VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely vállalkozási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött
egyrészről
egyrészről a **Vasszécseny Község Önkormányzata** (képviseli: Zsolnai Zoltán polgármester, adószáma: 15421890-2-18, számlaszám: Magyar Államkincstár 10047004-00357632-02020059 és OTP Bank 11747006-15421890) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **SZÁRNYAS Építőipari és Kivitelezési Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviseli: Szárnyas János ügyvezető, székhely: 9739 Pusztacsó, Béke utca 37 Cg.18-09-103560, adószáma: 11513197-2-18, számlaszám: 10300002-28001674-00003285) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
(és együttesen a továbbiakban: **Felek**, vagy bármelyikük külön-külön nem nevesítve a továbbiakban: **Fél**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

1.1.) A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. számú törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § (1) bekezdése alapján egyszakaszos tárgyalásokat is magában foglaló közbeszerzési eljárást folytatott le nemzeti eljárásrendben **'Betegellátási központ parkoló és pince felújítása'** tárgyban.

1.2.) A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét **2026.04.07.** napján kihirdette az írásbeli összegzés megküldése útján azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertesként, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül megkötik jelen Vállalkozási Szerződést. A Vállalkozó közbeszerzési eljárásban adott ajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete. (Az ajánlat eredetiben a közbeszerzési eljárás részeként az EKR rendszerben található.)

1.3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés célja az 1.1. és 2.1.-2.4. pontokban meghatározott feladatok Vállalkozó által történő teljesítése, melynek érdekében a Felek a Szerződést megkötik.

II. A Szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1.) A Megrendelő jelen Szerződés aláírásával megbízza a Vállalkozót **a Vasszécseny, Széchenyi u. 25. 77 hrsz (együttesen érintett ingatlan 73 hrsz) alatti ingatlanon lévő betegellátási központ parkoló és pince felújítása** teljes körű hiba és hiánymentes átalakításával (a továbbiakban: Építés).

2.2) Jelen Szerződéssel érintett helyszín: 9763 Vasszécseny, Széchenyi u. 25. 77 hrsz (együttesen érintett ingatlan 73 hrsz).

2.3.) Az Építés főbb mennyiségeit jelen szerződés 1. számú melléklete (árazott részletes költségvetés) tartalmazza.

2.4.) A kivitelezés a következő kivitelezési dokumentációk alapján történik:

A terveket, műszaki leírást a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentum részeként elektronikusan a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.

2.5.) A Vállalkozó a szerződés aláírásával minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az Ajánlatkérési dokumentációt az ajánlattételi időszakban szakvállalkozói gondossággal és teljeskörűen felülvizsgálta, annak részeit egymással, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokkal és szakági, illetve hatósági előírásokkal összevetette és ajánlatát ennek alapján nyújtotta be. Az esetlegesen előforduló nem megfelelőségeket Ajánlatkérő felé feltett kérdés formájában jelezte. Az egyösszegű átalányár az esetleges hibák, hiányosságok miatt felmerülő pót-, illetve többletmunka kapcsán sem módosítható.

2.6.) Szerződő felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés értelmében az Építést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar- és közösségi jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, határidőben a szakvállalkozó gondosságával elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

2.7.) A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalkozó saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1 pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín ismeretében állapította meg.

2.8.) A Megrendelő köteles a Vállalkozási Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

III. Vállalkozó díjazása, fizetési feltételek

3.1.) A Vállalkozót az **Építés** elvégzéséért nettó ***6.930.548,-Ft + 27% ÁFA*** azaz nettó ***hatmillió-kilencszázharmincezer-ötszáznegyvennyolc forint + 27% ÁFA, azaz bruttó 8.801.796,- Ft (nyolcmillió-nyolcszázegyezer-hétszázkilencvenhat forint)*** összegű vállalkozási díj (a továbbiakban: **Vállalkozási Díj**) illeti meg.

A Vállalkozó számításainál figyelembe vett építőipari rezsióradíj mértéke a 2023. évi C. törvény 188. § (7) bekezdés szerint: 7 500 Ft/óra

3.2.) A Felek rögzítik, hogy az ÁFA megfizetése a 2007. évi CXXVII. számú törvény (ÁFA) előírásai szerint történik. A szerződéskötés időpontjában hatályos jogszabályoknak megfelelő ÁFA nyilatkozat a jelen Szerződés melléklete.

3.3.) A jelen Szerződésben foglalt beruházás után fizetendő ÁFA összege: 1 871 248 Ft. Az ÁFA összege a jelen Szerződés aláírása napján hatályos jogszabályi előírások alapján került meghatározásra. Amennyiben a jelen Szerződés aláírását követően a vonatkozó jogszabályok módosulnak, azok a nettó Vállalkozási Díjat, illetve annak esedékessé vált nettó részeit nem érintik, míg a módosulások a nettó Vállalkozási Díjra, illetve annak esedékessé vált nettó részeire eső ÁFA összegek minden további jogcselekmény nélküli módosulását vonják maguk után, amelyeket a módosult jogszabályok szerint kell az érintett Félnek, illetve Feleknek megfizetnie.

A jelen Szerződés megkötését követően az ÁFA tekintetében bekövetkező bármely jogszabályváltozás, amely a Megrendelőre vagy a Vállalkozóra nézve hátrányos anyagi vagy egyéb jogkövetkezményekkel jár, Felek megállapodása értelmében a másik Félre nem hárítható át.

