VSZ/432-23/2026

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Vasszécseny Község Önkormányzata (Székhely: 9763 Vasszécseny, Petőfi Sándor utca 11., adószáma: 15421890-2-18, képviseli: Zsolnai Zoltán polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről
a **BIT-ÉP Kft.** (Székhely: 9761 Táplánszentkereszt, Fő u. 45/b., adószáma: 28958772-2-18, képviseli: Farkas László ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(és együttesen a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1.1.) Megrendelő ajánlattételi eljárást folytatott le **„Külterületi utak fejlesztése Vasszécseny településen"** tárgyban, a **KAP-RD43-1-25 azonosítószámú pályázati kiírás** keretében benyújtott és támogatásban részesült pályázatának megvalósítása érdekében.

1.2.) Az ajánlattételi eljárás eredményeként a Vállalkozó került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő, melynek eredményeképpen megkötik jelen Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**). A Vállalkozó ajánlata a Szerződés elválaszthatatlan melléklete.

II. A Szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1.) A Megrendelő jelen Szerződés aláírásával megbízza a Vállalkozót **a Vasszécseny, 037 és 0100 helyrajzi számú külterületi utak felújításának** teljes körű hiba és hiánymentes megvalósításával (a továbbiakban: Építés).

2.2.) Jelen Szerződéssel érintett helyszín: Vasszécseny, 037 és 100 hrsz.

2.3.) Az Építés főbb mennyiségeit jelen szerződés 1. számú melléklete (árazott részletes költségvetés) tartalmazza.

2.4.) A beruházás nem hatósági engedély-köteles.

2.5.) A kivitelezés a következő kivitelezési dokumentációk alapján történik: A terveket, műszaki leírást a Megrendelő az ajánlattételi eljárás során elektronikusan a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.

2.6.) A szerződő felek képviselői és elérhetőségeik:

Megrendelő képviselője:	
Neve:	Zsolnai Zoltán polgármester
Telefon/mobil:	+36 30 937 7333
E-mail:	onkormanyzat@vasszecseny.hu

Megrendelő műszaki ellenőr képviselője:

Neve:	Börzsei Csaba (WESTBER Mérnöki Iroda Kft.)
Telefon/mobil:	+36 30 955 5329
E-mail:	borzsei@westber.hu

Vállalkozó képviselője:

Neve:	Farkas László ügyvezető
Telefon/mobil:	+36 30 298 2040
E-mail:	info@bit-ep.hu

2.7.) Szerződő felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés értelmében az Építést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar- és közösségi jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, határidőben teljesíteni.

2.8.) A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalkozó saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, valamint a szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín ismeretében állapította meg.

2.9.) A Megrendelő köteles a Vállalkozási Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

III. Vállalkozó díjazása, fizetési feltételek

3.1.) A Vállalkozót az Építés teljeskörű, valamennyi rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény eléréséért **nettó 54 719 753 Ft + 27% ÁFA,** azaz nettó ötvennégymillió-hétszáztizenkilencezer-hétszázötvenhárom forint + 27% ÁFA, **azaz bruttó 69 494 086 Ft (hatvankilencmillió-négyszázkilencvennégyezer-nyolcvanhat forint) összegű vállalkozási díj** (a továbbiakban: **Vállalkozási Díj**) illeti meg, amely teljeskörűen tartalmazza a Szerződésben foglalt Építés elvégzésének valamennyi költségét.

3.2.) Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj (ajánlati ár) pénzügyi fedezete a ***KAP-RD43-1-25*** (Támogatói okirat száma: 1003089828) támogatásából, valamint Vasszécseny Község Önkormányzata költségvetéséből áll rendelkezésre.

3.3.) A Felek rögzítik, hogy az ÁFA megfizetése a 2007. évi CXXVII. számú törvény (ÁFA) előírásai szerint történik. Az ÁFA nyilatkozat a jelen Szerződés mellékletét képezi.

3.4.) Az ÁFA összege a jelen Szerződés aláírása napján hatályos jogszabályi előírások alapján került meghatározásra. Amennyiben a jelen Szerződés aláírását követően a vonatkozó jogszabályok módosulnak, azok a nettó Vállalkozási Díjat, illetve annak esedékessé vált nettó részeit nem érintik, míg a módosulások a nettó Vállalkozási Díjra, illetve annak esedékessé vált nettó részeire eső ÁFA összegek minden további jogcselekmény nélküli módosulását vonják maguk után, amelyeket a módosult jogszabályok szerint kell az érintett Félnek, illetve Feleknek megfizetnie.

