Szerződés száma: ...../2025
Költséghely: 109/WRBA

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. **Megrendelő** megnevezése:	**VASSZÉCSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
címe:	9763 Vasszécseny, Petőfi Sándor utca 11.
képviseli:	Zsolnai Zoltán polgármester
adószáma:	15421890-2-18
1.2. **Vállalkozó** megnevezése:	**STRABAG Általános Építő Kft.**
címe:	1117 Budapest, Gábor D. u. 2. (Infopark D épület)
levelezési címe:	9700 Szombathely, Sárdi-ér u. 1.
képviseli:	Kovács Tibor főépítésvezető és Bauer-Bellovicz Anita gazdasági vezető együttesen
bankszámla száma:	11794008-20534431-00000000
adószáma:	11705053-4-43
Áfa csoportos adóalany adószáma:	17780072-5-43
cégjegyzék száma:	01 09 930940

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbilétesítmény (továbbiakban: Munkák) jelen szerződésben és mellékletében rögzített feltételekkel történő megépítését:

„VASSZÉCSENY, LIPÁRT ÉS TEMETŐ UTCÁK ÚTBURKOLATÁNAK FELÚJÍTÁSA"

2.2. 1. sz. melléklet: Költségvetés

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

3.1.A jelen szerződésben és mellékletében meghatározott műszaki tartalom megvalósításáért a Vállalkozót vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói díj) illeti meg. A Vállalkozói díj fix összegű átalánydíj, melynek mértéke mindösszesen **nettó 30.689.320,- Ft + 8.286.116,- Ft ÁFA, bruttó 38.975.436,- Ft,** azaz nettó harmincmillió-hatszáznyolcvankilencezer-háromszázhúsz forint plusz nyolcmillió-kettőszáznyolcvanhatezer-egyszáztizenhat forint általános forgalmi adó, bruttó harmincnyolcmillió-kilencszázhetvenötezer-négyszázharminchat forint.

A Felek rögzítik, hogy a Munkák kivitelezése nem építési hatósági engedélyköteles beruházáshoz kapcsolódik.

4. HATÁRIDŐK

4.1.A munkaterület átadásának határideje:	2025.12.04.
4.2.A kivitelezés befejezési véghatárideje:	2026.06.30.

4.3. Szerződő Felek a befejezési határidő alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határidejét értik.

4.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő(k) előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

4.5. Amennyiben a munkaterület átadása a 4.1. pontban meghatározott időponthoz képest később történik, a 4.2. pont szerinti befejezési határidő a késedelmes napok számával automatikusan, külön szerződésmódosítás nélkül meghosszabbodik.

5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

5.1. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére a tevékenység végzésére alkalmas állapotban átadni (Ptk. 6:241. § (1) bek.).

A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkaterület munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

5.2. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkaterület elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

5.3. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit a helyszínen az építést irányítónak megtenni.

Építést irányító: Merkó István építésvezető
cím: 9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b.
mobil: +36-30/382-9926

5.4. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően értesíteni.

5.5. A tervekben és a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

5.6. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.

5.7. A Megrendelő által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.

Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely a szerződés 1. sz. mellékletében nem szerepel.

5.8. A műszaki tartalomban előirányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.

5.9. Vállalkozó jogosult közreműködőt bevonni a kivitelezésbe, a közreműködő tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

5.10. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végezhet.

5.11. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos miniszteri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok előírásai szolgálnak.

6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

6.1. Vállalkozó a számláját a Megrendelő által legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor kiadott teljesítésigazolás alapján nyújthatja be. Megrendelő köteles a számlát a számla kiállításától számított 30 napon belül a Vállalkozó 1.2. pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni.

6.2. Megrendelő az elkészült pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni.

6.3. Amennyiben a Megrendelő a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles Vállalkozó részére a vállalkozás díjának 10 % - át – bánatpénz címén – megfizetni, és köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt meghaladó kárát is.

6.4. Fizetési késedelem esetén a késedelembe eső Féllel szemben a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat kerül felszámításra, a késedelmesen teljesített összeg után.

6.5. Amennyiben Megrendelő vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem a Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni, ez esetben Megrendelő köteles azt átutalással teljesíteni.

6.6. Megrendelő cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződéses összegének megfelelő fedezettel rendelkezik.

7. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása közben együttműködnek. Az együttműködést közreműködőik útján valósítják meg.

7.2. Megrendelő a munkavégzést bármikor megtekintheti, észrevételeit a helyszínen megteheti. Vállalkozó köteles Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosításokat megadni.

7.3. Vállalkozót értesítési kötelezettség terheli, mely alapján köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely vállalása teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.

8. VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÁRESEMÉNY-MEGELŐZÉS, JOGKÖVETKEZMÉNYEK

8.1. Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített munkát a szerződésben rögzített módon a 4.2. pontban rögzített határidőben köteles elvégezni. A szerződés teljesítése során Vállalkozó haladéktalanul, írásban köteles jelezni a teljesítés akadályát, annak várható megszűnését.

8.2. Szerződő felek leszögezik, Vállalkozónak beépíteni csak megfelelőség-igazolással rendelkező, építési célra alkalmas terméket szabad.

8.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

8.4. A 4.2. pontban rögzített határidő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó napi 0,1%, de maximum a nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek.

9. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

9.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez. Az eljárás lezárásakor a Megrendelő a műszaki átadás-átvételi és a teljesítésigazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. Vállalkozó számláját az így kiadott teljesítésigazolás alapján nyújthatja be.

9.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő ezen kötelességének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámláját azonnal benyújtani.

9.3. Vállalkozó kötelezettsége a közreműködők meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

9.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.