3.4.) Az ellenszolgáltatás teljesítése a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. számú törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdés, a Kbt. 135. §, 322/2015. (X.30.) Korm. számú rendelet, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. számú törvény (ÁFA tv.) megfelelően történik.

3.5.) A Megrendelő az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § előírásainak megfelelően teljesíti, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére.

A Vállalkozó egy darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására, továbbá - annak igénybevétel esetén - előlegre jogosult.

1. részszámla: A Vállalkozó 50%-os teljesítést követően, a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolás alapján jogosult részszámlát benyújtani. A részszámla összege a szerződéses összeg 50 %-a.

A végszámla: A Vállalkozó 100%-os teljesítést követően, a mennyiségi és minőségi hiányok pótlása, a műszaki átadás-átvétel lezárása és a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása után jogosult a végszámlát benyújtani.

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján a szerződésszerű és a jogszabályoknak, tartalmilag és formailag megfelelő számlák és mellékleteinek az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással – forintban – kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra.

A Megrendelő a kifizetéseket az alábbiak szerint teljesíti, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót fog igénybe venni – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § és 32/A. §-ára:
a) a Vállalkozók annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes Vállalkozók a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
b) a Vállalkozók mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozóknak;
d) a Vállalkozó - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) a Vállalkozók átadják a megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
f) a Vállalkozók által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozóknak;
g) ha a Vállalkozók valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás, fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért a Megrendelő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

Ha a vállalkozó a teljesítéshez nem fog igénybe venni alvállalkozót, akkor a számla kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül kerül sor.

3.6.) A Megrendelő a Vállalkozó igénye szerint legfeljebb a szerződésben foglalt – ÁFA nélküli – ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő előleget fizet.
Az előleget a Vállalkozó a Megrendelőtől igényelheti. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítja a Vállalkozó részére.

A Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.
Az előleg elszámolása a részszámlák és a végszámla összegében arányosan történik.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj (ajánlati ár) finanszírozására hazai és/vagy uniós forrás(ok) bevonásával kerül sor, ajánlatkérő azt tervezetten a **TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00014** azonosító számú pályázati forrásból, illetve szükség esetén az önkormányzat saját költségvetéséből kívánja biztosítani. A támogatás intenzitása a pályázati forrásból 100 %.

3.7.) A Felek kifejezett megállapodása értelmében a Vállalkozási Díj vagy annak egy része a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával sem engedményezhető, nem faktorálható, illetve nem ruházható át.

3.8.) A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy elfogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

IV. A Szerződés teljesítésének határideje, a teljesítés helye és ideje

4.1.) Megrendelő az Építési Területet, mint munkaterületet, a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul átadja a Ptk. 6:241. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó részére.

4.2.) Vállalkozónak az Építés szerződésszerű megvalósítását a munkaterület átadásától legkésőbb **3 hónapon belül** kell teljesítenie.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap (Ptk. 6:247. § (2) bekezdés).

4.3.) Előteljesítés lehetséges.

4.4.) A kárveszély és kockázat az Építési Területen a Birtokbaadás időpontjában száll át a Vállalkozóról a Megrendelőre.

V. A Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1.) A Vállalkozási Szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a nettó szerződéses ár **1 %**-ának megfelelő, napi **69 305,-Ft**, azaz hatvankilencezer-háromszázöt forint késedelmi kötbér fizetésére köteles.

5.2.) A Vállalkozó késedelembe esik, ha a beruházás műszaki átadás-átvétele a jelen szerződésben előírt határnapra a Vállalkozó hibájából nem kezdődik meg.

5.3.) A beruházás műszaki átadás-átvétele határnapjának elmulasztása esetén a késedelem maximális időtartama 30 nap.

5.4.) A Vállalkozó késedelem vagy késedelem bekövetkezésének veszélye esetén haladéktalanul köteles írásban nyilatkozni a késedelem következményeinek elhárítása tekintetében. A Megrendelő ezen nyilatkozat ismeretében dönt az elállásról, a felmondásról vagy a késedelmes teljesítés elfogadásáról. A késedelmes teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegés következményeinek alkalmazásáról.

5.5.) A Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, amennyiben a késedelem időtartama túlnyúlik az 5.3. pontban szabályozott maximális időtartamon.

5.6.) A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult megtagadni a Vállalkozó számlájának kiegyenlítését, a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a jelen szerződésben kikötöttek szerinti kötbért, valamint a késedelemből eredő kárát, egyidejűleg jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

5.7.) Amennyiben a Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér összege a nettó szerződéses ár **30 %-a 2 079 164,-Ft,** azaz kétmillió-hetvenkilencezer-százhatvannégy forint. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés további követelését kizárja.

5.8.) A Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla összegéből levonja a kötbér összegét, a megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.9.) A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő, vagy bármely harmadik fél felé minden olyan költség és kár tekintetében, amely a Vállalkozó Szerződésből fakadó kötelezettségeinek nem megfelelő teljesítéséből fakad, és a fizetendő kötbér a kárt nem fedezi.

5.10.) Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott kötelezettségeit, különösen a bírálati részszempontokra vonatkozóan vállalt kötelezettségét (8.3. és amennyiben releváns a 12. pontban foglaltak) – a 9.1.) pontban rögzített ellenőrzés során legalább 3 alkalommal – megszegi, a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti. Súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő érvényesítheti az ebből eredő kárát, egyidejűleg jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

5.11.) A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka a Kbt. 134.§ (2) bekezdése alapján nettó Vállalkozói Díj 5%-a, azaz 346 527,- Ft. A biztosítéknak a jelen pontban foglalt feltételek szerint kell rendelkezésre állnia a szerződéskötés időpontjában.