3.5.) A Megrendelő a Vállalkozó igénye szerint a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő előleget fizet. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előlegbekérő benyújtásának feltétele a sikeres munkaterület átadás. Az előleg jóváhagyott összegét a Megrendelő az előlegbekérő kézhezvételétől számított 30 napon belül folyósítja a Vállalkozó részére. A Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni.

3.6.) A Vállalkozó a végszámla benyújtására az Építés teljeskörű elvégzése után, a mennyiségi és minőségi hiányok pótlása, a műszaki átadás-átvétel lezárása után, teljesítés igazolás birtokában jogosult.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján a szerződésszerű és a jogszabályoknak, tartalmilag (projektazonosító feltüntetése kötelező) és formailag megfelelő számlák és mellékleteinek az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással – forintban – kerülnek kiegyenlítésre.

3.7.) A Megrendelő a kifizetéseket az alábbiak szerint teljesíti, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót fog igénybe venni – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően – a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § és 32/A. §-ára:
a) a Vállalkozók annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes Vállalkozók a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
b) a Vállalkozók mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozóknak;
d) a Vállalkozó - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
e) a Vállalkozók átadják a megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
f) a Vállalkozók által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozóknak;
g) ha a Vállalkozók valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért a Megrendelő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

Ha a vállalkozó a teljesítéshez nem fog igénybe venni alvállalkozót, akkor a számla kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján a Műszaki ellenőr által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül kerül sor.

3.8.) A Felek kifejezett megállapodása értelmében a Vállalkozási Díj vagy annak egy része a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával sem engedményezhető, nem faktorálható, illetve nem ruházható át.

3.9.) A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy elfogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

IV. A Szerződés teljesítésének határideje, a teljesítés helye és ideje

4.1.) Megrendelő az Építési Területet, mint munkaterületet, a szerződés hatályba lépését követően 5 munkanapon belül átadja a Vállalkozó részére.

4.2.) Vállalkozónak az Építés szerződésszerű megvalósítását a munkaterület átadásától legkésőbb **2026.12.18-ig** kell teljesítenie.
Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap.

4.3.) Előteljesítés lehetséges.

V. A Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1.) A Vállalkozó késedelembe esik, ha a beruházás műszaki átadás-átvétele a jelen szerződésben előírt határnapra a Vállalkozó hibájából nem kezdődik meg.

5.2.) A beruházás műszaki átadás-átvétele határnapjának elmulasztása esetén a késedelem maximális időtartama 30 nap.

5.3.) A Vállalkozó késedelem vagy késedelem bekövetkezésének veszélye esetén haladéktalanul köteles írásban nyilatkozni a késedelem következményeinek elhárítása tekintetében. A Megrendelő ezen nyilatkozat ismeretében dönt az elállásról, a felmondásról vagy a késedelmes teljesítés elfogadásáról. A késedelmes teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegés következményeinek alkalmazásáról.

5.4.) A Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, amennyiben a késedelem időtartama túlnyúlik az 5.2. pontban szabályozott maximális időtartamon.

5.5.) A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult megtagadni a Vállalkozó számlájának kiegyenlítését, a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a késedelemből eredő kárát, egyidejűleg jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

VI. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

6.1.) A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvételtől számított **24 hónap**.

6.2.) A Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

6.3.) Amennyiben a jótállási időszak alatt hiba merül fel, Vállalkozó köteles azt a Megrendelő írásos felszólításának kézhez vételét követően, az abban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni.

VII. Ellenőrzés

7.1.) A szerződés teljesítése során Megrendelő a munkát megbízott Műszaki ellenőre útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőr tevékenységét a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet által előírtaknak megfelelően végzi.

Műszaki ellenőr: Börzsei Csaba műszaki ellenőr
18-0310

A műszaki ellenőr a teljesítést bármikor (szúrópróbaszerűen), de legalább havonta 1 alkalommal ellenőrzi, és a Szerződésben meghatározottak be nem tartása esetén azt az építési naplóban köteles rögzíteni. Továbbá a műszaki ellenőr a fentieken túlmenően is köteles az általa elvégzett valamennyi ellenőrzést, intézkedést az építési naplóban rögzíteni.

