VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a **Vasszécseny Község Önkormányzata**
Cím/székhely: 9763 Vasszécseny, Petőfi Sándor utca 11.
Képviseli: Zsolnai Zoltán polgármester
Adószám: 15421890-2-18
Bankszámlaszám: 11747006-15421890-00000000
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

és a **Enterior Design Studio Kereskedelmi és Szolgáltató KKt.**
Cím/székhely: 9700 Szombathely, József Attila utca 5. D. ép.
Képviseli: Meláth Szilvia ügyvezető
Bankszámlaszám: 14100172-21403049-01000008
Adószám: 21018071-2-18
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen, mint Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, műszaki tartalma:

Vasszécseny, Lipárt 519. hrsz. alatt található ravatalozó épület tetőhéjalásának cseréje, homlokzatának javítása és hőszigetelése, a ravatalozóhoz tervezett mellékhelyiség kialakítása, valamint az épület körül és a hozzátartozó előtető alatti térkő burkolat kivitelezése. Engedélyköteles építési tevékenység. A kivitelezés a pályázati dokumentációhoz tartozó tervek és helyszíni bejáráson egyeztetettek alapján történik.
A Megrendelő az MFP-ÖTIF/2022 számú pályázati feladat végrehajtásának érdekében bízza meg a Vállalkozót.

Munkálatok:
- Bontás, építőanyagok újrahasznosítása,
- Keverékkészítés,
- Zsaluzás és állványozás,
- Irtás, föld- és sziklamunka,
- Síklapozás,
- Helyszíni beton és vasbeton munka,
- Falazás és egyéb kőművesmunka,
- Ácsmunka,
- Vakolás és rabicolás,
- Szárazépítés,
- Tetőfedés,
- Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés,
- Bádogozás,
- Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése,
- Felületképzés,
- Szigetelés,
- Kőburkolat készítése,
- Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése.

2. A vállalkozási díj: árajánlatnak megfelelően azzal egyező összegben

Nettó: 18.307.100,- Ft + Áfa azaz tizennyolcmillióháromszázhétezer-egyszáz Ft + Áfa
Bruttó: 23.250.017,- Ft azaz huszonhárommilliókettőszázötvenezer-tizenhét Ft

3. A szerződésben vállaltak határideje:

Kezdés: 2023.05.02.
Befejezés: 2023.10.17.

4. Pénzügyi ütemezés:

A vállalkozó jogosult a szerződéskötést követően előleg számla benyújtására 11.625.009 Ft összegben. A végszámla kiállítása az átadás – átvételt, teljesítési igazolás kiállítását követően történik.

5. Fizetési feltételek:

- Vállalkozó a szerződéskötést követően előleg igénylésére jogosult előlegszámla alapján.
- A Vállalkozó a munka befejezését és a műszaki átadást követően a teljesítési igazolásban rögzítetteknek megfelelően állíthatja ki a végszámlát. A végszámlában az előlegszámla beszámításra és feltüntetésre kell, hogy kerüljön.
- Megrendelő a számlát a kiállítását követően a beérkezéstől számított **10** naptári napon belül köteles kiegyenlíteni, vállalkozó bankszámlájára történő utalással.
- Késedelmi kamat: késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamatot köteles megfizetni.

6. Szerződő felek képviselőinek megnevezése:

Megrendelő képviselője, beosztása:
Zsolnai Zoltán polgármester
Tel.: +36 30 937 7333

Vállalkozó képviselője, beosztása:
Meláth Szilvia ügyvezető
Tel.: +36 20 486 9277

Vállalkozó kijelenti, hogy képviselője megfelel a 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendeletben foglalt követelményeknek. Vállalkozó helyi képviselője felelős a szerződés tárgyával kapcsolatos összes előírás betartásáért, különös tekintettel az OTÉK-ra illetve a Magyar Szabványokra és egyéb előírásokra.