A jelen pontban előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Megrendelő nem írja elő a követelés kielégítése esetére a Vállalkozó számára a biztosíték fent meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettséget.

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

A Vállalkozó a Kbt. 134. § (6)–(7) bekezdésben foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia a hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvétel időpontjáig.

VI. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség) és biztosíték

6.1.) A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvételtől számított 48 hónap (Vállalkozó ajánlata szerint, de legalább 36 hónap).

6.2.) A Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

6.3.) Amennyiben a jótállási időszak alatt hiba merül fel, Vállalkozó köteles azt a Megrendelő írásos felszólításának kézhez vételét követően, az abban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni.

6.4.) Jótállás idejére nyújtott biztosíték: A Vállalkozónak, a vállalt (megajánlott) jótállás idejére a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő mértékű azaz 346 527,- Ft összegű pénzügyi biztosítékot kell nyújtania.
Ennek megfelelően a Vállalkozó köteles a végszámla benyújtásával egyidejűleg 5 %-os mértékű biztosítékot szolgáltatni a Megrendelő részére, aminek a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási idő végig, amennyiben okirati formában kerül a biztosíték rendelkezésre bocsátásra úgy további 40 napig kell lehívhatónak lennie. ,

A jótállási időszakra vonatkozó biztosíték megfelelő formában és határidőben való átadása a Megrendelő részére a végszámla benyújtásának feltétele.

Amennyiben a vállalt jótállási idő végéig nem kerül a biztosíték lehívásra, a jótállási idő lejártakor tartandó felülvizsgálati eljárás sikeres lezárultát követően a Megrendelő 5 munkanapon belül gondoskodik a biztosíték felszabadításáról, illetve visszautalásáról.

A Vállalkozó a meghatározott biztosítékot választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel nyújthatja. A bankgarancia nyilatkozatot, a banki készfizető kezességet és a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást a Megrendelő akkor köteles elfogadni, ha az a pénzintézet feltétlen kötelezettségvállalását tartalmazza, érvényessége az e pontban meghatározott rendelkezésre állási időpontokig tart, és a pénzintézet kötelezi magát, hogy a Megrendelő által igényelt – de legfeljebb a garanciavállaló nyilatkozatban megjelölt - összeget a Megrendelő bankszámlájára átutalja; feltéve, hogy a Megrendelő nyilatkozza, hogy a Vállalkozót a teljesítésre 15 napos póthatáridővel felszólították, és a Vállalkozó kötelezettségét ennek ellenére sem teljesítette.

A Vállalkozó választása szerint a biztosíték teljesíthető az átadás-átvétel keretében igazolt tényleges nettó vállalkozási díj 5 %-a mértékéig terjedő – Vállalkozó valamennyi Magyarországon vezetett pénzforgalmi számlája és alszámlája tekintetében – azonnali beszedési megbízás érvényesítésének jogára szóló felhatalmazó levél nyújtásával is. A felhatalmazó levélben a Megrendelőt kell kedvezményezettként feltüntetni és a felhatalmazás időtartamának legalább a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kezdődően a jótállás időtartamának lejáratát követő 30. napig kell tartania. A Megrendelő a Vállalkozó valamennyi Magyarországon vezetett pénzforgalmi számlája tekintetében jogosult egyszerre azonnali beszedési megbízás benyújtására. Tekintettel arra, hogy a pénzforgalmi jogszabályok nem zárják ki, hogy Megrendelő, mint jogosult – hitelintézete útján – a Vállalkozónak, mint kötelezettnek egyszerre több pénzforgalmi számlája ellen nyújtson be azonnali beszedési megbízást, így amennyiben az érvényesítendő követelés összegét meghaladja a beszedett pénzösszeg, akkor e különbözet összegét a Vállalkozó részére visszatéríti a Megrendelő.
A felhatalmazó levél mintáját a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII. 14.) MNB rendelet 3. melléklet II.4. pontja tartalmazza.

VII. Szerződő Felek által kapcsolattartásra kijelöltek neve és elérhetősége

7.1.)

Megrendelő részéről:

A Megrendelő képviselője:	
Neve:	Zsolnai Zoltán polgármester
Telefon száma:	+36 309377333
Telefax száma:	-
e-mail:	onkormanyzat@vasszecseny.hu

Műszaki-ellenőr képviselője:	
Neve:	Pfliegler Attila
Telefon száma:	+36 205525050
Telefax száma:	-
e-mail:	pfliegler.attila@gmail.com

Vállalkozó részéről:

Neve:	Szárnyas János
Telefon száma:	+36 309279061
Telefax száma:	-
e-mail:	szarnyas@t-online.hu

VIII. Közreműködők (továbbiakban: Alvállalkozó)k

8.1.) A Vállalkozó az Alvállalkozók bevonásának tekintetében köteles a Kbt. 138. § szerint eljárni. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevőként szerződő fél alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt más alvállalkozó, amennyiben előre nem látható ok következtében beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyíthatóan hibás teljesítése miatt a szerződés nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja) meghatározó körülménynek minősült.