7.2.) Ha a Műszaki ellenőr véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet vagy az Építés vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Műszaki ellenőr jogosult utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére, illetve intézkedés megtételére, amely a véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez, vagy megszüntetéséhez szükséges.

7.3.) A jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó nyilatkozik, és kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése kapcsán a Megrendelővel áll vállalkozási jogviszonyban, a Műszaki ellenőr kizárólag mint Megrendelő képviselője jár el.

VIII. Előírások a kivitelezés teljesítésére

8.1.) A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás felhasználásával, elektronikus formában. Minden az építési tevékenységgel kapcsolatos fontos adatot be kell vezetni az Építési Naplóba, amint ezt a mindenkor hatályos 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet szabályozza.

8.2.) Az Építési Területre a Vállalkozónak, illetve a Vállalkozó alvállalkozóinak csak érvényes és hatályos munkaszerződéssel, esetleg munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal, és amennyiben szükséges, érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel rendelkező munkavállalói léphetnek be. Ennek esetleges elmaradását a Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősíteni.

8.3.) A Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a vízvezetékek, szennyvízcsatorna-hálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, és hasonlók helyzetével.

A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén az üzemeltetők, illetve a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

A meglévő közművek feltárásához, keresztezéséhez, kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges szakfelügyeletet, az illetékes kezelőkkel, üzemeltetőkkel, illetve tulajdonosokkal való egyeztetéseket a Vállalkozónak kell lefolytatnia és a vonatkozó engedélyeket/hozzájárulásokat a Vállalkozónak kell megszereznie.

A Vállalkozó kötelezettségét képezi a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi organizációs feladat ellátása, illetve az ezekkel kapcsolatos költségek viselése, így különösen a munkaterület lehatárolása és elkerítése, az építési terület ideiglenes energia-ellátása (víz, villany), felvonulási, szociális és egészségügyi létesítmények biztosítása, építési törmelék, egyéb hulladékok elszállításáig történő szakszerű tárolása.

Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületet az eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója, illetve közreműködője tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a beruházással érintett ingatlan, munkaterület állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően folyamatosan munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani.

8.4.) A Vállalkozó feladata az Építési Terület átvételétől annak visszaszolgáltatásáig az Építési Területen a vagyonvédelmi, a tűzvédelmi, a munkavédelmi és a közegészségügyi, valamint a Vállalkozó tevékenységével összegfüggő valamennyi más előírások betartása, (al)Vállalkozóival, munkavállalóival és az Építési Területen tartózkodó egyéb személyekkel azok betartatása. A munkavédelmi vagy egyéb előírás elmulasztása, be nem tartása miatti minden (anyagi és erkölcsi) felelősség a Vállalkozót terheli. A súlyos vagy többször elkövetett munkavédelmi, tűzvédelmi, közegészségügyi, vagy a Létesítmény jó hírnevére ártalmas szabálytalanságok súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

8.5.) A Megrendelő jogosult minden egyes olyan munkavállalót az Építési Területről haladéktalanul eltávolít(tat)ni – az eset súlyosságát mérlegelve ideiglenesen, vagy akár véglegesen –, aki alkoholos, vagy kábítószeres, vagy gyógyszeres befolyásoltság alatt van, vagy viselkedésével önmagára vagy másokra veszélyt jelent, vagy az Építési Területen bárminemű anyagi kárt okoz. Az esetlegesen okozott anyagi kár megtérítése a Vállalkozó feladata. Azonos személy ideiglenes kitiltásának lejárata utáni ismételt kitiltása automatikusan végleges kitiltást jelent. A fent körülírtak szerint ismétlődő problémák esetén a Megrendelő jogosult teljes brigádok, alvállalkozó(k) vagy ismétlődő és a Vállalkozó létszámához mérten jelentős létszámú – 30 (azaz harminc) %-ot meghaladó –, a fenti normákat és elvárásokat megszegő magatartás miatt akár a Vállalkozó Építési Területről való kitiltására is, amely utóbbi a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül.