7. Egyéb feltételek:

A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a felújítási munkálatok ideje alatt az épület használatát nem akadályozhatja, a munka ütemezését úgy szervezi meg, hogy az a lehető legkisebb mértékben terhelje az ott folyó tevékenységet.

Megrendelő a számla kézhezvételét követő 10 napon belül jogosult ellentmondással élni, ennek elmaradása esetén elfogadja a kivitelező számláját.

Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén, a vitás kérdések rendezésére a szerződő felek a területileg illetékes Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. A munka ellenértékének kifizetéséig a beépített anyagok a kivitelező tulajdonában maradnak.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. különösen annak XXXV. Fejezete, valamint a vonatkozó egyéb mindenkori érvényes jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Vasszécseny, 2022. augusztus 17.

Vasszécseny Község Önkormányzata

Enterior Desing Kkt.
9700 Szombathely
József A. u. 5/D.
Adószám: 24018071-2-18

Megrendelő
Vasszécseny Község Önkormányzata
Zsolnai Zoltán polgármester

Vállalkozó
Enterior Design Kkt.
Meláth Szilvia ügyvezető

MUNKAVÉDELMI MELLÉKLET

A Munkavédelemmel kapcsolatos jogszabályok előírják, hogy a tevékenységben résztvevő felek – Megrendelő, (építtető) Vállalkozó (Vállalkozó-kivitelező) – Munka- és tűzvédelmi kötelezettségeit szerződésben kell rögzíteni.

A szerződés Munkavédelmi mellékletében foglaltak módosítását bármely fél kezdeményezheti, a módosítás azonban nem lehet jogszabállyal, szabvánnyal ellentétes.

1. A Szerződéses munkát végzők (Vállalkozó és alvállalkozói kivitelezők) – továbbiakban Vállalkozók – Munkavállalói kötelesek betartani az érvényben lévő állami jogszabályok Munkavédelmi és tűzvédelmi előírásait, valamint a Megrendelő Munkavédelmi Szabályzatát, Tűzvédelmi Szabályzatát.

   A Megrendelő az említett szabályzatokba való betekintés lehetőségét biztosítja.

2. A Vállalkozó a munkát csak a szerződésben meghatározott területen végezheti. A Vállalkozó Munkavállalói a szerződésben meghatározott Munkaterületeken kívül más helyen nem tartózkodhatnak, a meghatározott Munkaterületeken kívül más üzembe, vagy más Munkaterületre nem léphetnek be.

3. A Vállalkozó köteles a Munkavégzése során írásban kijelölni a Munka irányításával és ellenőrzésével megbízott felelős vezetőt.

4. A Vállalkozó Munkavállalóinak a Munka megkezdése előtt Munkavédelmi oktatást és az ismétlődő oktatásokat a Vállalkozó megbízott vezetője tartja és dokumentálja a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően.

5. A Megrendelő a Munkaterületet a Megrendelőre vonatkozó biztonsági követelményeknek megfelelően adja át a Vállalkozónak. A Munkaterület – a biztonsági előírásoknak megfelelő – átadás-átvételét az „építési napló"-ban vagy „Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv"-ben kell dokumentálni. Ha a Munkaterület átadás-átvétele Vállalkozó és alvállalkozói kivitelező között történik, ezen kötelezettségek a Vállalkozót terhelik.

6. Ha a Vállalkozó Munkavégzése működő üzemben, vagy amellett történik, a Vállalkozó vezetője köteles a működő üzem vezetőjétől a Munkavégzésre engedélyt kérni az építési naplóban történő bejegyzéssel és ellenjegyeztetéssel. A Munkavégzés engedélyezésében kell meghatározni a biztonságos Munkavégzés feltételeit, az együttes Munkavégzés összehangolásához szükséges követelményeket.

   A Munkavégzés megkezdése előtt a működő üzem és a Vállalkozó vezetője köteles együttesen ellenőrizni az előírt feltételek meglétét.