8.2.) A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállakkozó a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés

tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

8.3.) Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésébe bevonni az alábbi szakembert:
1.) 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. szerinti MV- É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges a Korm.r. szerinti (v. azzal egyenértékű) képesítéssel/végzettséggel, és az adott végzettséghez tartozó szakmai gyakorlati idővel.

Gelencsér Júlia
Szakmai többlettapasztalata: 24 hónap

Az itt megjelölt szakember kötele a szerződés teljesítésében részt venni.

8.4.) Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.

IX. Ellenőrzés

9.1.) A szerződés teljesítése során Megrendelő a munkát megbízott Műszaki ellenőre útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőr tevékenységét a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet által előírtaknak megfelelően végzi.

Műszaki ellenőr: Pfliegler Attila
okleveles építészmérnök, mérnök-közgazdász, műszaki ellenőr
Kamarai számok: 18-0186, 18-0186

A műszaki ellenőr a 8.3. pontban foglaltakat bármikor (szúrópróbaszerűen), de legalább havonta 1 alkalommal ellenőrzi, és a 8.3. pontban meghatározottak be nem tartása esetén azt az építési naplóban köteles rögzíteni.
Továbbá a műszaki ellenőr a fentieken túlmenően is köteles az általa elvégzett valamennyi ellenőrzést, intézkedést az építési naplóban rögzíteni.

9.2.) Ha a Műszaki ellenőr véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet vagy az Építés vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Műszaki ellenőr jogosult anélkül, hogy a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére, illetve intézkedés megtételére, amely a véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez, vagy megszüntetéséhez szükséges. A Vállalkozó köteles Megrendelői jóváhagyástól függetlenül azonnal a Műszaki ellenőr ezen utasításait végrehajtani.

9.3.) A jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó nyilatkozik, és kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése kapcsán a Megrendelővel áll vállalkozási jogviszonyban, a Műszaki ellenőr kizárólag mint Megrendelő képviselője jár el. A Műszaki ellenőr pénzügyi vagy egyéb kötelezettséget a Megrendelő oldalán semmilyen formában nem vállal, a jelen Szerződésben vállalt Megrendelői kötelezettségekért nem felel, ugyanis a Megrendelő és a Műszaki ellenőre közötti jogviszonyra a közöttük megkötött szerződés az irányadó, amely a jelen Szerződésnek nem tárgya.

X. Előírások a kivitelezés teljesítésére

10.1.) A Vállalkozó a munkák megvalósítására köteles olyan Helyszínen alkalmazott főépítésvezető, építés-vezetők, szakági építésvezető alkalmazására, aki(k)nek a képesítése megfelel a 266/2013 (VII.11.) Korm. számú rendelet felelős műszaki vezetőkről szóló előírásainak.

Felelős műszaki vezető: Gelencsér Júlia,
Névjegyzéki szám: 18-0324

10.2.) A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás felhasználásával, elektronikus formában. Minden az építési tevékenységgel kapcsolatos fontos adatot be kell vezetni az Építési Naplóba, amint ezt a mindenkor hatályos 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet szabályozza.

10.3.) Az Építési Területre a Vállalkozónak, illetve a Vállalkozó alvállalkozóinak csak érvényes és hatályos munkaszerződéssel, esetleg munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal, és amennyiben szükséges, érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel rendelkező munkavállalói léphetnek be. Ennek esetleges elmaradását a Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősíteni

10.4.) A Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a vízvezetékek, szennyvízcsatorna-hálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, és hasonlók helyzetével.

A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén az üzemeltetők, illetve a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

A meglévő telken belüli közművek feltárásához, keresztezéséhez, kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges feladatokat, az üzemeltetőkkel, illetve tulajdonosokkal való egyeztetéseket a Vállalkozónak a munkavégzés közben le kell folytatnia. Az ilyen jellegű munkák költségei szerepelnek a Vállalkozási Díjban.

A Vállalkozó kötelezettségét képezi a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi organizációs feladat ellátása, illetve az ezekkel kapcsolatos költségek viselése, így különösen a munkaterület lehatárolása és elkerítése, az építési terület ideiglenes energia-ellátása (víz, villany), felvonulási, szociális és egészségügyi létesítmények biztosítása, építési törmelék, egyéb hulladékok elszállításáig történő szakszerű tárolása.

Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületet az eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója, illetve közreműködője tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a beruházással érintett ingatlan, munkaterület állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően folyamatosan munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

10.5.) A Vállalkozó által a Szerződés teljesítéséhez felhasznált összes Anyagnak, Berendezésnek és Árunak olyannak kell lennie, amely számára a Kbt. 2. § (5) bekezdése értelmében nemzeti elbánást kell nyújtani. A Vállalkozónak bizonyítania kell, hogy minden Anyag, Berendezés és Áru eleget tesz e feltételeknek, megjelölve az eredet országát. A Vállalkozót Megrendelő utasíthatja részletesebb információ biztosítására. Ezen kívül meg kell felelnie a 305/2011/EU rendeletnek az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról, valamint az ez alapján kiadott 275/2013. (VII. 16.) Korm. számú rendeletnek.

