

Előterjesztés

Vasszécseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. október 12. napján tartandó ülésére

Tárgy: szélerőműpark létesítésére vonatkozó megkeresés véleményezése

Előterjesztő: Zsolnai Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Pintér Dóra jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 35/A. §-ában rögzítetteknek megfelelően a közép- és nagyfeszültségű hálózaton elérhető szabad kapacitások kiosztására irányuló pályázati eljárásról szóló 11/2025. (IV.10) EM rendelet alapján, az energiapolitikáért felelős miniszter felkérésére pályázati eljárást hirdetett a közép- és nagyfeszültségű hálózaton elérhető szabad betáplálási kapacitások szélerőművek és szélerőműparkok részére történő kiosztására. A pályázatok 2026. szeptember 4-től 2026. október 30. napjáig nyújthatók be elektronikus módon.

A pályázati eljárás keretében közép- és nagyfeszültségű villamosenergia-hálózaton elérhető új vagy bővítő jellegű, betáplálási irányú csatlakozási jog nyerhető el szélerőmű üzembe helyezéséhez vagy átalakításához kapcsolódóan.

A **VTT Szél Energia Kft.** (cg: 01-09-454870, adószám: 33021908-2-41, székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 2-6., továbbiakban: **Üzemeltető**) - Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely fő tevékenységi köre: villamosenergia-termelés megújuló forrásból (TEÁOR 3512'25) – megkereste Vasszécseny Község Önkormányzatát amiatt, hogy a fenti pályázati kiírásra benyújtaná a szükséges pályázati dokumentációt többek között Vasszécseny község közigazgatási területén található szélturbinák létesítésére. Az Üzemeltető a megjelölt területeken környezetbarát, megújuló energiaforrásból történő energiatermelési projektet kíván megvalósítani, amennyiben a jogi, műszaki és egyéb feltételek teljesülnek. A tervek szerint körülbelül 4 darab szélturbina kerül megépítésre szélerőműpark formájában. *A turbinák helyét meghatározó dokumentum az előterjesztés mellékleteként csatolva.*

Az **EM rendelet** alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a közép- és nagyfeszültségű hálózaton elérhető szabad kapacitások kiosztására irányuló benyújtott pályázatok értékelése során a pályázati kiírásban meghatározott részletfeltételek értékelése során előnyben részesíti az azonos hálózati csomópont vonatkozásában azt a pályázót, amely teljes bizonyító erejű magánokiratban vállalja, hogy a hálózati betáplálási jogosultság gyakorlását birtokló társaságban fennálló tulajdoni részesedésére 25%-ban vételi jogot biztosít a Kormány egyedi határozatával kijelölt megújulóenergia-közösség vagy megújulóenergia-közösségek részére.

A pályázat elbírálása során kedvezőbb elbírálásban részesül az a pályázó, aki teljes bizonyító erejű magánokiratban foglaltan vállalja, hogy a szélerőmű elhelyezésével érintett önkormányzat, önkormányzatok részére évi rendszerességgel a pályázati kiírásban meghatározott módon helyi pénzügyi hozzájárulást biztosít.

Előnyt jelent továbbá az is, ha a pályázó bizonyító erejű magánokiratban foglaltan vállalja, hogy a szélerőmű elhelyezésével érintett önkormányzat, önkormányzatok részére a pályázati kiírásban meghatározott módon, egy alkalommal teljesítendő helyi pénzügyi hozzájárulást biztosít.

Amennyiben az Üzemeltető pályázat alapján jogosultságot nyer a projekt megvalósítására az az alábbi feltételekkel történhet meg.