9.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

10. VIS MAIOR

10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes vagy hibás teljesítéséért, illetve elmaradásáért, ha azt vis maior okozta. Vis maior bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a Felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

11. SZAVATOSSÁG

11.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.

11.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más vállalkozója, közreműködője által végzett munka minőségéért.

11.3. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

12. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

12.1. Szerződő Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott szabályok szerint hatáskörrel rendelkező és illetékes bíróság jár el.

12.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

13. ADATVÉDELMI MEGFELELÉS

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Európai Parlament és a Tanácsa a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679/EU rendeletet és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek mindenben meg kívánnak felelni és az érintettek személyes adatainak védelme, az adatvédelmi követelményeknek való hatékony jogi megfelelés érdekében az alábbiakban határozzák meg a személyes adatok kezelésére vonatkozó követelményeket.

13.2. Felek kötelezik magukat, hogy az egymás részére átadott személyes adatokat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célok elérése érdekében, az ahhoz feltétlenül szükséges mértékben kezelik. Személyes adatokat más célra, így különösen saját célra Felek nem jogosultak kezelni. Felek esetleges adatvédelmi incidens esetén 24 órán belül tájékoztatják egymást és intézkedéseket tesznek a személyes adatok sérelmének orvoslására.

14. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14.1. A szerződés Megrendelő és Vállalkozó cégszerű aláírásával lép hatályba.

14.2. Jelen szerződés 6 oldalon készült, melyet a Szerződő Felek értelmezés és elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Győr, 2025. november 28.

Megrendelő

Vállalkozó

STRABAG
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.
NYUGAT- DUNÁNTÚLI
FŐÉPÍTÉSVEZETŐSÉG
9022 GYŐR,SCHWARZENBERG U. 8/B.
ADÓSZÁM:11705053-4-43
CSASZ:17780072-5-43

STRABAG Általános Építő Kft.
Közlekedésépítés / Direkció : MD
BB Terület / 2. régió
Észak-Dunántúli Területi Igazgatóság
H – 9022 Győr, Schwarzenber út 8/b.

VASSZÉCSENY Község Önkormányzata
Zsolnai Zoltán polgármester
9763 Vasszécseny, Petőfi S. u. 11.

Kapcsolattartó: **Tóth Szilvia**
Mobil: +36 30 677 05 51
szilvia.toth@strabag.com

Iktatószám: 2025/WD/201
Ajánlatszám: MDBB2500047952

Dátum: 2025. 08. 22.
Melléklet: költségvetés

Tárgy: **Árajánlat**

Tisztelt Zsolnai Zoltán úr!

Megköszönve a lehetőséget a **VASSZÉCSENY LIPÁRT ÉS TEMETŐ UTCÁK ÚTBURKOLATÁNAK FELÚJÍTÁSA** kivitelezési munkáira az alábbi ajánlatot tesszük:

Ajánlati árunk: **30.689.320 Ft + ÁFA**

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatban kérdése merülne fel, készséggel állunk rendelkezésére!

Illetékes építésvezető kollégánk: Szántó László - elérhetősége: +36 30/219 3278

Remélve, hogy ajánlatunk találkozik elképzeléseikkel, a jövőbeni sikeres együttműködés reményében,

Tisztelettel:

Kovács Tibor
Fő építésvezető

STRABAG
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.
1117 BUDAPEST
GÁBOR DÉNES U. 2.
(INFOPARK D ÉPÜLET)
LEVELEZÉSI CÍM: 9022 GYŐR
SCHWARZENBERG U. BIB
3

Vasszécseny Lipárt és Temető utcák útburkolatának felújítása

Útépítés		Mennyiség	Mennyiségi egys.	Egys. Ár	Nettó ár
1.	**Lipárt utca felújítása (hrsz: 571)**				
1.1	Hengerelt aszfalt kiegyenlítőréteg (AC-11 kötő, átlag 2,5 cm vastagság)	43	m^3	120 890 Ft	5 198 270 Ft
1.2	Hengerelt aszfalt kopóréteg (AC-11 kopó, 4 cm vastagság)	65	m^3	121 690 Ft	7 909 850 Ft
1.3	Közműszerelvények szintbe-helyezése	5	db	74 500 Ft	372 500 Ft
1.4	Kapubejárók szintbeemelése	2	m^3	195 080 Ft	390 160 Ft
1.5	Padka feltöltése nemesítő keverékből (átlag 7 cm vastagság, 0,5 m szélesség)	34	m^3	29 540 Ft	1 004 360 Ft
Összesen					**14 875 140 Ft**
2.	**Temető utca felújítása (hrsz: 507, 515)**				
2.1	Hengerelt aszfalt kiegyenlítőréteg (AC-11 kötő, átlag 2,5 cm vastagság)	45	m^3	120 890 Ft	5 440 050 Ft
2.2	Hengerelt aszfalt kopóréteg (AC-11 kopó, 4 cm vastagság)	69	m^3	121 690 Ft	8 396 610 Ft
2.3	Közműszerelvények szintbe-helyezése	6	db	74 500 Ft	447 000 Ft
2.4	Kapubejárók szintbeemelése	3	m^3	195 080 Ft	585 240 Ft
2.5	Padka feltöltése nemesítő keverékből (átlag 7 cm vastagság, 0,5 m szélesség)	32	m^3	29 540 Ft	945 280 Ft
Összesen					**15 814 180 Ft**

Lipárt és Temető utcák útburkolatának felújítása				
Nettó ár összesen				**30 689 320 Ft**
ÁFA				8 286 116 Ft
Bruttó ár összesen				**38 975 436 Ft**

Győr, 2025.08.21.

Aláírás

STRABAG
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.
1117 BUDAPEST
EÁBOR DÉNES U. 2.
(INFOPARK D ÉPÜLET)
LEVELEZÉSI CÍM: 9022 GYŐR
SCHWARZENBERG U. 8/B