10.6.) A Vállalkozó feladata az Építési Terület átvételétől annak visszaszolgáltatásáig az Építési Területen a vagyonvédelmi, a tűzvédelmi, a munkavédelmi és a közegészségügyi, valamint a Vállalkozó tevékenységével összegfüggő valamennyi más előírások betartása, (al)Vállalkozóival, munkavállalóival és az Építési Területen tartózkodó egyéb személyekkel azok betartatása. A munkavédelmi vagy egyéb előírás elmulasztása, be nem tartása miatti minden (anyagi és erkölcsi) felelősség a Vállalkozót terheli. A súlyos vagy többször elkövetett munkavédelmi, tűzvédelmi, közegészségügyi, vagy a Létesítmény jó hírnevére ártalmas szabálytalanságok súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

10.7.) A Megrendelő jogosult minden egyes olyan munkavállalót az Építési Területről haladéktalanul eltávolít(tat)ni – az eset súlyosságát mérlegelve ideiglenesen, vagy akár véglegesen –, aki alkoholos, vagy kábítószeres, vagy gyógyszeres befolyásoltság alatt van, vagy viselkedésével önmagára vagy másokra veszélyt jelent, vagy az Építési Területen bárminemű anyagi kárt okoz. Az esetlegesen okozott anyagi kár megtérítése a Vállalkozó feladata. Azonos személy ideiglenes kitiltásának lejárata utáni ismételt kitiltása automatikusan végleges kitiltást jelent. A fent körülírtak szerint ismétlődő problémák esetén a Megrendelő jogosult teljes brigádok, alvállalkozó(k) vagy ismétlődő és a Vállalkozó létszámához mérten jelentős létszámú – 30 (azaz harminc) %-ot meghaladó –, a fenti normákat és elvárásokat megszegő magatartás miatt akár a Vállalkozó Építési Területről való kitiltására is, amely utóbbi a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül.

10.8.) Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (contractors' allrisks típusú) építés-szerelés biztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a tárgyi projektre (vagyis a tárgyi projekt megnevezése szerepeljen a kötvényben). *Mértéke: min. 1.000.000, Ft / káresemény, és min. 7.000.000,- Ft / éves kártérítési limit*
A Biztosítás benyújtásának határideje:
(a) a biztosítás megkötésének igazolása jelen szerződés aláírásával egyidőben
(b) a vonatkozó kötvények jelen szerződés aláírásától számított 30 nap

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles – külön felszólítás nélkül – a Megrendelő felé írásban igazolni azt is, hogy a díjfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, legkésőbb a következő díj megfizetésére előírt határidő lejártáig. A díjfizetési kötelezettség teljesítésének elmulasztása vagy ezek Megrendelő felé való írásbeli igazolásának esetleges elmaradása a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

10.9.) A hivatalos ünnepnapok Magyarországon: január 1., március 15., Nagypéntek, Húsvét Hétfő, május 1., Pünkösd hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., december 25., december 26. A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő-és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

A Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelővel, mind pedig harmadik személlyel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

10.10.) A Vállalkozónak minden esetben legalább három nappal az eltakarás előtt értesítenie kell a Megrendelőt, amikor valamilyen eltakarásra kerülő munka elkészült, mielőtt még eltakarnák és annak szemrevételezhetősége megszűnik.

10.11.) A Vállalkozó köteles a hatóságokkal szembeni bejelentési kötelezettségeinek előírásszerűen és határidőben mindenkor és maradéktalanul eleget tenni.

10.12.) A Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy egy működő intézmény felújításáról van szó, erre tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat úgy szervezi meg, hogy a lehető legkisebb mértékben zavarja az intézmény működését. A Vállalkozó az intézmény vezetésével és Megrendelővel köteles előzetesen megfelelő időben egyeztetni a szükséges munkálatok ütemezését, a munkák pontos előrehaladásáról folyamatosan tájékoztatja az intézmény vezetését és a Megrendelőt. A munkálatok lebonyolítását úgy kell biztosítania, hogy az intézményben lévőkre fokozottan figyel, az ezzel kapcsolatos valamennyi felelősség a Vállalkozót terheli.

XI. Minőségi követelmények

11.1.) A Vállalkozó az Építést a vonatkozó és hatályos jogszabályoknak, szakági előírásoknak, műszaki irányelveknek és alkalmazástechnikai útmutatóknak megfelelően teljeskörűen, hiba- és hiánymentesen, a magyar szabvány (MSZ), ennek hiányában a német szabvány (DIN), ennek hiányában az Európai Uniós szabványokban előírt első osztályú módon köteles megvalósítani. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, I. osztályú anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

XII. Környezetvédelem

12.1.) A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást, illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

12.2.) A Vállalkozó a hulladékok kezelésével kapcsolatban vállalja

- építési hulladék nyilvántartó lap készítését és csatolását a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok körének és mennyiségének felmérésére;
- a veszélyes hulladékok számára környezetszennyezést kizáró módon és szelektíven történő gyűjtést biztosító gyűjtőhely kialakítását a munkahelyen és telephelyen, valamint biztosítja a gyűjtőhelyek környezeti elemektől való szeparálását és illetéktelenek hozzáférése elleni védelmét.

12.3.) A Vállalkozó a légszennyezés és zajártalom környezeti hatásainak csökkentésével, valamint a munkagépekkel kapcsolatban vállalja

- a kivitelezés által okozott diffúz légszennyezés minimalizálását, a településen élő lakosság és munkavállalók zajártalom elleni védelmének megoldását;
- az építőanyagok és a törmelék szállítása során okozott légszennyezés, zajártalom, por- és sárterhelés környezeti hatásainak csökkentését;
- az építési munkálatokhoz alkalmazott munkagépek működése, tárolása, karbantartása, üzemanyaggal való feltöltése során fellépő környezetterhelő hatások csökkentését.