8.6.) Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (contractors' allrisks típusú) építés-szerelés biztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a tárgyi projektre (vagyis a tárgyi projekt megnevezése szerepeljen a kötvényben). *Mértéke: min. 50.000.000,-Ft / káresemény, és min. 100.000.000,-Ft / éves kártérítési limit*
A Biztosítás benyújtásának határideje: a biztosítás megkötésének igazolása jelen szerződés aláírásával egyidőben

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles – külön felszólítás nélkül – a Megrendelő felé írásban igazolni azt is, hogy a díjfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, legkésőbb a következő díj megfizetésére előírt határidő lejártáig.

8.7.) A hivatalos ünnepnapok Magyarországon: január 1., március 15., Nagypéntek, Húsvét Hétfő, május 1., Pünkösd hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., december 25., december 26. A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő-és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.
A Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelővel, mind pedig harmadik személlyel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

8.8.) A Vállalkozónak minden esetben legalább három nappal az eltakarás előtt értesítenie kell a Megrendelőt, amikor valamilyen eltakarásra kerülő munka elkészült, mielőtt még eltakarnák és annak szemrevételezhetősége megszűnik.

8.9.) A Vállalkozó köteles a hatóságokkal szembeni bejelentési kötelezettségeinek előírásszerűen és határidőben mindenkor és maradéktalanul eleget tenni.

IX. A Szerződés módosítása

9.1.) A Szerződés módosítása kizárólag írásban lehetséges, a Felek módosításra irányuló egyetértése esetén.

X. Pótmunkák

10.1.) A Szerződő Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés keretében tartalékkeret nem áll rendelkezésre.

10.2) Amennyiben a munkák során műszaki szükségességből eredő, az Ajánlatkérési dokumentációban nem szereplő (előre nem látható, feltárás után keletkező, stb.) – a Megrendelő által igazolt – pótmunka elvégzésére igény jelentkezik, azt külön szerződés megkötésével rendezik a szerződő felek.

XI. Műszaki átadás-átvétel, használatba vétel, birtokbaadás

11.1.) A kivitelezés befejezésekor, az engedélyekben és az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott sikeres üzempróbák, vizsgálatok lefolytatása után a Megrendelőnek az Építményt rendeltetésszerű használatra át kell vennie.

11.2.) Az „Átadás"-t a Vállalkozónak kell kezdeményeznie a Megrendelő felé tett legalább 3 nappal korábban írásbeli értesítés formájában.

11.3.) Az „Átadás"-ra a Vállalkozónak el kell készítenie és átadnia az építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletét.

11.4.) A Műszaki ellenőr a Vállalkozó értesítésének kézhezvételétől számított 3 napon belül a műszaki átadás-átvételt meghirdeti, arra az illetékeseket meghívja, majd az átadást lebonyolítja a 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint.

11.5.) A Műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap lehet az átadás-átvétel megkezdésétől (Ptk. 6:247. § (2) bekezdés). Az átadás-átvétel lezárásakor – a hiba és hiánymentes átadás-átvétel időpontjában – a felmerült és kijavított hibák, hiányosságok kijavítását követően adja át a Megrendelő a Vállalkozó részére a végső teljesítés igazolást.

11.6.) A műszaki átadás-átvételt követően 12 hónap múlva garanciális bejárást kell tartani, melyen a Vállalkozó köteles megjelenni és a megállapított hibákat 30 napon belül elhárítani. Ezt követően a jótállási időszak végéig a Megrendelő évente egy alkalommal összesítetten átadja észrevételeit, melyek alapján a Vállalkozó 30 napon belül köteles a felmerült jótállási igényeket teljesíteni. Rendkívüli – a biztonságos működést és állagot veszélyeztető esetben – a hiba észlelésekor a Megrendelő azonnal értesíti a Vállalkozót.

XII. Egyéb feltételek

12.1.) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően a Vállalkozó ellen felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

XIII. Záró rendelkezések

13.1.) A Vállalkozási Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során törekednek a vitás kérdések tárgyalásos rendezésére, mediátort, választott bíróságot nem vesznek igénybe.

13.2.) A jelen Szerződésből eredő bármely, Felek által gyakorolt nyilatkozat csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden – a jelen Szerződéssel kapcsolatos – közlést írásban kell megtenni és tértivevényes ajánlott levélként, továbbá elektronikus levélben feladva, valamint futár általi kézbesítéssel, vagy személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal minősül szerződésszerűen közöltnek. A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényben átvételként feltüntetett időpont, elektronikus levélben történő közlés esetén a címzett által visszaküldött elektronikus válaszlevél leadását igazoló időpont.
Az Építés megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi lényeges tényt, körülményt a Vállalkozó az építési naplóban köteles rögzíteni.