7. Amennyiben a Vállalkozó részére a Megrendelő gépet vagy berendezést ad át, abban az esetben annak kezelését végző személyre vonatkozó képzettségi követelményeit a Vállalkozónak kell biztosítani. A Vállalkozó a gépek használatba vételével elismerik azok megfelelő műszaki és biztonságtechnikai állapotát is.

8. A Vállalkozó energiavételezésre abban az esetben kerülhet sor, ha azt a Vállalkozói szerződésben a Megrendelő engedélyezi, ebben az esetben is a Vállalkozót terheli az energiavételezés műszaki és biztonságtechnikai feltételeinek előírás szerinti biztosítása.

9. A Vállalkozó a Munkaterületek rendszeres Munkavédelmi ellenőrzését a vonatkozó rendeletének megfelelően köteles megszervezni és végrehajtani.

10. A Megrendelő a Vállalkozó Munkaterületén jogosult Munkavédelmi ellenőrzést tartani, illetve tartatni és az esetleges Munkavédelmi hiányosságok megszűntetésére a Vállalkozó vezetőjét felszólítani és a tapasztalt hiányosságok megszűntetését ellenőrizni.

11. Akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő előzetes kérésére rendkívüli szemle összehívható, az előzőekben ismertetett feltételek mellett.

12. Mindennemű alkoholfogyasztás, vagy alkoholos állapotú Munkavégzés tilos! Ennek érdekében a Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozó Munkavállalóit a helyszínen ellenőrizni. A Vállalkozó Munkavállalói ilyen esetben kötelesek az alkoholellenőrzésnek alávetni magukat. Amennyiben ezt valaki megtagadja, azt úgy kell tekinteni, mintha az alkoholos állapot bizonyított lenne. Amennyiben az ellenőrzés pozitív, a Munkavállaló Munkavégzését a Vállalkozónak azonnal fel kell függeszteni, a Megrendelő Munkaterületéről el kell távolítani.

13. A Vállalkozó Munkavállalóit ért sérüléseket és foglalkozási baleseteket a saját Munkavédelmi ügyrend előírásai szerint a Vállalkozó tartja nyilván és vizsgálja ki, a Megrendelő Munkavédelmi képviselőjének értesítése mellett.

    Azonnali bejelentésre kötelezett foglalkozási balesetek esetén a Megrendelőt, illetve Munkahelyi vezetőjét azonnal értesíteni kell.

14. Rendkívüli esemény esetében, mint pl.: mérgezés, gázömlés, súlyos környezetszennyezés, villamos kábel megrongálódása, energia vezeték szakadása, épületomlás, 100.000 Ft-ot meghaladó kár esetén a Megrendelőt azonnal értesíteni kell.

15. Tűzveszélyes tevékenység végzése előtt a Vállalkozónak napi engedélyt kell kérnie a Megrendelő Munkavédelmi képviselőjétől.

16. A Vállalkozó az előírt orvosi vizsgálatok (előzetes vagy időszakos) a Vállalkozó szervezi és bonyolítja a saját Munkavállalói számára.

17. Az elsősegélynyújtáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételekről (elsősegélynyújtó és mentődoboz) a Munkaterület jellegének és a Munkavállalók létszámának megfelelően a Vállalkozó gondoskodik.

18. A Munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközöket és tisztálkodási eszközöket a Vállalkozó a saját Munkavállalói részére köteles biztosítani.

19. A szociális ellátottság (öltöző, fürdő étkezés stb.) biztosítása a Vállalkozó feladata.

Vasszécseny, 2022. augusztus 17.

Vasszécseny Község Önkormányzata

.....

Megrendelő
Vasszécseny Község Önkormányzata
Zsolnai Zoltán polgármester

Enterior Desing Kkt.
9700 Szombathely
József A. u. 5/D
Adószám: 21

.....

Vállalkozó
Enterior Design Kkt.
Meláth Szilvia ügyvezető