12.4.) Vállalkozó köteles az építési-bontási hulladékot és építőipari csomagolóanyagot elkülönítetten gyűjteni azzal, hogy a műszaki ellenőr köteles ellenőrizni és dokumentálni az előírás betartását vagy az attól eltérő teljesítést, illetve annak okait, és adott esetben köteles figyelmeztetni a Vállalkozót az előírás betartására. A szerződés súlyos megszegésének minősül, és a nettó vállalkozási díj 5 %-a mértékű hibás teljesítési kötbér kerül érvényesítésre, ha a Vállalkozó írásos felszólítást követően sem teljesíti az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtésére irányuló kötelezettségét.

12.5.) A keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó kötelezett.

XIII. A Szerződés módosítása

13.) A Felek a Kbt. 141. § előírásainak figyelembevételével módosíthatják.

XIV. Pótmunkák

14.1.) A Szerződő Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés keretében tartalékkeret nem áll rendelkezésre.

14.2) Amennyiben a munkák során műszaki szükségességből eredő, az Ajánlatkérési dokumentációban nem szereplő (előre nem látható, feltárás után keletkező, stb.) – a Megrendelő által igazolt – pótmunka elvégzésére igény jelentkezik, azt külön szerződés megkötésével rendezik a szerződő felek, figyelemmel a Megrendelő Kbt-ben előírt kötelezettségeire is.

XV. Műszaki átadás-átvétel, használatba vétel, birtokbaadás

15.1.) A kivitelezés befejezésekor, az engedélyekben és az Ajánlatkérési dokumentációban meghatározott sikeres üzempróbák, vizsgálatok lefolytatása után a Megrendelőnek az Építményt rendeltetésszerű használatra át kell vennie.

15.2.) Az „Átadás"-t a Vállalkozónak kell kezdeményeznie a Megrendelő felé tett legalább 3 nappal korábban írásbeli értesítés formájában.

15.3.) Az „Átadás"-ra a Vállalkozónak el kell készítenie és átadnia az építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletét.

15.4.) A Műszaki ellenőr a Vállalkozó értesítésének kézhezvételétől számított 3 napon belül a műszaki átadás-átvételt meghirdeti, arra az illetékeseket meghívja, majd az átadást lebonyolítja a 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint.

15.5.) A Műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap lehet az átadás-átvétel megkezdésétől (Ptk. 6:247. § (2) bekezdés). Az átadás-átvétel lezárásakor – a hiba és hiánymentes átadás-átvétel időpontjában – a felmerült és kijavított hibák, hiányosságok kijavítását követően adja át a Megrendelő a Vállalkozó részére a végső teljesítés igazolást.

15.6.) A műszaki átadás-átvételt követően 12 hónap múlva garanciális bejárást kell tartani, melyen a Vállalkozó köteles megjelenni és a megállapított hibákat 15 napon belül elhárítani. Ezt követően a jótállási időszak végéig a Megrendelő évente egy alkalommal összesítetten átadja észrevételeit, melyek alapján a Vállalkozó 30 napon belül köteles a felmerült jótállási igényeket teljesíteni. Rendkívüli – a biztonságos működést és állagot veszélyeztető esetben – a hiba észlelésekor a Megrendelő azonnal értesíti a Vállalkozót, melynek elhárítását a VI. pontban rögzítettek szerint kell elvégezni.

XVI. Egyéb feltételek

16.1.) Felek megállapodnak, hogy
a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k)pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

16.2.) A Szerződés 16.3.) pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

16.3) A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

16.4) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

16.5) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően a Vállalkozó ellen felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

16.6) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

16.7.) A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (A meghatalmazás jelen szerződés mellékletét képezi).

16.8.) Megrendelő előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző Vállalkozónak, valamint a megelőző közbeszerzési eljárásban az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét a Megrendelő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző Vállalkozónak saját magára, illetve a megelőző közbeszerzési eljárásban az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan.

XVII. Záró rendelkezések

17.1.) A Vállalkozási Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. Amennyiben a Vállalkozó kapcsolattartói nem kommunikálnak magyar nyelven, a Vállalkozó köteles részükre tolmácsot biztosítani.

17.2.) A Vállalkozási Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során törekednek a vitás kérdések tárgyalásos rendezésére, mediátort, választott bíróságot nem vesznek igénybe.

17.3.) A jelen Szerződésből eredő bármely – Felek által gyakorolt – nyilatkozat a második bekezdésben foglalt kivétellel, csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden – a jelen Szerződéssel kapcsolatos – közlést írásban kell megtenni és tértivevényes ajánlott levélként, továbbá elektronikus levélben feladva, valamint futár általi kézbesítéssel, vagy személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal minősül szerződésszerűen közöltnek. A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényben átvételként feltüntetett időpont, elektronikus levélben történő közlés esetén a címzett által visszaküldött elektronikus válaszlevél leadását igazoló időpont. Abban az esetben, ha a Felek bármelyike a fenti címre ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

Az Építés megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi lényeges tényt, körülményt a Vállalkozó az építési naplóban köteles rögzíteni.

17.4.) Jelen Vállalkozási Szerződés Megrendelő ajánlattételi felhívása, dokumentációja, valamint Vállalkozó ajánlata alapján jött létre.