13.3.) Jelen Vállalkozási Szerződés Megrendelő ajánlattételi felhívása, dokumentációja, valamint Vállalkozó ajánlata alapján jött létre.

13.4.) A jelen Vállalkozási Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Ptk. rendelkezései, valamint a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok az irányadók, így együtt olvasandók és értelmezendők.

Alulírott Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést, mint ügyleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, együttes jelenlétükben, annak elolvasását és közös értelmezését követően, képviselőik által a szerződés minden oldalát jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:
1. számú melléklet - Árazott részletes költségvetés
2. számú melléklet - A hatályos jogszabályoknak megfelelő ÁFA nyilatkozat

Kelt: Vasszécseny, 2026.06.25.

Vasszécseny Község Önkormányzata

Megrendelő
Vasszécseny Község Önkormányzata
képviseli: Zsolnai Zoltán polgármester

BIT-ÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 9761 Táplánszentkereszt, Fő út 45/B Adószám: 28958772-2-18

Vállalkozó
BIT-ÉP Kft.
képviseli: Farkas László ügyvezető

Árvai Zoltán ev.
9700 Szombathely, Jázmin u. 13B
74560981-1-38

Vasszécseny Község Önkormányzata
9763 Vasszécseny Petőfi Sándor utca 11.
15421890-2-18

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

KÜLTERÜLETI UTAK FEJLESZTÉSE, VASSZÉCSENY

FŐ ÖSSZESÍTŐ

1	Külterületi utak fejlesztése, Vasszécseny - 0100 helyrajzi számú út	45 743 167 Ft
2	Külterületi utak fejlesztése, Vasszécseny - 037 helyrajzi számú út	8 976 586 Ft
	Összesen:	54 719 753 Ft
	27% ÁFA:	14 774 333 Ft
	KÖLTSÉG MINDÖSSZESEN:	69 494 086 Ft

Építtető: Vasszécseny Község Önkormányzata (9763 Vasszécseny, Petőfi Sándor u. 11.)
Készítette: Árvai Zoltán
Jogosultság: KÉ-K/18-0660
Költségbecslés érvényességi ideje: 2025. augusztus 31.

Árvai Zoltán
tervező
KÉ-K/18-0660

Szombathely, 2025.02.28.

Táplánszentkereszt, 2026.06.08.

BIT-ÉP Kft.

BIT-ÉP 1.
Építőipari és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
9761 Táplánszentkereszt, Fő út 45/B
Adószám: 28958772-2-18

Külterületi utak fejlesztése, Vasszécseny - 0100 helyrajzi számú út

Sorsz.	MVH tétel megnevezés	ÉNGY kód	Mennyiség		Egységár	Összeg
2.	Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Közlekedési pályák különleges földmunkái Bevágási szelvény bővítése 3,00 m-nél kisebbvastagságban, földkitermeléssel, töltés-vagydepónlaképzéssel, tömörítés nélkül, I-IV. oszt.talajban, gépi erővel, szállítással, 50,1-100,0 m-ig	21-006-0015882	903,00	m3	1 950,00 Ft	1 760 850,00 Ft
3.	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületengépi erővel kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	21-004-0015663	5 052,50	m2	575,00 Ft	2 905 187,50 Ft
4.	Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 85%	21-008-0016195	1 515,75	m3	900,00 Ft	1 364 175,00 Ft
5.	Simító hengerlésa földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	21-008-0016275	5 052,50	m2	450,00 Ft	2 273 625,00 Ft
6.	Közlekedés építési munkák Útburkolatalap és makadámburkolat készítése Mechanikailag stabilizált alapréteget Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, M63 jelű, 15-25 cm vastagságban Útépítési zúzottkő, Z063	61-002-2849030	795,50	m3	20 300,00 Ft	16 148 650,00 Ft
7.	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületengépi erővel kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	21-004-0015663	3 977,50	m2	575,00 Ft	2 287 062,50 Ft
8.	Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 85%	21-008-0016195	795,50	m3	900,00 Ft	715 950,00 Ft
9.	Simító hengerlésa földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	21-008-0016275	3 977,50	m2	450,00 Ft	1 789 875,00 Ft
10.	Közlekedés építési munkák Útburkolatalap és makadámburkolat készítése Mechanikailag stabilizált alapréteget Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, M22 jelű, 10-20 cm vastagságban Útépítési zúzottkő, Z022	K-61	483,75	m3	20 300,00 Ft	9 820 125,00 Ft
11.	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületengépi erővel kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	21-004-0015663	4 837,50	m2	575,00 Ft	2 781 562,50 Ft
12.	Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 85%	21-008-0016195	483,75	m3	900,00 Ft	435 375,00 Ft
13.	Simító hengerlésa földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	21-008-0016275	4 837,50	m2	450,00 Ft	2 176 875,00 Ft
14.	Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Fejtett föld tolása és elteregetése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között	21-011-0016435	350,00	m3	1 400,00 Ft	490 000,00 Ft
	Mindösszesen:					**44 949 312,50 Ft**

