy a híd mezőgazdasági út felől lévő lehajtója nem önkormányzati tulajdon, annak kisajátítására van szükség a terv szerinti út megvalósításához és annak önkormányzati tulajdonba kerüléséhez.

Vasszécseny Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2005-ben megalkotta a település szabályozási tervének jóváhagyásáról és a helyi építési szabályzatáról szóló 5/2005. (II.25.) önkormányzati (Ör.) rendeletét.

Az Ör. 3.§ (1) bekezdés a) pontja kötelező szabályozási elemként határozza meg a közterületet a nem közterülettől elválasztó vonalat, amely a HÉSZ 1. számú mellékleteként csatolt szabályozási tervlapon a 0103. helyrajzi számú közútra és a mellette fekvő 0102/1 hrsz-ú szántóra vonatkozóan is jelöli a kialakítandó határvonalat.

Az önkormányzat célja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés közfeladat ellátása keretében, a 0103. hrsz úttal kapcsolatos engedélyezett tervben szereplő 0102/1 helyrajzi számú területből megosztást követően kialakításra kerülő 0102/6 hrsz-ú területet saját tulajdonba vonja és a HÉSZ-ben foglalt szabályozási vonalnak megfelelő telekhatárokat kialakítsa.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Kstv.) 1.§-a szerint a törvényben meghatározott közérdekű célból, kivételes esetben a törvényben meghatározott feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett az önkormányzat kisajátítási eljárás során elvonhatja az ingatlan tulajdonjogát. A Kstv. 2.§ c) pontja és 4.§ c) pontja szerint ingatlant kisajátítani terület- és településrendezés céljából lehet, ha a kérelemben megjelölt fejlesztési cél a területrendezési tervben, a helyi építési szabályzatban szerepel, a cél

megvalósítása az érintett ingatlanok tulajdonosai részéről nem várható el, továbbá a cél rendeltetése, jellege miatt a célt az adott ingatlanon szükséges megvalósítani.

A Kstv. 3. § (1) bekezdése kimondja, hogy kisajátításnak akkor van helye, ha az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges.

A fenti közérdekű cél megvalósítására szolgáló ingatlan jelenlegi tulajdonosa Dragovics Márk Márton, a terület nagysága 9.7610 m², művelési ága szántó és árok.

Az önkormányzat felkérésére Vadász Tibor földmérő elkészítette a közérdekű céllal érintett területre vonatkozó kisajátítási tervet, melynek része a kisajátítási vázrajz. A 49/2025 munkaszámú kisajátítási vázrajz szerint a 0103. hrsz-ú út melletti területből a kisajátítás után létrejönne a 0102/5 hrsz-ú 9.6788 m² nagyságú szántó és árok, valamint a 0102/6 hrsz-ú 822 m² nagyságú szántó. A közérdekű cél, azaz a területrendezés keretében megvalósuló útlejegyzés érdekében a 0102/6 hrsz-ú szántó az önkormányzat tulajdonába kerülne.

A kisajátítási tervet a Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztálya VA/EOF-ÉO1/1530-2/2026. ügyszámú eljárásában záradékolta.

Az önkormányzat a 0102/6 hrsz-ú ingatlanra értékbecslést készíttetett Németh László értékbecslővel, amely szerint a kialakítandó 0102/6. hrsz-ú terület forgalmi értéke 150.000 Ft.

A Kstv. 6. § (1) bekezdése szerint a kisajátítási tervben szereplő ingatlan adásvétellel vagy cserével történő megszerzése esetében az ingatlant terhelő – jogszabályon vagy szerződésen alapuló – elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható. Tehát az ingatlan megvásárlása esetén nincs szükség a terület művelési ága miatt egyébként előírt kifüggesztésre.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdés c) pontja kimondja, hogy a föld tulajdonjogát közérdekű cél megvalósítása érdekében a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat településfejlesztés céljára megszerezheti. A fenti törvény 11.§ (2) bekezdésének h) pontja szerint ebben az esetben a tulajdonszerzéshez a mezőgazdasági igazgatási szerv hozzájárulása sem kell.

Következtetésképpen azt javaslom, hogy az önkormányzati cél megvalósítása érdekében a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a kialakítandó ingatlanra vonatkozóan az önkormányzat nevében, az elkészített kisajátítási terv és értékbecslés alapján tegyen vételi ajánlatot Dragovics Márk földtulajdonosnak, amely ajánlat elfogadása esetén sor kerülhet a kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. számú képviselő-testületi határozat

1. Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés közfeladat ellátása keretében a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ c) pontja és 4.§ c) pontja szerinti terület- és településrendezés céljából az önkormányzat tulajdonában lévő 0103 hrsz-ú közút mellett található 0102/1 hrsz-ú szántó, árok művelési ágú területből a kisajátítási vázrajz szerinti megosztást követően létrejövő 0102/6 hrsz-ú szántót saját tulajdonba vonja és kialakítja a település szabályozási tervének jóváhagyásáról és a

helyi építési szabályzatáról szóló 5/2005. (II.25.) önkormányzati rendeletben (HÉSZ) foglalt szabályozási vonalnak megfelelő telekhatárokat.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlanra vonatkozóan az azzal kapcsolatban készített értébecslés alapján tegyen 150.000 Ft vételárat meghatározó vételi ajánlatot Dragovics Márk jelenlegi tulajdonosnak.
3. Amennyiben a tulajdonos az ajánlatot elfogadja, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást pótló adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vasszécseny, 2026. szeptember 11.

Zsolnai Zoltán
polgármester