A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek a megelőző közbeszerzési eljárásban értékelésre kerültek:

Értékelési részszempontok	a nyertes ajánlat azon eleme, ami értékelésre került
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	6 930 548
2. Kötelezően (36 hónap) túl vállalt jótállási idő (min. 0 hónap, max. 12 hónap, előny a több)	12
3. Szerződés teljesítésébe bevont, az M2. alkalmasságot igazoló szakember alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalata	24
4. Az építési-bontási hulladék és építőipari csomagolóanyag elkülönített gyűjtésének vállalása (igen/nem)	Igen

17.5.) A jelen Vállalkozási Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Ptk. rendelkezései, valamint a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok az irányadók, így együtt olvasandók és értelmezendők.

A 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésére kizárólag az állami beruházásokért felelős miniszternek (a továbbiakban: miniszter) a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor.

A megelőző közbeszerzési eljárás megkezdésére a miniszter becsült értékre vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleményének beszerzését követően került sor.

Tekintettel arra, hogy a jelen eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, a szerződés hatálybalépésére a fentiekben meghatározott költségellenőrzés nélkül is sor kerülhet.

A megelőző közbeszerzési eljárást megrendelő továbbá a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételesen indította meg, mivel a szerződés pénzügyi fedezete az eljárás megindításának időpontjában nem állt rendelkezésre.

A szerződés finanszírozására tervezetten hazai és/vagy uniós forrás(ok) bevonásával kerül sor. Mivel a nyertes ajánlati ár a pályázat építéshez kapcsolódó költségek során rendelkezésre álló bruttó 6 512 054 forint fedezetnél magasabb, a bruttó 2 289 742 forint különbözetet Vasszécseny Község Önkormányzata önerőből, saját költségvetése terhére finanszírozza.

Alulírott Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést, mint ügyleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, együttes jelenlétükben, annak elolvasását és

közös értelmezését követően, képviselőik által a szerződés minden oldalát jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:
1. számú melléklet - Árazott részletes költségvetés
2. számú melléklet - A Vállalkozó közbeszerzési eljárásban adott ajánlata

Vasszécseny, 2026. 04. 20.

Vasszécseny Község Önkormányzata

SZÁRNYAS KFT
9739 Pusztacsó, Béke u. 37.
Adószám: 11513197-2-18
Cg.: 18-09-103560

Megrendelő
Vasszécseny Község Önkormányzata
képviseli: Zsolnai Zoltán polgármester

Vállalkozó
SZÁRNYAS Építőipari és Kivitelezési
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Szárnyas János ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Pintér Dóra jegyző
Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi ellenjegyzés:

Udvardi Zsófia pénzügyi csoportvezető
Vasszécsenyi Közös Önkormányzati Hivatal

1. számú melléklet - Árazott részletes költségvetés

Név : Vasszécseny Község Önkormányzata
Vasszécseny, Petőfi S .u. 11.

Kelt: 2026-03-10
Készítette : Rózsa Erzsébet
építész E/1 18-0218

A munka leírása:
Betegellátó központ pince felújítási munkák
Vasszécseny, Széchenyi u. 25. (77. hrsz.)

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény költségei		2 010 411	2 482 858
1.1 Közvetlen önköltség összesen		2 010 411	2 482 858
2.1 ÁFA vetítési alap		4 493 269	
2.2 Áfa	27,00%	1 213 183	
3. A munka ára		**5 706 452**	

Aláírás

SZÁRNYAS KFT
9739 Pusztacsó, Béke u. 37.
Adószám: 11513197-2-18
Cg.: 18-09-103560

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	195 000	52 000
Helyszíni beton és vasbeton munka	510 075	549 950
Vakolási munkák	1 066 460	1 305 988
Felületkezelés	226 500	563 020
Szigetelés	12 376	11 900
Összesen:	**2 010 411**	**2 482 858**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m³-es konténerbe	1	db	195 000	0	195 000	-
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8	m3		6 500	-	52 000
		Munkanem összesen:					**195 000**	**52 000**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-13.2	Beton aljzatok bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	47,6 m2	0	4500	0	214200
2	31-001-2-0452004	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe, FERALPI Sp8K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 B500A (BHB55.50)	0,35 t	434500	165000	152075	57750
3	31-021-4.3.1-0222110	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig C16/20 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	4,8 m3	47500	22500	228000	108000
4	31-011	Lépcső belépőjének javítása és simítása Mapei Mapegrout T40 betonjavítóval	10 m	6500	8500	65000	85000
5	31-011	Lépcső homloklapjának javítása és simítása Mapei Mapegrout T40 betonjavítóval	10 m	6500	8500	65000	85000
		Munkanem összesen:				**510075**	**549950**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról 1,5 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcs	122	m2	0	3850	0	469700
2	36-012-2.1.1.1-0422388	Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KERAKOLL Biocalce Zoccolatura természetes, cementmentes WTA mészvakolat extrém lélegzőképességű, kiemelkedően sóálló vakoláshoz, Csz: 11023 KERAKOLL Biocalce Rinzaffo előfröcskölővel és KERAKOLL Biocalce Intonaco Fino simító vakolattal	122	m2	8500	6500	1037000	793000
3	36-011	Mennyezet javítása szükség szerint	1	db	22500	32500	22500	32500
4	36-011	Oldalfalra ragasztott hőszigetelésen ragasztó simítása	11,6	m2	600	930	6960	10788
		Munkanem összesen:					**1066460**	**1305988**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-1.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása mennyezetről	47,6	m2	-	1 550	-	73 780
2	47-010-1.4.1-0422420	Normál, nem egyenletes nedvszívó képességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, mész bázisú alapozóval, tagolatlan felületen KERAKOLL Biocalce Fondo Universale mészhabarcs alapú ásványi köztes egységesítő alap, Csz: 08411	181,2	m2	600	750	108 720	135 900
3	47-011-1.5.1.1.1-0422425	Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben KERAKOLL Biocalce Tinteggio mészhabarcs és természetes színes föld alapú falszínező vakolatok dekorációjához, baktérium és gombaálló, magas légzőképességű, fehér, Csz: 12154	181,2	m2	650	1 950	117 780	353 340
		Munkanem összesen:					**226 500**	**563 020**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007-56.1.3.1-0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	47,6	m2	260	250	12 376	11 900
		Munkanem összesen:					12 376	11 900