A Projekt főbb feltételei

- Az Üzemeltető földhasználati jogot alapító szerződés alapján a szélerőművek építéséhez szükséges (föld)használati jogosultsággal rendelkezik, amely biztosítja a projekt megvalósítását.
- A projekt megvalósításához az Üzemeltetőnek szándékában áll Vasszécseny település közigazgatási területén transzformátor állomás és ehhez kapcsolódó berendezések, vezetékek létesítése. Amennyiben a Megállapodás jelen pontjában meghatározott transzformátor állomás létesítése nem valósul meg, a projekt keretében létrehozásra kerülő szélerőmű-park által megtermelt villamos energiát vezeték(ek) létesítésével kívánja eljuttatni a transzformátor állomásba.
- Amennyiben a projekt megvalósítása során (például a szélmérés elvégzését követően) megállapításra kerül, hogy a projekt csak a tervezett szélturbina-számnál kevesebb számú szélturbinával valósítható meg, vagy a pályázaton az Üzemeltető a teljes tervezett kapacitásnál kisebb kapacitás megvalósítására szerez jogosultságot, abban az esetben a Projekt keretében elhelyezendő szélturbinák száma a tervezett szélturbina-számnál kevesebb is lehet.
- a szélmérés elvégzését követően – ennek eredményétől függően – a szélturbinák pontos elhelyezkedése a tervezett helyhez képest, de a tervezett projektterületen belül változhat.

Az Önkormányzat részvétele a Projekt megvalósításában

- Az Önkormányzat kijelenti, hogy a projekt megvalósításának szándékát támogatja. A projekt megvalósítása során felmerülő műszaki és egyéb kérdésekben szükség szerint egyeztet és együttműködik a Kft.-vel.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy – amennyiben szükséges – a rendelkezésre álló eszközökkel támogatja a területrendezési eljárás lebonyolítását a hatályos jogszabályok, így különösen a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet alapján és hivatali szervein keresztül közreműködik ezen eljárásban.
- Az Önkormányzat az Üzemeltető által megadott adatok alapján megvizsgálja, hogy a projekt tervezett projektterületen történő megvalósításához (különös tekintettel a szélerőmű elhelyezése céljából a termőföldek más – energetikai – célú használatához, továbbá magasépítmények létesítéséhez) szükséges-e a településrendezési eszközök, így a településterv, különösen a helyi építési szabályzat (HÉSZ) vagy egyéb települési szintű szabályozás módosítása;

- A fenti módosítások szükségessége esetén a hatályos jogszabályoknak, így különösen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközök, így a településterv, különösen a HÉSZ vagy egyéb települési szintű szabályozás módosításáról.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy közreműködik a tervezett projektterületeken található termőföld-részletek Tftv. szerinti végleges más célú hasznosítása iránti eljárás és a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás (művelési ág változtatás) lefolytatásában.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy a projekt megvalósítása során közreműködik az Üzemeltetővel valamennyi szükségessé váló egyéb engedély, hozzájárulás megszerzése érdekében és támogatja az Üzemeltetőt valamennyi további hatósági eljárás eredményes lefolytatása érdekében, amennyiben ez az Önkormányzat hatáskörébe tartozik.
- Az Önkormányzat vállalja, Gazdasági és Energetikai Minisztérium részére írásban nyilatkozik arról, hogy a pályázati kiírásban szereplő mértékig, de legfeljebb 25%-ig vételi jogot biztosító Kormány egyedi határozatban meghatározott szervezetek körében történő szerepeltetését kéri akár egyedül, akár az Üzemeltető működési körét érintően más önkormányzattal társulásban, vagy közös tulajdonukban álló gazdasági társaságként; és a csatlakozási jogot megállapító határozat meghozatalától számított hat hónapon belül az Üzemeltetőnek, mint nyertes pályázónak jelzi a vételi jog iránti igényét.