Árokrendezés						
1.	Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Csatornák földmunkái Csatorna (nyílt árok) építése bármely konzisztenciájú talajban vagy víz alól, gépi erővel, szelvényméret: 12,0 m2 felett	21-005-0015856	10,50	m3	990,00 Ft	10 395,00 Ft
	Mindösszesen:					**10 395,00 Ft**

Terület előkészítés						
1.	Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm	21-001-0013665	40,49	Ft/10 m2	19 350,00 Ft	783 459,07 Ft
	Mindösszesen:					**783 459,07 Ft**

Összesen: **45 743 167 Ft**

Külterületi utak fejlesztése, Vasszécseny - 037 helyrajzi számú út

Sorsz.	MVH tétel megnevezés	ÉNGY kód	Mennyiség		Egységár	Összeg
2.	Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Közlekedési pályák különleges földmunkái Bevágási szelvény bővítése 3,00 m-nél kisebbvastagságban, földkitermeléssel, töltés- vagydepóniaképzéssel, tömörítés nélkül, I-IV. oszt.talajban, gépi erővel, szállítással, 50,1-100,0 m-ig	21-006-0015882	174,84	m3	1 950,00 Ft	340 938,00 Ft
3.	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületengépi erővel kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	21-004-0015663	967,20	m2	575,00 Ft	556 140,00 Ft
4.	Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 85%	21-008-0016195	290,16	m3	900,00 Ft	261 144,00 Ft
5.	Simító hengerlésa földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	21-008-0016275	967,20	m2	450,00 Ft	435 240,00 Ft
6.	Közlekedés építési munkák Útburkolatalap és makadámburkolat készítése Mechanikailag stabilizált alaprétegek Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, M63 jelű, 15-25 cm vastagságban Útépítési zúzottkő, Z063	61-002-2849030	156,24	m3	20 300,00 Ft	3 171 672,00 Ft
7.	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületengépi erővel kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	21-004-0015663	781,20	m2	575,00 Ft	449 190,00 Ft
8.	Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 85%	21-008-0016195	156,24	m3	900,00 Ft	140 616,00 Ft
9.	Simító hengerlésa földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	21-008-0016275	781,20	m2	450,00 Ft	351 540,00 Ft
10.	Közlekedés építési munkák Útburkolatalap és makadámburkolat készítése Mechanikailag stabilizált alaprétegek Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése útgyaluval, M22 jelű, 10-20 cm vastagságban Útépítési zúzottkő, Z022	K-61	93,00	m3	20 300,00 Ft	1 887 900,00 Ft
11.	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületengépi erővel kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	21-004-0015663	930,00	m2	575,00 Ft	534 750,00 Ft
12.	Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 85%	21-008-0016195	93,00	m3	900,00 Ft	83 700,00 Ft
13.	Simító hengerlésa földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m-nél nagyobb szélességnél	21-008-0016275	930,00	m2	450,00 Ft	418 500,00 Ft
14.	Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Fejtett föld tolása és elteregetése, I-IV. osztályú talajban, 20,1-50,0 m távolság között	21-011-0016435	90,00	m3	1 400,00 Ft	126 000,00 Ft
						8 757 330,00 Ft
	Mindösszesen:					

Terület előkészítés						
1.	Alépítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Irtás, parkosítás Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm	21-001-0013665	7,005	Ft/10 m2	19 350,00 Ft	135 556,35 Ft
	Mindösszesen:					135 556,35 Ft

Összesen: 8 976 586 Ft