Vasszécseny betegellátó központhoz tartózó parkolók felújítása

Sorsz.	MVH tétel megnevezés	ÉNGY kód	Mennyiség		Nettó egységár	Nettó összeg
	Közlekedés építési munkák Kőburkolat készítése Kőburkolatok bontási munkái Szegélyek bontása bármely anyagból;kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok, betongerendával	62-001-0677290	16,5	m	2 200,00 Ft	36 300,00 Ft
	Közlekedés építési munkák Bitumenes alap és makadámburkolat készítése Bitumenes alapok, burkolatok bontási, felületelőkészítési, javítási munkái Aszfaltos felületű zúzottkő makadám, itatott éskötőzúzalékos, valamint kevert aszfaltmakadámbontása, 10 cm vastagságig, géppel, hidraulikus bontófejjel	63-001-0690163	79,8	m2	1 850,00 Ft	147 630,00 Ft
	Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Közlekedési pályák különleges földmunkái Bevágási szelvény bővítése 3,00 m-nél kisebbvastagságban, földkitermeléssel, töltés-vagydepóniaképzéssel, tömörítés nélkül, I-IV. oszt.talajban, gépi erővel, szállítás nélkül	21-006-0015894	35,1	m3	1 850,00 Ft	64 843,00 Ft
	Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	02-030-3277224	35,1	m3	1 850,00 Ft	64 843,00 Ft
	Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása,lerakóhelyi díjjal, 5,0 m3-es konténerbe	21-011-0016762	4,0	db	21 000,00 Ft	84 000,00 Ft
	Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	02-030-3277224	36,0	m3	1 850,00 Ft	66 600,00 Ft
	Egyéb kiegészítő erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák Vegyes építési- bontási törmelék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	02-030-3277224	36,0	m3	1 850,00 Ft	66 600,00 Ft
	Közlekedés építési munkák Kőburkolat készítése Burkolatszegélyek Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 25, 26 vagy 30 cm hosszú elemekből LEIER K szegélykő, szürke, 25x15/10x25 cm , Cikkszám: HUTJS1078	62-002-0677781	16,5	m	7 150,00 Ft	117 975,00 Ft
	Közlekedés építési munkák Kőburkolat készítése Burkolatszegélyek Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kerti szegélykő, szürke, 100x5x20 cm , Cikkszám: HUTJS2765	62-002-0678023	16,5	m	7 150,00 Ft	117 975,00 Ft
	Közlekedés építési munkák Kőburkolat készítése Burkolatok Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése,20 cm vastagságban Homokos kavics, HK 0/16 P-TT, Jánossomorja	62-003-4111770	16,2	m3	20 500,00 Ft	332 100,00 Ft
	Közlekedés építési munkák Útburkolatalap és makadámburkolat készítése Hidraulikus kötőanyaggal stabilizált alaprétegek készítése Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése útkezeléssel, 2,00 m sávszélességig, CKt-2, CKt-4 vagy CTt-2 jelű keverékből CKt-T2 jelű, cement kötőanyagu homokos kavics, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1)	61-003-0675194	16,2	m3	20 500,00 Ft	332 100,00 Ft

	Közlekedés építési munkák Kőburkolat készítése Burkolatok Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből hálós, soros, halszálka, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékágyazatra fektetve, 10x20x4-8 cm-es méretben LEIER Piazza 10x20x6 cm, szürke, N+F , Cikkszám: HUTJH4362	62-003-0678986	99,7	m2	8 950,00 Ft	891 868,00 Ft
	Közlekedés építési munkák Kőburkolat készítése Burkolatok Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből hálós, soros, halszálka, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékágyazatra fektetve, 10x20x4-8 cm-es méretben LEIER Piazza 10x20x6 cm, piros, N+F , Cikkszám: HUTJH4363	62-003-0678991	8,3	m2	9 150,00 Ft	75 945,00 Ft
	Közlekedés építési munkák Útpályatartozékok építése Útburkolati jelek Útburkolati jelek készítése, hagyományos oldószeres festékkel, kézi jel Csökkentett oldószer tartalmú (HS) festék Ecolack Florence fehér *	68-003-2340710	2,0	m2	19 250,00 Ft	38 500,00 Ft
	Nettó összesen:					2 437 279,00 Ft
	27% ÁFA:					658 065,33 Ft
	Bruttó mindösszesen:					3 095 344,33 Ft

SZÁRNYAS KFT
9738 Pusztacsó, fáko u. 37.
Adószám: 11513197-2-42
Cg.: 18-09-10[illegible]

2. számú melléklet - A Vállalkozó közbeszerzési eljárásban adott ajánlata (az ekr rendszerben található, fizikailag nem kerül csatolásra)