Az Üzemeltető együttműködési szándéka az Önkormányzattal a Projekt vonatkozásában

- Az Üzemeltető kijelenti, hogy elkötelezett az Önkormányzat településfejlesztési céljainak (ideértve különösen, de nem kizárólag a kulturális, szociális és sport célú létesítmények fejlesztését) elérésében, ezek megvalósításában az Önkormányzattal együtt kíván működni és vállalja, hogy az Önkormányzat részére a Felek által megállapodott formában támogatás nyújt ehhez.
- Üzemeltető vállalja, hogy a projekt keretében az Önkormányzat közigazgatási területén létesítendő szélerőművekkel végzett energiatermelési tevékenység végzése után az Önkormányzat településén fizeti meg a helyi iparűzési adót.
- Felek megállapodnak, hogy a projekt keretében az Önkormányzat közigazgatási területén létesítendő szélerőművekkel végzett energiatermelési tevékenység végzése után az Üzemeltető által az Önkormányzat részére fizetendő további hozzájárulásokról, díjakról a projekt megvalósítása során egyeztetéseket folytatnak.
- A projekt keretében az Önkormányzat közigazgatási területén létrehozásra kerülő létesítmények megépítése, fennállása, módosítása vagy karbantartása miatt szükségessé váló bármely úthálózati szerkezeti átalakítás ellenérték nélkül az Önkormányzat tulajdonába kerül.

- Az Üzemeltető felelősséget vállal minden olyan kárért vagy jogkövetkezményért – legyen az közvetlen vagy közvetett –, amely a projekt keretében létrehozásra kerülő létesítmény megépítéséből, fennállásából, módosításából, karbantartásából vagy elbontásából ered, továbbá köteles az Önkormányzatot, mint tulajdonost mentesíteni és kártalanítani minden harmadik személy által érvényesített igénnyel szemben.
- Az Önkormányzat nem vállal felelősséget a projekt keretében létrehozásra kerülő létesítményben bekövetkező károkért vagy az üzemeltetés megszakadásáért, feltéve, hogy az ilyen kár vagy üzemszünet nem az Önkormányzat szerveinek vagy megbízottjainak / vállalkozóinak súlyos gondatlanságából ered.

Felhívom a képviselők figyelmét arra, hogy az alábbi határozati javaslat szerint a képviselő-testület elvi támogatásáról biztosítaná az Üzemeltetőt, a konkrétumokról történő tárgyalások a pályázat elbírálását követően kezdődnének, a pályázat eredményének ismerete nélkül az önkormányzat semmilyen elköteleződést nem vállal, nem is vállalhat a projekttel kapcsolatban. A pályázat benyújtásának viszont feltétele az, hogy az érintett önkormányzat tudjon az Üzemeltető terveiről és magát a megújuló energiaforrást biztosító beruházás megvalósítását támogassa.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy véleményezzék az előterjesztésben foglaltakat és fogadják el a határozati javaslatot.

Vasszécseny, 2026. október 8.


Zsolnai Zoltán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (X...) számú Képviselő-testületi határozat:

1. Vasszécseny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Vasszécseny község közigazgatási területén környezetbarát, megújuló energiaforrásból történő energiatermelési projekt valósuljon meg.
2. A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a VTT Szél Energia Kft. (cg: 01-09-454870, adószám: 33021908-2-41, székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 2-6.) az általa ismerttetett tervek szerint legalább 4 db szélturbinát létesítsen Vasszécseny község közigazgatási területén a 013/2 hrsz-ú, 064/4 hrsz-ú, 064/3 hrsz-ú, 065/4 hrsz-ú és a 065/5 hrsz-ú külterületi ingatlanokon.
3. Amennyiben a 2. szerinti projekt megvalósítására a VTT. Szél Energia Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 35/A. §-ában rögzítetteknek megfelelően a közép- és nagyfeszültségű hálózaton elérhető szabad kapacitások kiosztására irányuló pályázati eljárásról szóló 11/2025. (IV.10) EM rendelet alapján meghirdetett pályázati eljárásban támogatást szerez a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekttel kapcsolatos további tárgyalások folytatására.

- 4. A Képviselő-testület felhívja a VTT Szél Energia Kft. figyelmét arra, hogy a felsorolt ingatlanok érinthetnek védett természeti területeket, a kiemelt tájvédelmi, a védett madár- és denevérfajok kiemelt előfordulási helyeit és azok védőövezeteit.**

Feleős: polgármester

Határidő: 2026. október 16.

